



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

OFÍCIO GABIP/Nº 292/2024

DEODÁPOLIS – MS, 09 DE DEZEMBRO DE 2024.

Ao Exmo. Senhor

Vereador GILBERTO DIAS GUIMARÃES

MD. Presidente do Legislativo Municipal

Senhor Presidente,

Venho, através do presente, encaminhar a Vossa Excelência a **minuta do Projeto de Lei Complementar nº 33, de 09 de Dezembro DE 2024, que Institui o Código Tributário do Município de Deodápolis/MS.**

Conforme esclareço na Mensagem que instrui o Projeto, trata-se de uma oportunidade de modernizarmos a legislação municipal de forma a fomentar o desenvolvimento social e econômico baseado na justiça fiscal e no estímulo ao empreendedorismo e ao exercício da cidadania fiscal.

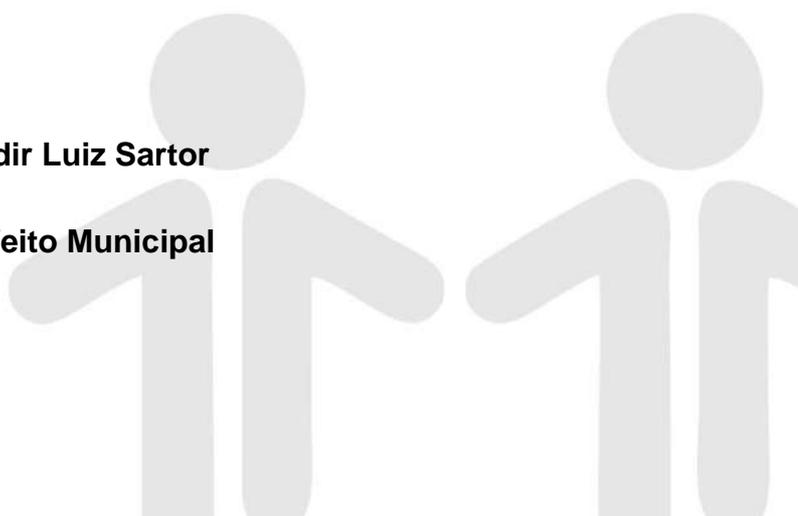
Solicito, adicionalmente, que o projeto seja apreciado em **REGIME DE URGÊNCIA**, na forma do art. 28 da Lei Orgânica Municipal, visando garantir a sua apreciação em 2.024, para respeitar o princípio da anterioridade.

Certo de que evoluímos com o Projeto nos limites dos consensos possíveis, aproveito o ensejo para reiterar votos de estima e consideração, rogando para que haja apreciação e aprovação do Projeto ainda em 2.024.

Atenciosamente,

Valdir Luiz Sartor

Prefeito Municipal





PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

MENSAGEM Nº 033/2024

Ao Exmo. Senhor

Vereador GILBERTO DIAS GUIMARÃES

MD. Presidente do Legislativo Municipal

Senhor Presidente,

Dirijo-me a este Legislativo solicitando que os senhores vereadores analisem e procedam a aprovação do projeto em apenso.

O novo Código Tributário propõe alterações na legislação tributária municipal, atualizações diversas e consolida alterações promovidas ao longo do tempo, especialmente as referentes ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN), evitando que tenhamos um colcha de retalhos legislativa, o que costuma acontecer quando significativas alterações da legislação federal nos imprimem a necessidade de realizar atualizações locais.

A proposta também aperfeiçoa o sistema jurídico e criar regras adicionais para tornar o processo fiscal mais previsível e transparente, além de primar pela justiça fiscal, atualizando nosso Município em relação à defasagem que a legislação vigente nos impõe diante dos municípios vizinhos. Cria-se o Conselho de Recursos, com participação de contribuintes, e resolve antigas questões envolvendo a extensão de isenção de Taxas a Entidades com imunidade constitucional limitadas a impostos, como forma de fomentar as atividades que são fundamentais para a comunidade.

O projeto estabelece novos públicos para isenções de IPTU, novos critérios para a apuração do valor venal dos imóveis, e prima para justiça fiscal como forma de garantir que apenas se tribute o contribuinte com capacidade contributiva presumida. Criamos no Código a cláusula de segurança contra o aumento da carga tributária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

O foco do Projeto foi o de excluir da incidência da imposição tributária aqueles cidadãos que não possuem capacidade contributiva real, o que embora por um lado onere os demais contribuintes que passam a arcar com a carga fiscal total do Município, evita o lançamento fiscal anual de várias centenas de milhares de reais em impostos que jamais serão quitados, cujos valores individuais sequer atingem valores de alçada para cobrança judicial, e que simplesmente servem para gerar trabalho e despesas ao Município, além de desconforto aos contribuintes prejudicados.

Assim, submetemos a essa Casa de Leis, para apreciação e aprovação, o presente projeto de lei, na certeza do apoio e da parceria dos Senhores na realização dessa empreitada.

Solicito, adicionalmente, que o projeto seja apreciado em **REGIME DE URGÊNCIA**, na forma do art. 28 da Lei Orgânica Municipal, visando garantir a sua apreciação em 2.024, para respeitar o princípio da anterioridade.

Sendo só o que me apresenta para o momento, solicito o apoio desta edilidade para aprovar o apenso projeto de lei, aproveito o ensejo para reiterar votos de estima e consideração e coloco minha equipe técnica para sanar quaisquer dúvidas.

Sem mais para o momento, ficamos no aguardo da necessária aprovação do projeto em epígrafe, aproveitando a oportunidade, para uma vez mais, remeter votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Valdir Luiz Sartor

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

ÍNDICE

DISPOSIÇÃO PRELIMINAR.....	art. 1º.
LIVRO I - DO SISTEMA TRIBUTÁRIO MUNICIPAL	
TÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS.....	art. 2º - art. 5º.
TÍTULO II - DA COMPETÊNCIA TRIBUTÁRIA	
CAPÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS.....	art. 6º - art. 7º.
CAPÍTULO II - DAS LIMITAÇÕES AO PODER DE TRIBUTAR.....	art. 8º - art. 9º.
TÍTULO III - DA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA	
CAPÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS.....	art. 10 – art. 12.
CAPÍTULO II - DA VIGÊNCIA.....	art. 13.
CAPÍTULO III - DA APLICAÇÃO.....	art. 14 – art. 16.
CAPÍTULO IV - DA INTERPRETAÇÃO E INTEGRAÇÃO.....	art. 17 – art. 20.
TÍTULO IV - DA OBRIGAÇÃO TRIBUTÁRIA	
CAPÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS.....	art. 21 – art. 22.
CAPÍTULO II - DO FATO GERADOR.....	art. 23 – art. 26.
CAPÍTULO III - DO SUJEITO ATIVO.....	art. 27.
CAPÍTULO IV - DO SUJEITO PASSIVO.....	art. 28.
Seção I - Das Disposições Gerais.....	art. 28 – art. 30.
Seção II - Da Solidariedade.....	art. 31 – art. 32.
Seção III - Da Capacidade Tributária.....	art. 33.
Seção IV - Do Domicílio Tributário.....	art. 34 – art. 36.
CAPÍTULO V - DA RESPONSABILIDADE TRIBUTÁRIA	
Seção I - Da Disposição Geral.....	art. 37.
Seção II - Da Responsabilidade dos Sucessores.....	art. 38 – art. 42.
Seção III - Da Responsabilidade de Terceiros.....	art. 43 – art. 44.
CAPÍTULO VI - DOS PRAZOS.....	art. 45 – art. 46.
TÍTULO V - DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO E FISCAL	
CAPÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS.....	art. 47 – art. 49.
CAPÍTULO II - DA CONSTITUIÇÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO	
Seção I - Do Lançamento.....	art. 50 – art. 57.
Seção II - Das Modalidades de Lançamento.....	art. 58 – art. 62.
CAPÍTULO III - DA SUSPENSÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO	
Seção I - Das Disposições Gerais.....	art. 63.
Seção II - Da Moratória.....	art. 64 – art. 67.
Seção III - Do Parcelamento.....	art. 68 – art. 74.
Seção IV - Do Depósito.....	art. 75 – art. 79.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Seção V - Das Reclamações e dos Recursos.....	art. 80.
Seção VI - Da Cessação do Efeito Suspensivo.....	art. 81.
CAPÍTULO IV - DA EXTINÇÃO	
Seção I - Das Modalidades de Extinção.....	art. 82.
Seção II - Do Pagamento.....	art. 83 – art. 91.
Subseção Única - Da Restituição.....	art. 92 – art. 98.
Seção III - Da Compensação.....	art. 99 – art. 104.
Seção IV - Da Decadência.....	art. 105.
Seção V - Da Prescrição.....	art. 106 – art. 109.
Seção VI - Da Conversão de Depósito em Renda.....	art. 110.
Seção VII - Da Consignação em Pagamento.....	art. 111.
Seção VIII - Da Dação em Pagamento.....	art. 112 – art. 117.
CAPÍTULO V - DA EXCLUSÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO	
Seção Única - Da Isenção.....	art. 118 – art. 122.
CAPÍTULO VI - DAS GARANTIAS E PRIVILÉGIOS DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO	
Seção I - Das Disposições Gerais.....	art. 123 – art. 125.
Seção II - Das Preferências.....	art. 126 – art. 131.
TÍTULO VI - DAS INFRAÇÕES E DAS PENALIDADES	
CAPÍTULO I - DAS INFRAÇÕES.....	art. 132 – art. 136.
CAPÍTULO II - DAS PENALIDADES	
Seção I - Das Disposições Gerais.....	art. 137.
Seção II - Da Multa.....	art. 138 – art. 140.
Seção III - Da Revogação de Benefícios.....	art. 141 – art. 142.
Seção IV - Da Proibição de Transacionar com as Repartições Municipais.....	art. 143.
Seção V - Da Sujeição a Sistema Especial de Controle e Fiscalização.....	art. 144 – art. 146.
Seção VI - Da Interdição.....	art. 147 – art. 149.
LIVRO II - DO CADASTRO FISCAL E DOS TRIBUTOS	
TÍTULO I - DO CADASTRO FISCAL	
CAPÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS.....	art. 150 – art. 151.
CAPÍTULO II - DO CADASTRO IMOBILIÁRIO.....	art. 152 – art. 161.
CAPÍTULO III - DO CADASTRO DE ATIVIDADES ECONÔMICAS.....	art. 162 – art. 172.
CAPÍTULO IV - DAS PENALIDADES RELATIVAS AO CADASTRO FIS- CAL.....	art. 173 – art. 174.
TÍTULO II - DOS IMPOSTOS	
CAPÍTULO I - DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL UR- BANA - IPTU	
Seção I - Da Incidência.....	art. 175 – art. 180.
Seção II - Da Isenção.....	art. 181.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Seção III - Do Sujeito Passivo.....	art. 182 – art. 183.
Seção IV - Da Base de Cálculo.....	art. 184 – art. 190.
Seção V - Da Alíquota.....	art.191 - art. 193.
Seção VI - Do Lançamento.....	art. 194 – art. 196.
Seção VII - Do Recolhimento.....	art. 197 – art. 198.
Seção VIII - Das Obrigações Acessórias.....	art. 199 – art. 202.
Seção IX - Das Multas.....	art. 203.
CAPÍTULO II - DO IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO ONEROSA, DE BENS IMÓVEIS, POR ATO INTER VIVOS - ITBI	
Seção I - Da Incidência.....	art. 204 – art. 205.
Seção II - Da Não Incidência.....	art. 206 – art. 208.
Seção III - Da Isenção.....	art. 209.
Seção IV - Do Sujeito Passivo.....	art. 210 – art. 212.
Seção V - Da Base de Cálculo.....	art. 213 – art. 215.
Seção VI - Da Alíquota.....	art. 216 – art. 217.
Seção VII - Do Lançamento.....	art. 218 – art. 219.
Seção VIII - Do Recolhimento.....	art. 220 – art. 222.
Seção IX - Das Obrigações Acessórias.....	art. 223 – art. 225.
Seção X - Das Multas.....	art. 226.
CAPÍTULO III - DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA - ISSQN	
Seção I - Da Incidência.....	art. 227 – art. 239.
Seção II - Da Não Incidência.....	art. 240 – art. 241.
Seção III - Do Sujeito Passivo	
Subseção I - Do Contribuinte.....	art. 242.
Subseção II - Do Responsável pela Retenção na Fonte.....	art. 243 – art. 246.
Subseção III - Do Responsável Tributário Solidário.....	art. 247.
Subseção IV - Do Responsável Tributário Substituto.....	art. 248 – art. 249.
Seção IV - Da Base de Cálculo.....	art. 250 – art. 255.
Seção V - Da Alíquota.....	art. 256.
Seção VI - Do Lançamento.....	art. 257.
Seção VII - Do Recolhimento.....	art. 258 – art. 259.
Seção VIII - Das Obrigações Acessórias	
Subseção I - Das Disposições Gerais.....	art. 260 – art. 261.
Subseção II - Da Inscrição.....	art. 262 – art. 263.
Subseção III - Da Escrita e Documentação Fiscal.....	art. 264 – art. 269.
Subseção IV - Da Declaração Fiscal.....	art. 270.
Seção IX - Das Multas.....	art. 271.
TÍTULO III - DAS TAXAS	
CAPÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS.....	
	art. 272 – art. 278.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

CAPÍTULO II - DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO OU ATIVIDADE ECONÔMICA

- Seção I - Da Incidência.....art. 279 – art. 282.
- Seção II - Da Isenção.....art. 283.
- Seção III - Do Sujeito Passivo.....art. 284 – art. 285.
- Seção IV - Do Valor da Taxaart. 286 – 288.
- Seção V - Da Obrigação Acessória.....art. 289.

CAPÍTULO III - DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL

- Seção I - Da Incidência.....art. 290 – art. 292.
- Seção II - Do Sujeito Passivo.....art. 293.
- Seção III - Do Valor da Taxa.....art. 294.
- Seção IV - Da Obrigação Acessória.....art. 295.

CAPÍTULO IV - DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE EXERCÍCIO DE ATIVIDADE AMBULANTE, EVENTUAL E FEIRANTE

- Seção I - Da Incidência.....art. 296 – art. 298.
- Seção II - Da Isenção.....art. 299.
- Seção III - Do Sujeito Passivo.....art. 300.
- Seção IV - Do Valor da Taxa.....art. 301 – art. 302.
- Seção V - Da Obrigação Acessória.....art. 303.

CAPÍTULO V - DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA, INSTALAÇÃO E URBANIZAÇÃO DE ÁREA PARTICULAR

- Seção I - Da Incidência.....art. 304 – art. 306.
- Seção II - Da Isenção.....art. 307.
- Seção III - Do Sujeito Passivo.....art. 308.
- Seção IV - Do Valor da Taxa.....art. 309.
- Seção V - Da Obrigação Acessória.....art. 310.

CAPÍTULO VI - DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE PUBLICIDADE

- Seção I - Da Incidência.....art. 311 – art. 313.
- Seção II - Da Isenção.....art. 314.
- Seção III - Do Sujeito Passivo.....art. 315 – art. 316.
- Seção IV - Do Valor da Taxa.....art. 317 – art. 319.
- Seção V - Da Obrigação Acessória.....art. 320.

CAPÍTULO VII - DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE OCUPAÇÃO DE SOLO NAS VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS

- Seção I - Da Incidência.....art. 321 – art. 323.
- Seção II - Do Sujeito Passivo.....art. 324.
- Seção III - Do Valor da Taxa.....art. 325.
- Seção IV - Da Obrigação Acessória.....art. 326.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

CAPÍTULO X - DA TAXA DE EXPEDIENTE

- Seção I - Da Incidência.....art. 327 – art. 328.
- Seção II - Da Isenção.....art. 329.
- Seção III - Do Sujeito Passivo.....art. 330 – art. 331.
- Seção IV - Do Valor da Taxa
- Seção V - Da Obrigação Acessória.....art. 333.

CAPÍTULO XI - DA TAXA DE SERVIÇOS DIVERSOS

- Seção I - Da Incidência.....art. 334 – art. 335.
- Seção II - Do Sujeito Passivo.....art. 336 – art. 337.
- Seção III - Do Valor da Taxa.....art. 338.
- Seção IV - Da Obrigação Acessória.....art. 339.

CAPÍTULO XII - DAS PENALIDADES RELATIVAS ÀS TAXAS.....art. 340.

TÍTULO IV - DAS CONTRIBUIÇÕES

CAPÍTULO I - DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

- Seção I - Da Incidência.....art. 341.
- Seção II - Do Sujeito Passivo.....art. 342.
- Seção III - Do Cálculo.....art. 343 – art. 345.
- Seção IV - Do Lançamento.....art. 346 – art. 351.
- Seção V - Do Recolhimento.....art. 352.

CAPÍTULO II - DA CONTRIBUIÇÃO PARA CUSTEIO DO SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA.....art. 353.

LIVRO III - DA ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA E DO PROCESSO

TÍTULO I - DA ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

CAPÍTULO I - DA FISCALIZAÇÃO

- Seção I - Das Disposições Gerais.....art. 354 – art. 364.
- Seção II - Do Procedimento Fiscal.....art. 365 – art. 367.
 - Subseção I - Da Apreensão.....art. 368 – art. 374.
 - Subseção II - Do Arbitramento.....art. 375 – art. 379.
 - Subseção III - Da Estimativa.....art. 380 – art. 388.
 - Subseção IV - Da Diligência.....art. 389.
 - Subseção V - Da Homologação.....art. 390.
 - Subseção VI - Da Inspeção.....art. 391 – art. 392.
 - Subseção VII - Do Plantão.....art. 393.
 - Subseção VIII - Da Representação.....art. 394 – art. 395.
 - Subseção IX - Da Consulta Tributária.....art. 396 – art. 404.

CAPÍTULO III - DA DÍVIDA ATIVA.....art. 405 – art. 411.

CAPÍTULO IV - DA CERTIDÃO DE DÉBITO.....art. 412 – art. 425.

TÍTULO II - DO PROCESSO CONTENCIOSO FISCAL

CAPÍTULO I - DA PRIMEIRA INSTÂNCIA ADMINISTRATIVA

Av. Francisco Alves da Silva n-443 Centro.

Fone: (67) 3448-1925

Site: www.deodapolis.ms.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Seção I - Das Disposições Gerais.....	art. 426 – art. 433.
Seção II - Da Impugnação Contra Lançamento.....	art. 434 – art. 438.
Seção III - Do Auto de Infração.....	art. 439 – art. 443.
Seção IV - Da Defesa contra o Auto de Infração.....	art. 444 – art. 447.
Seção V - Da Sustentação.....	art. 448 – art. 449.
Seção VI - Da Produção de Provas.....	art. 450 – art. 451.
Seção VII - Do Julgamento.....	art. 452 – art. 460.
CAPÍTULO II - DA SEGUNDA INSTÂNCIA ADMINISTRATIVA	
Seção I - Das Disposições Gerais.....	art. 461 – art. 466.
Seção II - Da Coisa Julgada Administrativa.....	art. 467 – art. 470.
Seção III - Do Conselho de Recursos Fiscais	
Subseção I - Da Competência e Composição.....	art. 471 – art. 476.
Subseção II - Do Julgamento pelo Conselho.....	art. 477 – art. 479.
CAPÍTULO III - DOS IMPEDIMENTOS.....	art. 480 – art. 482.
TÍTULO III - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS.....	art. 483 – art. 493.
Anexo I – Lista de Serviços.	
Anexo II – Tabelas de Taxas.	
Anexo III – Planta Genérica de Valores do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU.	
Anexo IV – Planta Genérica de Valores do Imposto Sobre a Transmissão Onerosa, de Bens Imóveis, por Ato Inter Vivos – ITBI.	



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº 033, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2024.

Institui o Código Tributário do Município de Deodópolis/MS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS/MS, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e é sancionada a seguinte Lei Complementar Municipal:

DISPOSIÇÃO PRELIMINAR

Art. 1º Esta Lei Complementar institui o “Código Tributário do Município de Deodópolis/MS”, que regula e disciplina, com fundamento na Constituição Federal, no Código Tributário Nacional, nas Leis Complementares e na Lei Orgânica do Município, o Sistema Tributário Municipal e as normas tributárias aplicáveis no Município.

LIVRO I

DO SISTEMA TRIBUTÁRIO MUNICIPAL

TÍTULO I

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 2º O Sistema Tributário Municipal é regido:

- I - pela Constituição Federal;
- II - pelo Código Tributário Nacional;
- III - pelas leis complementares federais, instituidoras de normas gerais de Direito Tributário;
- IV - pelas resoluções do Senado Federal, aplicáveis aos Municípios;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

V - pelas leis ordinárias federais, pela Constituição Estadual e pelas leis complementares e ordinárias estaduais, nos limites das respectivas competências;

VI - pela Lei Orgânica Municipal;

VII - pelo Código Tributário Municipal de Deodópolis e demais leis complementares e ordinárias municipais tributárias.

Art. 3º Tributo é toda prestação pecuniária compulsória, em moeda ou cujo valor nela se possa exprimir, que não constitua sanção de ato ilícito, instituída em lei e cobrada mediante atividade administrativa plenamente vinculada.

Art. 4º A natureza jurídica específica do tributo é determinada pelo fato gerador da respectiva obrigação, sendo irrelevante para qualificá-la:

I - a denominação e demais características formais adotadas pela lei;

II - a destinação legal do produto da sua arrecadação.

Art. 5º Os tributos são impostos, taxas e contribuições.

§ 1º Imposto é o tributo cuja obrigação tem por fato gerador uma situação independente de qualquer atividade estatal específica, relativa ao contribuinte.

§ 2º Taxa é o tributo que tem como fato gerador o exercício regular do poder de polícia ou a utilização efetiva ou potencial de serviço público específico e divisível, prestado ao contribuinte ou posto à sua disposição.

§ 3º Contribuição de Melhoria é o tributo que tem como fato gerador a valorização imobiliária em decorrência de obra pública.

§ 4º Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública é o tributo instituído para o custeio dos serviços de iluminação pública decorrentes da instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública além de outras atividades a eles correlatos.

TÍTULO II



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

DA COMPETÊNCIA TRIBUTÁRIA

CAPÍTULO I

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 6º A competência tributária é indelegável, salvo atribuição das funções de arrecadar ou fiscalizar tributos, ou de executar leis, serviços, atos ou decisões administrativas em matéria tributária, conferida pelo Município a outra pessoa jurídica de direito público.

§ 1º A atribuição compreende as garantias e os privilégios processuais que competem ao Município.

§ 2º A atribuição pode ser revogada, a qualquer tempo, por ato unilateral do Município.

§ 3º Não constitui delegação de competência o cometimento, a pessoas de direito privado, do encargo ou da função de arrecadar tributos.

Art. 7º Os tributos de competência do Município são:

I - impostos:

a) sobre a propriedade predial e territorial urbana;

b) sobre a Transmissão *inter vivos*, a qualquer título, por ato oneroso, de bens imóveis, por natureza ou acessão física, e de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia, bem como cessão de direitos a sua aquisição;

c) sobre serviços de qualquer natureza, não compreendidos no inciso II do art. 155, da Constituição da República Federativa do Brasil, definidos em lei complementar federal;

II - taxas;

III - contribuições:



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

- a) de melhoria, decorrente de obras públicas;
- b) de custeio do serviço de iluminação pública.

CAPÍTULO II

DAS LIMITAÇÕES AO PODER DE TRIBUTAR

Art. 8º Sem prejuízo de outras garantias asseguradas ao contribuinte, é vedado ao Município:

I - exigir ou aumentar tributo sem lei que o estabeleça;

II - instituir tratamento desigual entre contribuintes que se encontrem em situação equivalente, proibida qualquer distinção em razão de ocupação profissional ou função por eles exercida, independentemente da denominação jurídica dos rendimentos, títulos ou direitos;

III - cobrar tributos:

a) em relação a fatos geradores ocorridos antes da vigência da lei que os houver instituído ou aumentado;

b) no mesmo exercício financeiro em que haja sido publicada a lei que os instituiu ou aumentou, nos limites previstos no art. 150 da Constituição da República Federativa do Brasil;

c) antes de decorridos noventa dias da data em que haja sido publicada a lei que os instituiu ou aumentou, nos casos assim definidos pela Constituição da República Federativa do Brasil;

IV - utilizar tributo, com efeito, de confisco;

V - instituir impostos sobre:

a) patrimônio ou serviços da União e do Estado;

b) templos de qualquer culto;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

c) patrimônio, renda ou serviços dos partidos políticos, inclusive suas fundações, das entidades sindicais dos trabalhadores;

d) patrimônio, renda ou serviços das instituições de educação e de assistência social, sem fins lucrativos;

e) livros, jornais e periódicos;

f) autarquias e fundações instituídas e mantidas pelo Poder Público, no que se refere ao patrimônio e aos serviços, vinculados a suas finalidades essenciais ou às delas decorrentes;

VI - estabelecer diferença tributária entre bens e serviços, de qualquer natureza, em razão de sua procedência ou destino.

§ 1º A vedação do inciso III, c, não se aplica à fixação da base de cálculo do imposto previsto no art. 7º, I, a.

§ 2º A vedação prevista no inciso V, alíneas “a” e “f”, não se aplica ao patrimônio e aos serviços relacionados com exploração de atividades econômicas regidas pelas normas aplicáveis a empreendimentos privados ou em que haja contraprestação ou pagamento de preços ou tarifas pelo usuário, bem como não exonera o promitente comprador da obrigação de pagar imposto relativamente ao bem imóvel.

§ 3º A vedação para instituir impostos sobre templos de qualquer culto, compreende somente o patrimônio e os serviços relacionados com as suas finalidades essenciais.

§ 4º A vedação para instituir impostos sobre o patrimônio ou serviços dos partidos políticos, inclusive suas fundações, das entidades sindicais dos trabalhadores:

I - compreende somente o patrimônio e os serviços relacionados com as suas finalidades essenciais, conforme previsto nos respectivos estatutos ou atos constitutivos;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

II - está subordinada à observância, por parte das entidades, dos seguintes requisitos:

a) não distribuírem qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas, a qualquer título;

b) aplicarem integralmente, no Município, os seus recursos na manutenção de seus objetivos institucionais;

c) manterem escrituração de suas receitas e despesas em livros revestidos de formalidades capazes de assegurar a sua exatidão.

§ 5º Além das disposições contidas no § 4º, deste artigo, as instituições de educação e de assistência social, para usufruir do benefício previsto no inciso V, alínea “d”, deverão atender aos seguintes requisitos:

I - os serviços prestados deverão ser em caráter complementar às atividades da União, do Estado ou do Município;

II - não remunerar, por qualquer forma, seus dirigentes pelos serviços prestados;

III - conservar em boa ordem, pelo prazo de cinco anos, contado da data da emissão, os documentos que comprovem a origem de suas receitas e a efetivação de suas despesas, bem assim a realização de quaisquer outros atos ou operações que venham a modificar sua situação patrimonial;

IV - apresentar, anualmente, declaração, em conformidade com o disposto em ato da Agência Municipal de Fazenda ou órgão equivalente;

V - recolher o tributo retido sobre os serviços contratados, na qualidade de responsável, bem assim cumprir as obrigações acessórias daí decorrentes;

VI - assegurar a destinação de seu patrimônio a outra instituição congênere, sem fins lucrativos, que atenda às condições para gozo da imunidade, no caso de incorporação, fusão, cisão ou de encerramento de suas atividades, ou a órgão público.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 6º Para os efeitos deste Código, considera-se sem fins lucrativos as instituições de educação e de assistência social que:

I - que não distribua entre os seus sócios ou associados, conselheiros e diretores, os excedentes operacionais, brutos ou líquidos, dividendos, bonificações, participações ou parcelas do seu patrimônio, auferidos mediante o exercício de suas atividades;

II - não apresente superávit em suas contas ou, caso o apresente em determinado exercício, destine o referido resultado, integralmente, à manutenção e no desenvolvimento de seus objetivos sociais;

III - não desenvolva atividades não vinculadas à finalidade específica da instituição.

§ 7º A vedação para o Município instituir impostos sobre o patrimônio ou os serviços das entidades mencionadas no inciso V deste artigo, não exclui a tributação, por lei, às entidades nele referidas, da condição de responsáveis pelos tributos que lhes caiba reter na fonte, e não as dispensa da prática de atos, previstos em lei, asseguratórios do cumprimento de obrigações tributárias por terceiros.

§ 8º No caso do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, quando alegada a imunidade, o tributo ficará suspenso até 2 (dois) anos, findo os quais, se não houver aproveitamento do imóvel nas finalidades estritas da instituição, caberá o pagamento total do tributo, acrescido das cominações legais previstas em lei.

§ 9º Na falta do cumprimento do disposto nos §§ 2º, 4º a 7º deste artigo, a autoridade competente pode suspender a aplicação do benefício.

§ 10. A concessão de título de utilidade pública não importa em reconhecimento de imunidade.

§ 11. O reconhecimento da imunidade tributária e os seus efeitos serão efetuados na forma prevista na legislação tributária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 9º Qualquer subsídio ou isenção, redução de base de cálculo, concessão de crédito presumido, relativo a impostos, taxas ou contribuições, só poderá ser concedido mediante lei municipal específica, que regule exclusivamente as matérias acima enumeradas ou o correspondente tributo ou contribuição.

Parágrafo único. Fica vedada a concessão de benefícios tributários com natureza de favor pessoal, assim entendida aquela dirigida à pessoa física ou jurídica, certa e determinada.

TÍTULO III

DA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA

CAPÍTULO I

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 10. A legislação tributária municipal compreende este Código, as leis, os decretos e as normas complementares que versem, no todo ou em parte, sobre tributos de competência municipal.

Art. 11. São normas complementares das leis e decretos:

I - as portarias, as resoluções, as instruções, avisos, ordens de serviço e outros atos normativos expedidos pelas autoridades administrativas;

II - as decisões dos órgãos singulares ou coletivos de jurisdição administrativa, a que a lei atribua eficácia normativa;

III - as práticas reiteradamente observadas pelas autoridades administrativas;

IV - os convênios que o Município celebre com as entidades da administração direta ou indireta, da União, Estado ou Municípios.

§ 1º A observância das normas referidas neste artigo exclui a imposição de penalidades, a cobrança de juros de mora e a atualização do valor monetário da base de cálculo do tributo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 2º As importâncias fixas, correspondentes a tributos, a multas, a limites para a fixação de multas ou a limites de faixas, para efeito de tributação, passarão a ser expressas, na legislação tributária, por meio de múltiplos e submúltiplos de uma unidade fiscal denominada “Unidade Fiscal de Deodápolis”, a qual figurará na legislação sob a forma abreviada de “UFID”.

§ 3º O valor de uma “UFID” - Unidade Fiscal de Deodápolis - será equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) de uma Unidade Fiscal de Referência de Mato Grosso do Sul – UFERMS.

Art. 12. Somente a lei pode estabelecer:

I - a instituição, a extinção, a majoração, a redução, o fato gerador, a base de cálculo e a alíquota de tributos;

II - a cominação, a dispensa ou a redução de penalidades para as ações ou omissões contrárias a seus dispositivos;

III - as hipóteses de exclusão, suspensão e extinção de créditos tributários e fiscais.

§ 1º. Não constitui majoração de tributo a atualização monetária de sua base de cálculo.

§ 2º. Não viola a regra do art. 12, I, a autorização legislativa expressa para que Decreto Municipal torne pública a base de cálculo previamente definida em Lei, que detalhe os elementos pela qual ela é formada, atribuindo valores, e que varie de um para outro exercício fiscal.

CAPÍTULO II

DA VIGÊNCIA

Art. 13. Entram em vigor:

I - na data da sua publicação, as portarias, as instruções, avisos, ordens de serviço e outros atos normativos expedidos pelas autoridades administrativas;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

II - na data neles prevista, as decisões, a que a lei atribua eficácia normativa dos órgãos componentes das instâncias administrativas e os convênios que o Município celebre com as entidades da administração direta ou indireta, da União, Estado, ou Municípios;

III - no primeiro dia do exercício seguinte àquele em que ocorra a sua publicação, os dispositivos de lei que:

a) instituem, majorem ou definem novas hipóteses de incidência de tributos;

b) extinguem ou reduzem isenções, não concedidas por prazo certo e em função de determinadas condições, salvo se a lei dispuser de maneira mais favorável ao contribuinte.

CAPÍTULO III

DA APLICAÇÃO

Art. 14. A legislação tributária aplica-se imediatamente aos fatos geradores futuros e aos pendentes, assim entendidos aqueles cuja ocorrência tenha tido início, mas não esteja completa, nos termos do art. 25.

Art. 15. A lei aplica-se a ato ou fato pretérito:

I - em qualquer caso, quando seja expressamente interpretativa, excluída aplicação de penalidade à infração dos dispositivos interpretados;

II - tratando-se de ato não definitivamente julgado quando:

a) deixe de defini-lo como infração;

b) deixe de tratá-lo como contrário a qualquer exigência de ação ou omissão, desde que não tenha sido fraudulento e não tenha implicado na falta de pagamento de tributo;

c) comine penalidade menos severa que a prevista na lei vigente ao tempo do tributo;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Parágrafo único. Lei interpretativa é aquela que esclarece e supre as obscuridades e ambiguidades de outra lei, aclarando seu texto.

Art. 16. A lei tributária tem aplicação obrigatória pelas autoridades administrativas.

CAPÍTULO IV

DA INTERPRETAÇÃO E INTEGRAÇÃO

Art. 17. Na aplicação da legislação tributária são admissíveis quaisquer métodos ou processos de interpretação, observado o disposto neste capítulo.

Art. 18. Interpreta-se literalmente a legislação tributária que disponha sobre:

I - suspensão ou exclusão do crédito tributário;

II - dispensa do cumprimento de obrigações acessórias.

Art. 19. A lei tributária que define infrações ou lhe comina penalidades, interpreta-se da maneira mais favorável ao acusado, em caso de dúvida quanto à:

I - capitulação legal do fato;

II - natureza ou às circunstâncias materiais do fato, ou à natureza ou extensão dos seus efeitos;

III - autoria, imputabilidade ou punibilidade;

IV - natureza da penalidade aplicável, ou à sua graduação.

Art. 20. Na ausência de disposição expressa, a autoridade competente para aplicar a legislação tributária utilizará, sucessivamente, na ordem indicada:

I - a analogia;

II - os princípios gerais de direito tributário;

III - os princípios gerais de direito público;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

IV - a equidade.

§ 1º O emprego da analogia não poderá resultar na exigência de tributo não previsto em lei.

§ 2º O emprego da equidade não poderá resultar na dispensa do pagamento do tributo devido.

TÍTULO IV

DA OBRIGAÇÃO TRIBUTÁRIA

CAPÍTULO I

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 21. A obrigação tributária é principal ou acessória.

§ 1º A obrigação principal surge com a ocorrência do fato gerador, tem por objeto o pagamento de tributo ou penalidade pecuniária e extingue-se juntamente com o crédito dela decorrente.

§ 2º A obrigação acessória decorre da legislação tributária e tem por objeto as prestações, positivas ou negativas, nelas previstas no interesse do lançamento, da cobrança, da arrecadação e da fiscalização dos tributos.

§ 3º A obrigação acessória, pelo simples fato de sua inobservância, converte-se em obrigação principal relativamente à penalidade pecuniária.

Art. 22. As pessoas, físicas ou jurídicas, ficarão obrigadas ao cumprimento das obrigações acessórias constantes desta Lei e do seu regulamento, mesmo quando gozarem de imunidade, benefícios fiscais ou tiverem excluído ou suspensos os créditos tributários.

CAPÍTULO II

DO FATO GERADOR



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 23. Fato gerador da obrigação principal é a situação definida neste Código ou em lei específica como necessária e suficiente à sua ocorrência.

Art. 24. Fato gerador da obrigação acessória é qualquer situação que, na forma da legislação aplicável, impõe a prática ou a abstenção de ato que não configure obrigação principal.

Art. 25. Salvo disposição de lei em contrário, considera-se ocorrido o fato gerador e existentes os seus efeitos:

I - tratando-se de situação de fato, desde o momento em que se verificarem as circunstâncias materiais necessárias a que produza os efeitos que normalmente lhe são próprios;

II - tratando-se de situação jurídica, desde o momento em que esteja definitivamente constituída, nos termos de direito aplicável, sendo que os atos ou negócios jurídicos condicionais reputam-se perfeitos e acabados:

a) sendo suspensiva a condição, desde o momento de seu implemento;

b) sendo resolutória a condição, desde o momento da prática do ato ou da celebração do negócio.

§ 1º A autoridade administrativa poderá desconsiderar atos ou negócios jurídicos praticados com a finalidade de dissimular a ocorrência do fato gerador do tributo ou a natureza dos elementos constitutivos da obrigação tributária.

§ 2º A ilicitude do fato gerador, inclusive a prática de ato simulado, nulo ou anulável, bem como a prática de ato sem licença, licença ainda não concedida ou não suscetível de concessão, não exime o pagamento dos tributos correspondentes.

Art. 26. A definição legal do fato gerador é interpretada abstraindo-se:

I - da validade jurídica dos atos efetivamente praticados pelos contribuintes, responsáveis, ou terceiros, bem como da natureza do seu objeto ou dos seus efeitos;

II - dos efeitos dos fatos efetivamente ocorridos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 1º Aplica-se a norma contida no inciso I, não se considerando como excludente, modificativa, ou capaz de diferir a tributação, a circunstância de os negócios ou atos jurídicos celebrados ou praticados serem inexistentes, nulos ou anuláveis, ou terem objeto impossível, ilegal, ilícito ou imoral, qualquer que sejam seus efeitos.

§ 2º A aplicação do disposto no parágrafo anterior não significará sanção de ato ilícito.

CAPÍTULO III

DO SUJEITO ATIVO

Art. 27. Sujeito ativo da obrigação tributária é o Município de Deodópolis, pessoa jurídica de direito público titular da competência para exigir o seu cumprimento.

CAPÍTULO IV

DO SUJEITO PASSIVO

Seção I

Das Disposições Gerais

Art. 28. Sujeito passivo da obrigação principal é a pessoa, física ou jurídica, obrigada ao pagamento de tributo ou penalidade pecuniária.

Parágrafo único. O sujeito passivo da obrigação principal diz-se:

I - contribuinte, quando tenha relação pessoal e direta com a situação que constitua o respectivo fato gerador;

II - responsável, quando, sem revestir a condição de contribuinte, sua obrigação decorra de disposição expressa neste Código ou em legislação tributária específica.

Art. 29. Sujeito passivo da obrigação acessória é a pessoa física ou jurídica obrigada às prestações que constituam o seu objeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 30 As convenções particulares, relativas à responsabilidade pelo pagamento de tributos, não podem ser opostas à Fazenda Pública Municipal, para modificar a definição legal do sujeito passivo das obrigações tributárias correspondentes.

Seção II

Da Solidariedade

Art. 31. São solidariamente obrigadas:

I - as pessoas que tenham interesse comum na situação que constitua o fato gerador da obrigação principal;

II - as pessoas expressamente designadas neste Código ou em lei tributária.

§ 1º A solidariedade não comporta benefício de ordem.

§ 2º A solidariedade subsiste em relação a cada um dos devedores solidários, até a extinção do crédito fiscal.

Art. 32. São efeitos da solidariedade:

I - o pagamento efetuado por um dos obrigados aproveita aos demais;

II - a isenção ou remissão de crédito exonera todos os obrigados, salvo se outorgada pessoalmente a um deles, subsistindo, nesse caso, a solidariedade quanto aos demais pelo saldo;

III - a interrupção da prescrição, em favor ou contra um dos obrigados, favorece ou prejudica aos demais.

Seção III

Da Capacidade Tributária

Art. 33. A capacidade tributária passiva independe:

I - da capacidade civil das pessoas naturais;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

II - de achar-se a pessoa natural sujeita a medidas que importem privação ou limitação do exercício de atividades civis, comerciais ou profissionais, ou da administração direta de seus bens ou negócios;

III - de estar à pessoa jurídica regularmente constituída, bastando que configure uma unidade econômica ou profissional.

Seção IV

Do Domicílio Tributário

Art. 34. Na falta de eleição pelo contribuinte ou responsável, de domicílio tributário, considera-se como tal:

I - tratando-se de pessoa física, o lugar onde reside, e, não sendo este conhecido, o lugar onde se encontre a sede habitual de suas atividades ou negócios;

II - tratando-se de pessoa jurídica de direito privado ou empresário individual, o local de qualquer de seus estabelecimentos;

III - tratando-se de pessoa jurídica de direito público, o local da sede de qualquer de suas repartições administrativas;

IV – aquele definido em lei.

§ 1º Quando não couber a aplicação das regras fixadas em qualquer dos incisos deste artigo, considerar-se-á como domicílio tributário do contribuinte ou responsável o lugar da situação dos bens ou da ocorrência dos atos ou fatos que deram origem à obrigação.

§ 2º A autoridade administrativa pode recusar o domicílio eleito, quando impossibilite ou dificulte a arrecadação ou a fiscalização do tributo, aplicando-se então a regra do parágrafo anterior.

Art. 35. O domicílio tributário será consignado nas petições, requerimentos, guias e outros documentos dirigidos ou apresentados à Fazenda Pública Municipal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 36. Os contribuintes comunicarão à repartição competente a mudança de domicílio no prazo que o regulamento estabelecer.

CAPÍTULO V

DA RESPONSABILIDADE TRIBUTÁRIA

Seção I

Da Disposição Geral

Art. 37. Sem prejuízo do disposto neste Capítulo, a lei pode atribuir de modo expreso a responsabilidade pelo crédito tributário a terceira pessoa, vinculada ao fato gerador da respectiva obrigação, excluindo a responsabilidade do contribuinte ou atribuindo-a a este em caráter supletivo do cumprimento total ou parcial da referida obrigação, inclusive no que se refere à multa de mora e aos acréscimos legais relativos ao crédito tributário.

Parágrafo único. A responsabilidade será imputada a todas as pessoas físicas e jurídicas, ainda que gozarem de imunidade, benefícios fiscais ou tiverem excluído ou suspensos os créditos tributários.

Seção II

Da Responsabilidade dos Sucessores

Art. 38. O disposto nesta Seção aplica-se aos créditos tributários definitivamente constituídos ou em curso de constituição à data dos atos nela referidos, e aos constituídos posteriormente aos mesmos atos, desde que relativos a obrigações tributárias surgidas até a referida data.

Art. 39. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, bem como os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Parágrafo único. No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço.

Art. 40. São pessoalmente responsáveis:

I - o adquirente ou remitente, pelos tributos relativos aos bens adquiridos ou remidos;

II - o sucessor a qualquer título e o cônjuge meeiro, pelos tributos devidos pelo “*de cujus*” até a data da partilha ou adjudicação, limitada esta responsabilidade ao montante do quinhão do legado ou da meação;

III - o espólio, pelos tributos devidos pelo “*de cujus*” até a data da abertura da sucessão.

Art. 41. A pessoa jurídica de direito privado que resultar de fusão, transformação ou incorporação, é responsável pelos tributos devidos até a data do ato pelas pessoas jurídicas de direito privado originárias.

Parágrafo único. O disposto neste artigo aplica-se aos casos de extinção de pessoas jurídicas de direito privado, quando a exploração da respectiva atividade seja continuada por qualquer sócio remanescente ou seu espólio, sob a mesma ou outra razão social, ou sob firma individual.

Art. 42. A pessoa física ou jurídica de direito privado que adquirir de outra, por qualquer título, fundo de comércio ou estabelecimento comercial, industrial ou profissional, e continuar a respectiva exploração, sob a mesma ou outra razão social ou sob firma ou nome individual, responde pelos tributos relativos ao fundo ou estabelecimento adquirido, devidos até a data do ato:

I - integralmente, se o alienante cessar a exploração do comércio, indústria ou atividade;

II - subsidiariamente com o alienante, se este prosseguir na exploração ou iniciar dentro de seis meses a contar da data da alienação, nova atividade no mesmo ou em outro ramo de comércio, indústria ou profissão.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 1º O disposto no *caput* deste artigo não se aplica na hipótese de alienação judicial:

I - em processo de falência;

II - de filial ou unidade produtiva isolada, em processo de recuperação judicial.

§ 2º Não se aplica o disposto no § 1º deste artigo quando o adquirente for:

I - sócio da sociedade falida ou em recuperação judicial, ou sociedade controlada pelo devedor falido ou em recuperação judicial;

II - parente, em linha reta ou colateral até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do devedor falido ou em recuperação judicial ou de qualquer de seus sócios; ou

III - identificado como agente do falido ou do devedor em recuperação judicial com o objetivo de fraudar a sucessão tributária.

Seção III

Da Responsabilidade de Terceiros

Art. 43. Nos casos de impossibilidade de exigência do cumprimento da obrigação principal pelo contribuinte, respondem solidariamente com este nos atos em que intervierem ou pelas omissões de que forem responsáveis:

I - os pais, pelos tributos devidos por seus filhos menores;

II - os tutores e curadores, pelos tributos devidos por seus tutelados ou curatelados;

III - os administradores de bens de terceiros, pelos tributos devidos por estes;

IV - o inventariante, pelos tributos devidos pelo espólio;

V - o síndico e o comissário, pelos tributos devidos pela massa falida ou pelo concordatário;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

VI - os tabeliães, escrivães e demais serventuários de ofício, pelos tributos devidos sobre os atos praticados por eles, ou perante eles, em razão do seu ofício;

VII - os sócios, no caso de liquidação de sociedade de pessoas.

Parágrafo único. O disposto neste artigo só se aplica, em matéria de penalidades, às de caráter moratório.

Art. 44. São pessoalmente responsáveis pelos créditos correspondentes a obrigações tributárias resultantes de atos praticados com excesso de poderes ou infração de lei, contrato social ou estatutos:

I - as pessoas referidas no artigo anterior;

II - os mandatários, prepostos e empregados;

III - os diretores, gerentes ou representantes de pessoas jurídicas de direito privado.

CAPÍTULO VI

DOS PRAZOS

Art. 45. Os prazos fixados neste Código ou na legislação tributária do Município serão contínuos, excluindo-se na sua contagem o dia de início e incluindo-se o de vencimento.

Parágrafo único. A legislação tributária poderá fixar o prazo em dias ou a data certa para o vencimento das obrigações.

Art. 46. O início ou o fim do prazo será transferido, automaticamente, para o primeiro dia útil seguinte, quando coincidir com as datas em que não houver expediente normal do órgão tributário.

TÍTULO V

DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO E FISCAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

CAPÍTULO I

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 47. O crédito tributário decorre da obrigação principal e tem a mesma natureza desta.

Art. 48. As circunstâncias que modificam o crédito tributário, sua extensão ou seus efeitos, ou as garantias ou os privilégios a ele atribuídos, ou que excluem sua exigibilidade não afetam a obrigação tributária que lhe deu origem.

Art. 49. O crédito tributário regularmente constituído somente se modifica ou extingue, ou tem sua exigibilidade suspensa ou excluída, nos casos previstos neste Código, fora dos quais não podem ser dispensadas, sob pena de responsabilidade funcional na forma da lei, a sua efetivação ou as respectivas garantias.

CAPÍTULO II

DA CONSTITUIÇÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO

Seção I

Do Lançamento

Art. 50. O lançamento é o procedimento administrativo tendente a verificar a ocorrência do fato gerador da obrigação correspondente, determinar a matéria tributável, calcular o montante do tributo devido, identificar o sujeito passivo e, sendo caso, aplicar a penalidade cabível.

§ 1º Compete privativamente à autoridade administrativa constituir o crédito tributário pelo lançamento.

§ 2º A atividade administrativa de lançamento é vinculada e obrigatória, sob pena de responsabilidade funcional.

§ 3º A omissão ou erro de lançamento não exime o contribuinte do cumprimento da obrigação tributária, nem de qualquer modo lhe aproveita.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 51. O crédito tributário será expresso em moeda corrente.

Art. 52. O lançamento reporta-se à data da ocorrência do fato gerador da obrigação e rege-se pela lei então vigente, ainda que posteriormente modificada ou revogada.

Parágrafo único. Aplica-se ao lançamento a legislação que, posteriormente à ocorrência do fato gerador da obrigação, tenha instituído novos critérios de apuração ou processos de fiscalização, ampliado os poderes de investigação das autoridades administrativas, ou outorgado ao crédito maiores garantias ou privilégios, exceto, neste último caso, para o efeito de atribuir responsabilidade tributária a terceiros.

Art. 53. O lançamento será efetuado com base em dados constantes do Cadastro Fiscal e declarações apresentadas pelos contribuintes, nas formas e épocas estabelecidas na legislação tributária.

§ 1º As declarações deverão conter os elementos e dados necessários ao conhecimento do fato gerador das obrigações tributárias e a verificação do montante do crédito tributário correspondente.

§ 2º O órgão fazendário competente examinará as declarações para verificar a exatidão dos dados nelas consignados.

Art. 54. Com o fim de obter elementos que lhe permita verificar a exatidão das declarações apresentadas pelos contribuintes e responsáveis, o órgão fazendário competente procederá em conformidade com art. 356.

Art. 55. O lançamento será comunicado aos contribuintes, individual ou globalmente, na forma do art. 370.

Art. 56. O lançamento regularmente notificado ao sujeito passivo só pode ser alterado em virtude de:

I - impugnação do sujeito passivo;

II - recurso de ofício da autoridade administrativa;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

III - iniciativa de ofício da autoridade administrativa, nos casos previstos na legislação tributária.

Art. 57. A modificação introduzida nos critérios jurídicos adotados pela autoridade administrativa no exercício do lançamento, de ofício ou em consequência de decisão administrativa ou judicial, somente pode ser efetivada em relação a um mesmo sujeito passivo, quanto a fato gerador ocorrido posteriormente à sua introdução.

Seção II

Das Modalidades de Lançamento

Art. 58. As modalidades de lançamento são:

I - por declaração;

II - de ofício;

III - por homologação.

Art. 59. O lançamento por declaração é efetuado com base em declaração do sujeito passivo ou de terceiro, quando um ou outro, na forma da legislação tributária, presta à autoridade administrativa informações sobre matéria de fato, indispensáveis à sua efetivação.

§ 1º A retificação da declaração por iniciativa do próprio declarante, quando vise a reduzir ou a excluir tributo, só é admissível mediante comprovação do erro em que se funde, e antes de notificado do lançamento.

§ 2º Os erros contidos na declaração e apuráveis pelo seu exame serão retificados de ofício pela autoridade administrativa a que competir a revisão daquela.

Art. 60. Quando o cálculo do tributo tenha por base, ou leve em consideração, o valor ou o preço de bens, direitos, serviços ou atos jurídicos, a autoridade lançadora, mediante processo regular, arbitrará aquele valor ou preço, sempre que sejam omisos ou não mereçam fé as declarações ou os esclarecimentos prestados, ou os



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

documentos expedidos pelo sujeito passivo ou pelo terceiro legalmente obrigado, ressalvada, em caso de contestação, avaliação contraditória, administrativa ou judicial.

Parágrafo único. Havendo diferença entre o valor ou o preço de bens declarados, avaliados ou pautados, prevalecerá o que for maior, salvo disposição em contrário.

Art. 61. O lançamento de ofício é efetuado e revisto pela autoridade administrativa nos seguintes casos:

I - quando a lei assim o determine;

II - quando a declaração não seja prestada, por quem de direito, no prazo e na forma da legislação tributária;

III - quando a pessoa legalmente obrigada, embora tenha prestado declaração nos termos do inciso anterior, deixe de atender, no prazo e na forma da legislação tributária, a pedido de esclarecimento formulado pela autoridade administrativa, recuse-se a prestá-lo ou não o preste satisfatoriamente, a juízo daquela autoridade;

IV - quando se comprove falsidade, erro ou omissão quanto a qualquer elemento definido na legislação tributária como sendo de declaração obrigatória;

V - quando se comprove omissão ou inexatidão, por parte da pessoa legalmente obrigada, nos casos de lançamento por homologação;

VI - quando se comprove ação ou omissão do sujeito passivo, ou de terceiro legalmente obrigado, que dê lugar à aplicação de penalidade pecuniária;

VII - quando se comprove que o sujeito passivo, ou terceiro em benefício daquele, agiu com dolo, fraude ou simulação;

VIII - quando deva ser apreciado fato não conhecido ou não provado por ocasião do lançamento anterior;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

IX - quando se comprove que, no lançamento anterior, ocorreu fraude ou falta funcional da autoridade que o efetuou, ou omissão, pela mesma autoridade, de ato ou formalidade essencial;

X - quando se comprove, que no lançamento anterior, ocorreu erro na apreciação dos fatos ou na aplicação da lei.

Parágrafo único. A revisão do lançamento só pode ser iniciada enquanto não extinto o direito da Fazenda Pública.

Art. 62. O lançamento por homologação, que ocorre quanto aos tributos cuja legislação atribua ao sujeito passivo o dever de antecipar o pagamento sem prévio exame da autoridade administrativa, opera-se pelo ato em que a referida autoridade, tomando conhecimento da atividade assim exercida pelo obrigado, expressamente a homologa.

§ 1º O pagamento antecipado pelo obrigado nos termos deste artigo extingue o crédito, sob condição resolutória da ulterior homologação ao lançamento.

§ 2º Não influem sobre a obrigação tributária quaisquer atos anteriores à homologação, praticados pelo sujeito passivo ou por terceiro, visando a extinção total ou parcial do crédito.

§ 3º Os atos a que se refere o parágrafo anterior serão, porém, considerados na apuração do saldo porventura devido e, sendo o caso, na imposição de penalidade, ou sua graduação.

§ 4º O prazo para a homologação será de 5 (cinco) anos a contar da ocorrência do fato gerador.

§ 5º Expirado o prazo previsto no parágrafo anterior sem que a Fazenda Pública tenha pronunciado, considera-se homologado o lançamento e definitivamente extinto o crédito, salvo se comprovada a ocorrência de dolo, fraude ou simulação.

CAPÍTULO III



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

DA SUSPENSÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO

Seção I

Das Disposições Gerais

Art. 63. Suspendem a exigibilidade do crédito tributário:

I - a moratória;

II - o parcelamento;

III - o depósito do seu montante integral;

IV - as reclamações e os recursos, nos termos deste Código;

V - a concessão de medida liminar em mandado de segurança;

VI - a concessão de medida liminar ou de tutela antecipada, em outras espécies de ação judicial.

Parágrafo único. O disposto neste artigo não dispensa o cumprimento das obrigações acessórias dependentes da obrigação principal cujo crédito seja suspenso, ou dela consequentes.

Seção II

Da Moratória

Art. 64. Constitui moratória a concessão de novo prazo ao sujeito passivo, após o vencimento do prazo originalmente assinalado para o pagamento do crédito tributário.

§ 1º A moratória somente abrange os créditos definitivamente constituídos à data da lei ou do despacho que a conceder, ou cujo lançamento já tenha sido iniciado àquela data por ato regularmente notificado ao sujeito passivo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 2º A moratória não aproveita os casos de dolo, fraude ou simulação do sujeito passivo ou de terceiros em benefício daquele.

Art. 65. A moratória somente pode ser concedida:

I - em caráter geral;

II - em caráter individual, por despacho da autoridade administrativa, desde que autorizada por lei.

Parágrafo único. A lei concessiva de moratória pode circunscrever expressamente a sua aplicabilidade à determinada área do Município, ou a determinada classe ou categoria de sujeitos passivos.

Art. 66. A lei que conceda moratória em caráter geral ou autorize sua concessão em caráter individual especificará, sem prejuízo de outros requisitos:

I - o prazo de duração do favor;

II - as condições da concessão do favor em caráter individual;

Parágrafo único. A lei que conceder a moratória poderá, ainda, especificar:

I - os tributos a que se aplica;

II - o número de prestações e seus vencimentos, dentro do prazo a que se refere o inciso I do *caput*, podendo atribuir a fixação de uns e de outros à autoridade administrativa, para cada caso de concessão em caráter individual;

III - as garantias que devem ser fornecidas pelo beneficiado no caso de concessão em caráter individual.

Art. 67. A concessão da moratória em caráter individual não gera direito adquirido e será revogada de ofício, sempre que se apurar que o beneficiado não satisfaz ou deixou de satisfazer as condições ou não cumpriu ou deixou de cumprir os requisitos para concessão do favor, cobrando-se o crédito acrescido de juros:



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

I - com imposição de penalidade cabível, nos casos de dolo ou simulação do beneficiado, ou de terceiro, em benefício daquele;

II - sem imposição de penalidade, nos demais casos.

§ 1º No caso do inciso I deste artigo, o tempo decorrido entre a concessão da moratória e sua revogação não se computa para efeito da prescrição do direito à cobrança do crédito.

§ 2º No caso do inciso II deste artigo, a revogação só pode ocorrer antes de prescrito o referido direito.

Seção III

Do Parcelamento

Art. 68. O Município, através da Secretaria Municipal de Administração e Finanças ou unidade equivalente, poderá conceder parcelamento de débitos tributários e fiscais para com a Fazenda Pública, observada as disposições desta seção.

§ 1º O sujeito passivo especificará no pedido de parcelamento o valor a ser oferecido a título de parcela inicial, que não poderá ser inferior a 15% do valor do débito a ser parcelado nem ao valor mínimo de cada parcela.

§ 2º O pedido será dirigido ao Diretor da Agência Fazendária Municipal ou a quem este delegar, que, mediante despacho fundamentado na legislação tributária, julgando conveniente, concederá ou não o parcelamento.

§ 3º A simples confissão da dívida, acompanhada do seu pedido de parcelamento, não configura denúncia espontânea.

Art. 69. Poderá ser parcelado o crédito tributário e fiscal:

I - não inscrito em Dívida Ativa:

- a) constituído pela autoridade fiscal;
- b) denunciado espontaneamente pelo contribuinte.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

II - inscrito em Dívida Ativa, ainda que ajuizada a execução fiscal.

§ 1º Para concessão de parcelamento, cujos créditos tributários e fiscais sejam objeto de ação de execução fiscal, a autoridade fiscal poderá exigir do sujeito passivo a prestação de garantia, oferecida por si ou por terceiros, garantia fidejussória, prestada por instituição financeira, ou, ainda, o seguro-garantia suficiente à cobertura do débito, acrescido de multa, juros, honorários e demais encargos legais.

§ 2º Salvo o disposto no art. 198 deste Código, não se concederá parcelamento referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano, cujos lançamentos tenham sido efetuados no mesmo exercício.

§ 3º Fica expressamente vedada a concessão de parcelamento de créditos tributários oriundos do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos.

Art. 70. O valor do crédito até a concessão do parcelamento será acrescido de juros e multas de mora conforme art. 87 deste Código.

§ 1º O número máximo de parcelas não excederá a 36 (trinta e seis), incluída a parcela inicial.

§ 2º O valor de cada parcela não poderá ser inferior a:

I – 15 UFIDs (Quarenta Unidade Fiscal de Deodápolis) para as pessoas físicas;

II - 18 UFIDs (Quarenta Unidade Fiscal de Deodápolis) para as pessoas jurídicas.

Art. 71. O parcelamento será individualizado por espécie de imposto, taxa ou contribuição.

Art. 72. O pagamento da parcela inicial prevista no art. 68, § 1º, deverá ser efetivado no ato da concessão do parcelamento.

§ 1º As parcelas vencerão no dia 10 (dez) de cada mês.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 2º Sobre o valor de cada parcela incidirá juros simples de 1% (um por cento) ao mês.

Art. 73. O parcelamento será automaticamente revogado e os benefícios a ele relacionados cancelados, independentemente de notificação, na ocorrência de quaisquer das situações abaixo previstas:

I - inadimplência de 3 (três) parcelas sucessivas ou não;

II - não pagamento de qualquer parcela, após 60 (sessenta) dias consecutivos a contar de seu vencimento;

III - incorrer o sujeito passivo, ou seu representante legal, em dolo ou omissão.

§ 1º A revogação prevista no *caput* autoriza, independentemente de notificação, a imediata inscrição do saldo remanescente do parcelamento em Dívida Ativa ou, se for o caso, o prosseguimento da Execução Fiscal, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

§ 2º O saldo remanescente do parcelamento dar-se-á mediante antecipação de todas as parcelas não pagas para a data de vencimento da primeira parcela inadimplida, acrescido, se for o caso, do valor dispensado a título de qualquer benefício concedido.

§ 3º A rescisão de parcelamento impede a obtenção do mesmo benefício no prazo de 06 (seis) meses.

Art. 74. As disposições deste Código, relativas à moratória, aplicam-se subsidiariamente ao parcelamento.

Seção IV

Do Depósito

Art. 75. O sujeito passivo poderá efetuar o depósito do montante integral da obrigação tributária:



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

I - para atribuir efeito suspensivo:

a) à consulta formulada na forma deste Código;

b) a qualquer outro ato por ele impetrado, na forma da legislação tributária, visando a modificação, extinção ou exclusão, total ou parcial da obrigação tributária;

II - a fim de evitar a incidência de juros e multa de mora.

Parágrafo único. O efeito suspensivo a que se refere o inciso I, alínea “a”, não abrange o tributo devido sobre as demais operações realizadas não compreendidas pela consulta.

Art. 76. A importância a ser depositada corresponderá ao valor integral do crédito tributário apurado:

I - pelo Fisco, nos casos de:

a) lançamento de ofício;

b) lançamento por declaração;

c) alteração ou substituição do lançamento original, qualquer que tenha sido a sua modalidade;

d) aplicação de penalidades pecuniárias;

II - pelo próprio sujeito passivo, nos casos de:

a) lançamento por homologação;

b) retificação da declaração, nos casos de lançamento por declaração, por iniciativa do próprio declarante;

c) confissão espontânea da obrigação, antes do início de qualquer procedimento fiscal;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

III - na decisão administrativa desfavorável, no todo ou em parte, ao sujeito passivo;

IV - mediante estimativa ou arbitramento procedido pelo Fisco, sempre que não puder ser determinado o montante integral do crédito tributário.

Art. 77. Considerar-se-á suspensão a exigibilidade do crédito tributário, a partir da data da efetivação do depósito na Tesouraria da Prefeitura, observado o disposto no artigo seguinte.

Parágrafo único. O depósito efetivado após a data do vencimento do tributo contemplará os juros e multa de mora devidos.

Art. 78. O depósito poderá ser efetuado nas seguintes modalidades:

I - em moeda corrente do país;

II - por cheque.

Parágrafo único. O depósito efetuado por cheque somente suspende a exigibilidade do crédito tributário com o resgate deste pelo sacado.

Art. 79. Cabe ao sujeito passivo, por ocasião da efetivação do depósito, especificar qual o crédito tributário ou a sua parcela, quando este for exigido em prestações, por ele abrangido.

Parágrafo único. A efetivação do depósito não importa em suspensão de exigibilidade do crédito tributário:

I - quando parcial, das prestações vincendas em que tenha sido decomposto;

II - quando total, de outros créditos referentes ao mesmo ou a outros tributos ou penalidades pecuniárias.

Seção V

Das Reclamações e dos Recursos



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 80. A interposição de reclamações ou de recursos suspende a exigibilidade do crédito tributário, desde que feitos nos casos e prazos previstos neste Código e na legislação tributária, e não impede a incidência de juros e multas de mora.

Seção VI

Da Cessação do Efeito Suspensivo

Art. 81. Cessam os efeitos suspensivos relacionados com a exigibilidade do crédito tributário:

I - pela extinção do crédito tributário, por qualquer das formas previstas neste Código;

II - pela exclusão do crédito tributário, por qualquer das formas previstas neste Código;

III - pela decisão administrativa desfavorável, no todo ou em parte;

IV - pela cassação:

a) da medida liminar concedida em mandado de segurança;

b) da medida liminar ou de tutela antecipada, concedida em outras espécies de ação judicial;

V - pelo inadimplemento do parcelamento na forma da Seção III deste Capítulo;

VI - pelo descumprimento do disposto na legislação tributária.

CAPÍTULO IV

DA EXTINÇÃO

Seção I

Das Modalidades de Extinção

Art. 82. Extinguem o crédito tributário:



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

I - o pagamento;

II - a compensação;

III - a transação;

IV - a remissão;

V - a prescrição e a decadência;

VI - a conversão de depósito em renda;

VII - o pagamento antecipado e a homologação do lançamento nos termos do art. 62 e seus §§ 1º, 4º e 5º;

VIII - a consignação em pagamento, nos termos do disposto no §§ 2º e 3º do art. 111;

IX - a decisão administrativa irreformável, assim entendida a definitiva na órbita administrativa, que não mais possa ser objeto de ação anulatória;

X - a decisão judicial passada em julgado;

XI - a dação em pagamento em bens imóveis, na forma e condições estabelecidas em lei.

Parágrafo único. A lei disporá quanto aos efeitos da extinção total ou parcial do crédito sobre a ulterior verificação da irregularidade da sua constituição, observado o disposto nos arts. 52 e 61.

Seção II

Do Pagamento

Art. 83. O pagamento de tributos e rendas municipais é efetuado em moeda corrente ou cheque, dentro dos prazos estabelecidos neste Código e na legislação tributária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 1º O crédito pago por cheque somente se considera extinto com o resgate deste pelo sacado.

§ 2º Quando a legislação tributária não fixar o tempo do pagamento, o vencimento do crédito ocorre 30 (trinta) dias após a ciência do lançamento efetuado.

Art. 84. O pagamento de um crédito não importa em presunção de quitação:

I - quando parcial, das prestações em que se decomponha;

II - quando total, de outros créditos referentes ao mesmo ou a outros tributos.

Art. 85. Existindo simultaneamente dois ou mais créditos vencidos do mesmo sujeito passivo para com o Município, relativos ao mesmo ou a diferentes tributos ou provenientes de penalidade pecuniária ou juros de mora, a autoridade administrativa competente para receber o pagamento determinará a respectiva imputação, obedecidas as seguintes regras, na ordem em que enumeradas:

I - em primeiro lugar, aos débitos por obrigação própria, e em segundo lugar aos decorrentes de responsabilidade tributária;

II - primeiramente, às contribuições de melhoria, depois às taxas e por fim, aos impostos;

III - na ordem crescente dos prazos de prescrição;

IV - na ordem decrescente dos montantes.

Art. 86. Poderá ser concedido desconto pela antecipação do pagamento de tributos, na forma e condições estabelecidas neste Código e em regulamento.

Parágrafo único. Salvo disposição contrário neste Código ou em lei especial, o Município poderá conceder desconto, limitado a até 20% (vinte por cento) sobre o valor dos tributos, em condições gerais que determinar, por Decreto, visando estimular a pontualidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 87. O crédito não integralmente pago no vencimento, seja qual for o motivo determinante da falta, fica sujeito à incidência de juros de mora e multa moratória.

§ 1º Os juros de mora serão calculados somando-se a taxa SELIC - Sistema Especial de Liquidação e Custódia, desde o mês seguinte ao do vencimento do tributo até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) referente ao mês do pagamento.

§ 2º Não haverá cobrança de juros de mora para pagamentos feitos dentro do próprio mês de vencimento.

§ 3º A multa moratória será de 0,33% por dia de atraso, até o limite de 20% (vinte por cento).

§ 4º Para efeito do disposto no parágrafo anterior, a contagem dos dias em atraso iniciar-se-á no primeiro dia útil seguinte ao do vencimento do tributo e finalizar-se-á no dia em que ocorrer o respectivo pagamento.

§ 5º A multa moratória incidirá concomitantemente com a multa pecuniária pelo não recolhimento de tributo aplicada mediante lavratura de auto de infração.

Art. 88. Nenhum pagamento intempestivo de tributo poderá ser efetuado sem que o infrator pague, no ato, as penalidades e os encargos cabíveis.

Art. 89. A imposição de penalidades não elide o pagamento integral do crédito tributário.

Parágrafo único. O pagamento da multa não exime o infrator da obrigação de reparar os danos resultantes de infração, nem o exime do cumprimento das exigências regulamentares que a tiverem determinado.

Art. 90. Salvo disposição em contrário, o pagamento é efetuado no órgão arrecadador, sob pena de responsabilidade funcional.

§ 1º A Administração Municipal poderá firmar convênios com estabelecimentos bancários oficiais ou não, com sede, agência ou escritório no território do Município,



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

visando o recebimento de tributos e penalidades pecuniárias, vedada a atribuição de qualquer parcela da arrecadação a título de remuneração.

§ 2º O regulamento disporá sobre o sistema de arrecadação de tributos através da rede bancária, podendo autorizar, em casos especiais, a inclusão, nos convênios, de estabelecimentos bancários com sede, agência ou escritório em locais fora do território do Município, quando o número de contribuintes nele domiciliados justificar tal medida.

Art. 91. Nenhum recolhimento de tributo será efetuado sem a expedição de documento hábil pelo órgão competente.

§ 1º A Administração Municipal poderá estabelecer valor mínimo para emissão do documento de recolhimento, nas formas e condições do regulamento.

§ 2º Somente haverá recolhimento dentro do prazo de validade do documento, conforme disposto em regulamento.

§ 3º Nos casos de expedição fraudulenta de documentos a que se refere este artigo, responderão, civil, criminal e administrativamente, os servidores que os houverem subscrito ou fornecido.

§ 4º Pela cobrança a menor de tributo responde, perante a Fazenda Municipal, solidariamente, o servidor culpado e o contribuinte.

Subseção Única

Da Restituição

Art. 92. O Contribuinte tem direito, independentemente de prévio protesto, a restituição total ou parcial do crédito tributário e fiscal, seja qual for a modalidade de seu pagamento, nos seguintes casos:

I - cobrança ou pagamento espontâneo de crédito tributário e fiscal indevido ou maior que o devido em face desta Lei, ou da natureza ou circunstâncias materiais do fato gerador efetivamente ocorrido;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

II – revisão do lançamento;

III - reforma, anulação, revogação ou rescisão de decisão condenatória.

Art. 93. O pedido de restituição será instruído com os documentos que comprovem a ilegalidade ou irregularidade do pagamento.

Parágrafo único. O pedido será indeferido se o requerente criar qualquer obstáculo ao exame de sua escrita ou documentos, quando isso se torne necessário à verificação da procedência da medida, a juízo da Administração.

Art. 94. A restituição total ou parcial de tributos abrangerá também, na mesma proporção, os juros de mora e as penalidades pecuniárias, salvo as referentes a infrações de caráter formal, que não devam reputar prejudicadas pela causa assecuratória da restituição.

Parágrafo único. A restituição vence juros não capitalizáveis conforme previsto no § 1º do art. 87, a partir do trânsito em julgado da decisão definitiva que a determinar, sendo que no mês da decisão e no mês da restituição será aplicado o percentual de 1% (um por cento) o mês.

Art. 95. O direito de pleitear a restituição extingue-se com o decurso do prazo de 5 (cinco) anos, contados:

I - nas hipóteses previstas nos incisos I e II do art. 92, da data do recolhimento indevido;

II - nas hipóteses previstas no inciso III do art. 92, da data em que se tornar definitiva a decisão administrativa, ou passar em julgado a decisão judicial que tenha reformado, anulado, revogado ou rescindindo a decisão condenatória.

Art. 96. O deferimento de restituição por decisão administrativa deve ser informado à Controladoria Interna Municipal ou órgão equivalente, para fins de controle, sem vinculação para fins tributários.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 97. Quando se tratar de crédito tributário e fiscal indevidamente arrecadado, por motivo de erro cometido pelo Fisco, ou pelo contribuinte, e apurado pela autoridade competente, a restituição será feita de ofício, mediante determinação do Prefeito Municipal.

Parágrafo único. A restituição de ofício obedecerá aos procedimentos previstos em regulamento.

Art. 98. No caso do interessado à restituição possuir débitos tributários, a restituição deve ser feita, preferencialmente, em forma de crédito, para ser compensado com os débitos, nas condições estabelecidas em regulamento.

Seção III

Da Compensação

Art. 99. O Prefeito Municipal, por decreto, poderá autorizar ao Diretor da Agência Fazendária Municipal proceder a compensação de créditos tributários com créditos líquidos e certos, vencidos ou vincendos, do sujeito passivo, contra a Fazenda Pública Municipal.

§ 1º A autorização poderá ser por tempo indeterminado ou por período certo de tempo.

§ 2º Sendo vincendo o crédito do sujeito passivo, para os efeitos deste artigo, a apuração do seu montante terá uma redução correspondente ao juro de 1% (um por cento) ao mês, pelo tempo a decorrer entre a data da compensação e a do vencimento.

Art. 100. É vedada a compensação mediante o aproveitamento de tributo, objeto de contestação administrativa ou judicial pelo sujeito passivo, antes do trânsito em julgado da respectiva decisão.

Art. 101. A compensação poderá ser concedida mediante requerimento do sujeito passivo ao Diretor da Agência Fazendária Municipal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 1º O sujeito passivo deverá demonstrar a titularidade, a certeza e a liquidez do seu crédito.

§ 2º O sujeito passivo deverá instruir o processo com todos os documentos comprobatórios da existência e da legalidade de seu crédito.

§ 3º Não se permitirá compensação de créditos oriundos de cessão de crédito, efetuada entre o sujeito passivo e terceiros.

§ 4º A legislação tributária poderá estabelecer outros requisitos necessários para a concessão da compensação.

§ 5º Não se aplica à vedação contida no § 3º a compensação para quitação de débitos do Município oriundos de precatórios judiciais, observada a sequência cronológica para o pagamento.

§ 6º Na hipótese do parágrafo anterior, fica dispensado o cumprimento das disposições do art. 102 desta Lei.

Art. 102. O processo de compensação deverá ser encaminhado à Procuradoria Geral do Município o órgão equivalente para análise e parecer sobre:

I - o preenchimento pelo sujeito passivo dos requisitos indispensáveis para a concessão da compensação;

II - a existência material da situação que originou o crédito do sujeito passivo contra a Fazenda Municipal.

Art. 103. Mediante despacho fundamentado, resguardando os interesses da Administração Pública Municipal, o Diretor da Agência Fazendária Municipal, decidirá sobre a concessão ou não da compensação.

Art. 104. O disposto nesta Seção não se aplica à compensação prevista no art. 98, deste Código.

Seção IV



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Da Decadência

Art. 105. O direito de a Fazenda Pública constituir o crédito tributário extingue-se após 5 (cinco) anos, contados:

I - do primeiro dia do exercício seguinte àquele em que o lançamento poderia ter sido efetuado;

II - da data em que se tornar definitiva a decisão que houver anulado, por vício formal, o lançamento anteriormente efetuado.

Parágrafo único. O direito a que se refere este artigo extingue-se definitivamente com o decurso do prazo nele previsto, contado da data em que tenha sido iniciada a constituição do crédito tributário pela notificação, ao sujeito passivo, de qualquer medida preparatória indispensável ao lançamento.

Seção V

Da Prescrição

Art. 106. A ação para a cobrança do crédito tributário prescreve em 5 (cinco) anos, contados da data da sua constituição definitiva.

Art. 107. Suspendem o prazo prescricional as causas de suspensão da exigibilidade do crédito tributário já definitivamente constituído.

Art. 108. A prescrição se interrompe:

I - pelo despacho do juiz que ordenar a citação em execução fiscal;

II - pelo protesto judicial ou extrajudicial;

III - por qualquer ato judicial que constitua em mora o devedor;

IV - pela apresentação do documento comprobatório da dívida, em juízo de inventário ou concurso de credores;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

V - por qualquer ato inequívoco ainda que extrajudicial, que importe em reconhecimento do débito pelo devedor;

VI - pelas demais hipóteses previstas em lei complementar federal.

Art. 109. Ocorrendo a prescrição e não tendo sido ela interrompida na forma do artigo anterior, abrir-se-á inquérito administrativo para apurar as responsabilidades, na forma da lei.

§ 1º Constitui falta de exação no cumprimento do dever, deixar o servidor municipal prescrever débitos tributários sob sua responsabilidade, ressalvados os casos em que a cobrança judicial for inviável, na forma da Lei.

Seção VI

Da Conversão de Depósito em Renda

Art. 110. Extingue o crédito tributário, a conversão em renda, de depósito em dinheiro previamente efetuado pelo sujeito passivo, na forma deste Código e da legislação tributária.

Parágrafo único. Convertido o depósito em renda, o saldo remanescente, porventura apurado, será exigido ou restituído da seguinte forma:

I - a diferença a favor da Fazenda Municipal será exigida através de notificação direta, publicada ou entregue pessoalmente ao sujeito passivo, na forma e nos prazos previstos em regulamento;

II - o saldo a favor do contribuinte será restituído de ofício, independente de prévio protesto, na forma estabelecida para as restituições totais ou parciais do crédito tributário.

Seção VII

Da Consignação em Pagamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 111. A importância de crédito tributário pode ser consignada judicialmente pelo sujeito passivo, nos casos:

I - de recusa de recebimento, ou subordinação deste ao pagamento de outro tributo ou de penalidade não relacionada ao crédito, ou ao cumprimento de obrigação acessória;

II - de subordinação do recebimento ao cumprimento de exigências administrativas sem fundamento legal;

III - de exigência, por mais de uma pessoa jurídica de direito público, de tributo idêntico sobre um mesmo fato gerador.

§ 1º A consignação só pode versar sobre o crédito que o consignante se propõe pagar.

§ 2º Julgada procedente a consignação, o pagamento se reputa efetuado e a importância consignada é convertida em renda.

§ 3º Julgada improcedente a consignação no todo ou em parte, cobra-se o crédito acrescido de juros de mora, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

Seção VIII

Da Dação em Pagamento

Art. 112. A extinção, parcial ou integral do crédito tributário, inscrito em dívida ativa, mediante dação em pagamento de bem imóvel, deverá atender os seguintes requisitos:

I - o pedido, efetuado na esfera administrativa ou judicial, será encaminhado ao Diretor da Agência Fazendária Municipal;

II - a aceitação do imóvel oferecido pelo devedor da dação em pagamento deve ser:



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

a) norteada pelo interesse público e pela conveniência administrativa, devidamente justificados;

b) subordinada à expressa aquiescência da autoridade administrativa competente;

III - o imóvel, objeto da dação em pagamento, deve:

a) localizar-se no território do Município de Deodópolis;

b) ser de propriedade do devedor;

c) estar devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis, livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou dívidas, excluídas apenas as relativas a créditos tributários da Fazenda Pública Municipal;

d) estar apto à imediata imissão de posse pelo Município;

e) ser previamente avaliado, por órgão municipal competente na forma do regulamento;

f) ter valor equivalente ou menor do que o montante dos créditos tributários cuja extinção é pretendida.

§ 1º O pedido em que se solicite a dação em pagamento não suspende a cobrança do crédito tributário e importa em confissão irretratável da dívida, ressalvado o direito de a Fazenda Municipal verificar a exatidão do valor da dívida.

§ 2º Para fins de determinação do interesse público e da conveniência administrativa na aceitação do imóvel oferecido em dação em pagamento, devem ser considerados, dentre outros, os seguintes fatores:

I - utilidade do bem imóvel para:

a) oferecimento em dação em pagamento de débito ao Município;

b) o serviço público municipal da administração direta ou indireta;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

II - viabilidade econômica, em face dos custos estimados para sua adaptação ao uso público ou para a alienação do mesmo.

§ 3º Consideram-se devedores, para fins de oferecimento do bem em dação em pagamento, o solidário, o responsável e o sucessor, nos termos dos arts. 28 a 32 deste Código.

§ 4º Para efeito do disposto na alínea f do inciso III do *caput* deste artigo, os valores do bem imóvel avaliado e do crédito tributário apurado serão levantados na mesma data, assim entendida a da avaliação do objeto da dação.

§ 5º Os créditos tributários dos demais entes federativos, havidos e vencidos do imóvel, deverão ser deduzidos da sua avaliação, para efeito do disposto na alínea f do inciso III do *caput* deste artigo.

§ 6º Se da operação resultar crédito tributário remanescente, este deve ser cobrado nos próprios autos da execução fiscal, caso ajuizada, e, não havendo ação ou execução em curso, esta deve ser proposta pelo valor do saldo apurado.

§ 7º É vedado o recebimento de imóvel por valor superior ao crédito tributário existente, que implique em restituição do erário municipal.

§ 8º Nos casos de dação em pagamento não será concedido qualquer benefício que implique redução do valor do crédito a ser extinto.

§ 9º Caso o débito que se pretenda extinguir seja objeto de discussão judicial, o devedor deverá desistir expressamente da respectiva ação, responsabilizando-se pelas custas judiciais e honorários advocatícios, renunciando ao direito sobre o qual se funda.

Art. 113. As despesas e tributos relativos à transferência do imóvel dado em pagamento devem ser suportados pelo devedor, assim como, se houver, as despesas decorrentes da avaliação do imóvel.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Parágrafo único. Se a dação ocorrer na fase de execução fiscal, é de responsabilidade do devedor o pagamento de eventuais custas judiciais, honorários advocatícios e perícias.

Art. 114. A dação em pagamento produz efeitos plenos após o seu registro no Cartório de Registro de Imóveis, momento em que se considera extinto o crédito tributário, devendo ser providenciada a baixa da inscrição em Dívida Ativa, observado o disposto no § 3º do art. 112.

Parágrafo único. Também serão extintos nesta ocasião, os créditos tributários havidos e vencidos do próprio imóvel, levantados na forma do § 4º do art. 112.

Art. 115. Os imóveis recebidos em dação em pagamento passam a integrar o patrimônio do Município sob o regime de disponibilidade plena e absoluta, como bens dominicais, devendo ser cadastrados pelo órgão competente da Prefeitura Municipal.

Art. 116. O Poder Executivo poderá alienar, a título oneroso, os bens recebidos em dação em pagamento, observado o disposto na legislação federal que disciplina a licitação.

Art. 117. O disposto nesta Seção não se aplica aos débitos ajuizados garantidos por penhora com leilão já designado, ressalvado o interesse do Município em apreciar o requerimento após o leilão caso o débito não tenha sido completamente liquidado.

CAPÍTULO V

DA EXCLUSÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO

Seção Única

Da Isenção

Art. 118. A isenção exclui o crédito tributário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Parágrafo único. A exclusão do crédito tributário não dispensa o cumprimento das obrigações acessórias dependentes da obrigação principal cujo crédito seja excluído, ou dela consequente.

Art. 119. A isenção, ainda quando prevista em contrato, é sempre decorrente de lei que especifique as condições e requisitos exigidos para a sua concessão, os tributos a que se aplica e, sendo caso, o prazo de sua duração, observado o disposto no art. 9º, deste Código.

§ 1º A isenção pode ser restrita a determinada região do território do Município, em função de condições a ela peculiares.

§ 2º A legislação tributária disciplinará os procedimentos que forem necessários para a comprovação das condições e requisitos exigidos neste Código e pela lei que conceder o benefício da isenção.

Art. 120. Salvo disposição de lei em contrário, a isenção não é extensiva:

I - às taxas;

II - às contribuições de melhoria.

Art. 121. A isenção, salvo se concedida por prazo certo e em função de determinadas condições, pode ser revogada ou modificada por lei, a qualquer tempo, observado o disposto na alínea b, inciso IV, do art. 13.

Art. 122. A isenção, quando não concedida em caráter geral, é efetivada, em cada caso, por despacho da autoridade administrativa, em requerimento com o qual o interessado faça prova do preenchimento das condições e do cumprimento dos requisitos previstos neste Código e na lei que a autorizar, ou contrato para sua concessão.

§ 1º O despacho administrativo que defere a isenção é meramente declaratório, reconhecendo a existência das condições que a lei estabelece para o gozo do benefício, sendo que seus efeitos retroagem à data da publicação da lei.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 2º Salvo disposição em contrário, tratando-se de tributo lançado por período certo de tempo, o despacho referido neste artigo será renovado antes da expiração de cada período, mediante requerimento do sujeito passivo.

§ 3º Cessar­á automaticamente os efeitos do despacho proferido pela autoridade administrativa, a partir do primeiro dia do período para o qual o interessado deixar de promover a continuidade do reconhecimento da isenção.

§ 4º O despacho referido neste artigo não gera direito adquirido, aplicando-se, quando cabível, o disposto no art. 67.

CAPÍTULO VI

DAS GARANTIAS E PRIVILÉGIOS DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO

Seção I

Das Disposições Gerais

Art. 123. A enumeração das garantias atribuídas neste Capítulo ao crédito tributário não exclui outras que sejam expressamente previstas em lei, em função da natureza ou das características do tributo a que se refiram.

Parágrafo único. A natureza das garantias atribuídas ao crédito tributário não altera a natureza deste nem a da obrigação tributária a que corresponda.

Art. 124. Sem prejuízo dos privilégios especiais sobre determinados bens, que sejam previstos em lei, responde pelo pagamento do crédito tributário a totalidade dos bens e das rendas, de qualquer origem ou natureza, do sujeito passivo, seu espólio ou sua massa falida, inclusive os gravados por ônus real ou cláusula de inalienabilidade ou impenhorabilidade, seja qual for a data da constituição do ônus ou da cláusula, excetuados unicamente os bens e rendas que a lei declare absolutamente impenhoráveis.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 125. Presume-se fraudulenta a alienação ou oneração de bens ou rendas, ou seu começo, por sujeito passivo em débito para com a Fazenda Pública Municipal, por crédito tributário regularmente inscrito como dívida ativa.

Parágrafo único. O disposto neste artigo não se aplica na hipótese de terem sido reservados, pelo devedor, bens ou rendas suficientes ao total pagamento da dívida inscrita.

Seção II

Das Preferências

Art. 126. O crédito tributário prefere a qualquer outro, seja qual for sua natureza ou o tempo de sua constituição, ressalvados os créditos decorrentes da legislação do trabalho ou do acidente de trabalho.

Parágrafo único. Na falência:

I - o crédito tributário não prefere aos créditos extraconcursais ou às importâncias passíveis de restituição, nos termos da lei falimentar, nem aos créditos com garantia real, no limite do valor do bem gravado;

II - a multa tributária prefere apenas aos créditos subordinados.

Art. 127. A cobrança judicial do crédito tributário não é sujeita a concurso de credores ou habilitação em falência, recuperação judicial, concordata, inventário ou arrolamento.

Parágrafo único. O concurso de preferência somente se verifica entre pessoas jurídicas de direito público, na seguinte ordem:

I - União;

II - Estados, Distrito Federal e Territórios, conjuntamente e *pro rata*;

III - Município de Deodápolis.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 128. São extraconcursais os créditos tributários decorrentes de fatos geradores ocorridos no curso do processo de falência.

Art. 129. São pagos preferencialmente a quaisquer créditos habilitados em inventário ou arrolamento, ou a outros encargos do monte, os créditos tributários vencidos ou vincendos, a cargo do “*de cujus*” ou de seu espólio, exigíveis no decurso do processo de inventário ou arrolamento.

Art. 130. São pagos preferencialmente a quaisquer outros os créditos tributários vencidos ou vincendos, a cargo de pessoas jurídicas de direito privado em liquidação judicial ou voluntária, exigíveis no decurso da liquidação.

Art. 131. O Município, suas autarquias e fundações, não celebrarão contrato ou aceitarão proposta em concorrência pública sem que contratante ou proponente faça prova da quitação de todos os créditos tributários e fiscais devidos à Fazenda Pública Municipal, relativos à atividade em cujo exercício contrata ou concorre.

TÍTULO VI

DAS INFRAÇÕES E DAS PENALIDADES

CAPÍTULO I

DAS INFRAÇÕES

Art. 132. Constitui infração toda ação ou omissão contrária às disposições deste Código e da legislação tributária específica.

Parágrafo único. Salvo disposição de lei em contrário, a responsabilidade por infrações da legislação tributária independe da intenção do agente ou do responsável e da efetividade, natureza e extensão dos efeitos do ato.

Art. 133. Todo aquele que cometer infração, constranger ou auxiliar alguém a praticá-la, ou de qualquer modo dela se beneficiar, será considerado infrator.

Parágrafo único. Quem, de qualquer modo, concorrer para a prática da infração responderá pessoalmente pelas penalidades a esta cominada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 134. A responsabilidade é excluída pela denúncia espontânea da infração, acompanhada, se for o caso, do pagamento do tributo devido e dos juros de mora, ou do depósito da importância arbitrada pela autoridade administrativa, quando o montante do tributo dependa de apuração.

Parágrafo único. Não se considera espontânea a denúncia apresentada após o início de qualquer procedimento administrativo ou medida de fiscalização.

Art. 135. Para fins deste Código, considera-se reincidência a repetição de falta idêntica cometida pela mesma pessoa física ou jurídica dentro de 2 (dois) anos da data em que passar em julgado, administrativamente, a decisão condenatória referente à infração anterior.

Art. 136. Considera-se sonegação, para fins deste Código:

I - prestar declaração falsa ou omitir, total ou parcialmente, informação que deva ser produzida a agentes das pessoas jurídicas de direito público interno, com a intenção de eximir-se, total ou parcialmente, do pagamento de tributos e quaisquer adicionais devidos por lei;

II - inserir elementos inexatos ou omitir rendimentos ou operações de qualquer natureza de tributos devidos à Fazenda Pública Municipal;

III - alterar faturas e quaisquer documentos relativos a operações mercantis com o propósito de fraudar a Fazenda Pública Municipal;

IV - fornecer ou emitir documentos gratuitos ou alterar despesas, majorando-as, com o objetivo de obter dedução de tributos à Fazenda Pública Municipal.

CAPÍTULO II

DAS PENALIDADES

Seção I

Das Disposições Gerais



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 137. São penalidades tributárias previstas neste Código, aplicáveis separadas ou cumulativamente:

I - a multa;

II - a revogação de isenção, moratória, parcelamento, desconto, bem como quaisquer dos benefícios tributários e fiscais;

III - a proibição de transacionar com qualquer órgão da Administração Municipal;

IV - a sujeição a sistema especial de controle e fiscalização;

V- interdição.

§ 1º Não será passível de penalidade a ação ou omissão que proceder em conformidade com decisão de autoridade competente.

§ 2º A aplicação de penalidades, de qualquer natureza, não dispensa o crédito tributário e os encargos de mora, nem isenta o infrator do dano resultante da infração, na forma da Lei Civil.

Seção II

Da Multa

Art. 138. A penalidade, além de impor a obrigação de fazer ou deixar de fazer, será pecuniária, quando consista em multa.

§ 1º Quando constatada qualquer infração prevista na legislação tributária, o lançamento da multa pecuniária se dará por:

I - auto de infração, destinado à aplicação das penalidades referentes ao descumprimento de obrigações tributárias;

II - auto de lançamento e imposição de multa, destinado ao lançamento de tributos e aplicação de penalidades decorrentes do descumprimento de obrigação tributária principal;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 2º Ressalvado os casos de reincidência, até a data de vencimento do auto, o valor da multa será reduzido em 20% (vinte por cento), se recolhida à vista;

§ 3º A multa será aplicada em dobro em caso de reincidência específica.

§ 4º Na aplicação do § 2º, serão observadas as disposições dos arts. 88 e 89.

Art. 139. As multas serão cumulativas quando resultarem, concomitantemente, do não cumprimento de obrigação tributária acessória e principal.

Parágrafo único. Apurando-se, no mesmo procedimento fiscal, que o infrator descumpriu duas ou mais obrigações acessórias, idênticas ou não, impor-se-á cumulativamente as multas respectivas, salvo se as infrações decorrerem do mesmo fato, hipótese em que ser-lhe-á aplicada a multa mais grave.

Art. 140. Salvo disposição em contrário, às multas serão previstas em capítulos próprios.

Seção III

Da Revogação de Benefícios

Art. 141. As pessoas físicas ou jurídicas que, gozando de quaisquer benefícios tributários, cometerem infrações dispostas neste Código, poderão ficar privadas, por até 2 (dois) anos, desses benefícios.

Parágrafo único. Em havendo reincidência, o prazo previsto neste artigo será aplicado em dobro.

Art. 142. A autoridade competente para proceder à revogação será a mesma que conceder o respectivo benefício.

§ 1º Apurada e comprovada a infração na forma do regulamento, far-se-á representação à autoridade competente, em processo próprio.

§ 2º O despacho da autoridade competente possuirá efeitos meramente declaratórios, retroagindo à data da ocorrência da infração.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Seção IV

Da Proibição de Transacionar com as Repartições Municipais

Art. 143. Os contribuintes que estiverem em débito não suspenso com a Fazenda Pública Municipal, não poderão receber quaisquer quantias ou créditos que tiverem com a Prefeitura, participar de licitação, celebrar contratos ou termos de qualquer espécie, com a administração do Município.

Parágrafo único. Será obrigatória, para a prática dos atos previstos neste artigo, a apresentação da certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, na forma estabelecida na legislação tributária.

Seção V

Da Sujeição a Sistema Especial de Controle e Fiscalização

Art. 144. O sistema especial de controle e fiscalização consiste em:

I - plantão fiscal no estabelecimento;

II - prestação periódica, pelo contribuinte, de informações relativas às operações realizadas em seu estabelecimento, para fins de comprovação do recolhimento do tributo devido;

III - proibição de o contribuinte emitir documentos fiscais, ficando obrigado a usar os livros ou documentos que o Fisco determinar;

IV - sujeição a regime especial de recolhimento do tributo.

Parágrafo único. As medidas que compõem o sistema especial de controle e fiscalização, podem ser aplicadas, isoladas ou cumulativamente, em relação a um contribuinte ou a vários da mesma atividade econômica.

Art. 145. A aplicação do Sistema Especial de Controle e Fiscalização será determinada pela autoridade competente, de ofício ou a pedido dos funcionários encarregados da fiscalização dos tributos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 1º O sujeito passivo deverá ser previamente notificado da adoção do sistema especial de controle e fiscalização, das medidas adotadas e do tempo de duração do mesmo.

§ 2º O período de duração da sujeição ao sistema especial de controle e fiscalização será determinado conforme as peculiaridades de cada caso, a critério da autoridade competente.

Art. 146. A imposição do sistema previsto neste artigo não prejudica a aplicação de quaisquer penalidades previstas na legislação tributária.

Seção VI

Da Interdição

Art. 147. A juízo da autoridade competente, poderá ser interditado o estabelecimento:

I - que estiver funcionando em desacordo com a legislação tributária;

II - quando for considerada ineficaz a aplicação das demais penalidades previstas neste Código.

§ 1º A interdição poderá ser definitiva ou temporária e recair sobre atividades permanentes ou provisórias, principais ou acessórias.

§ 2º Para aplicação da interdição será garantida ampla oportunidade de defesa, em processo regular.

Art. 148. A interdição será precedida de notificação expedida ao responsável pelo estabelecimento, dando-lhe prazo máximo de 15 (quinze) dias para regularização e cumprimento da obrigação, ressalvada possibilidade de interdição cautelar e liminar, a critério da autoridade competente.

Art. 149. A interdição não exime o faloso do pagamento dos tributos devidos e do cumprimento das penalidades que lhe forem aplicáveis.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

LIVRO II

DO CADASTRO FISCAL E DOS TRIBUTOS

TÍTULO I

DO CADASTRO FISCAL

CAPÍTULO I

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 150. O Cadastro Fiscal do Município de Deodápolis compreende:

I - o Cadastro Imobiliário;

II - o Cadastro de Atividades Econômicas;

III - outros cadastros não citados nos incisos anteriores, necessários a atender às exigências da Administração Municipal, com relação ao poder de polícia administrativa ou à organização dos seus serviços.

Art. 151. A Administração Tributária Municipal poderá:

I - instituir outras modalidades acessórias de cadastro a fim de atender à organização fazendária dos tributos de sua competência;

II - celebrar convênios com as Administrações Tributárias da União, dos Estados, de outros Municípios, e com outros órgãos da administração direta e indireta dos mesmos entes, visando a utilizar os dados e os elementos cadastrais disponíveis.

CAPÍTULO II

DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Art. 152. Todos os imóveis, inclusive os que gozarem de imunidade ou de isenção, situados nas áreas urbanas, urbanizáveis ou de expansão urbana do Município,



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

deverão ser inscritos no Cadastro Imobiliário da Prefeitura, de acordo com a Legislação Municipal.

§ 1º A inscrição de que trata este artigo, será promovida:

I - pelo proprietário ou titular do domínio útil ou seu representante legal, devidamente habilitado;

II - por qualquer dos condôminos, seja o condomínio diviso ou indiviso;

III - pelo adquirente ou alienante, a qualquer título de venda;

IV - pelo compromissário comprador ou vendedor, no caso de compromisso de compra e venda;

V - pelo inventariante, síndico, liquidante ou sucessor, quando se tratar de imóvel pertencente ao espólio, massa falida ou à sociedade em liquidação ou sucessão;

VI - pelo possuidor a legítimo título.

§ 2º A inscrição far-se-á em formulário próprio, aprovado pela Prefeitura, no qual o contribuinte ou seu representante, legalmente habilitado, declarará os elementos exigidos em regulamento.

§ 3º A inscrição deverá ser feita no prazo estabelecido em regulamento.

§ 4º A Administração Municipal, através de edital, poderá convocar por zonas ou setores fiscais, as pessoas citadas no § 1º, para que promovam a inscrição ou o recadastramento, ou prestem informações complementares.

Art. 153. Para os efeitos do Cadastro Imobiliário, consideram-se infratores os que não inscreverem os imóveis no prazo e forma regulamentares e aqueles cujos formulários de inscrição apresentem falsidade, má-fé ou dolo quanto a qualquer elemento da declaração obrigatória.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Parágrafo único. Nos casos mencionados neste artigo, a inscrição será de ofício, através dos dados contidos nos elementos ao alcance do Fisco, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

Art. 154. O Cadastro Imobiliário será atualizado sempre que ocorrerem alterações relativas à propriedade, domínio útil, posse, uso ou às características físicas do imóvel, edificado ou não.

§ 1º A atualização deverá ser requerida por qualquer dos indicados no § 1º e 2º do art. 152, na forma e prazo do regulamento, mediante apresentação do documento hábil exigido pela Administração Municipal.

§ 2º Respondem solidariamente pela obrigação tributária decorrente, os indicados no § 1º do art. 152 que deixarem de efetuar a atualização cadastral.

§ 3º O Fisco poderá realizar a atualização de ofício, através dos dados contidos nos elementos ao seu alcance, quando as informações não forem atualizadas no prazo e forma regulamentares ou apresentem falsidade, má-fé ou dolo quanto a qualquer elemento, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

§ 4º Os oficiais de registro e tabelionato titulares de cartórios da Comarca de Deodópolis, mensalmente deverão remeter à Secretaria Municipal de Fazenda, relatório mensal com as operações e registro de mudança de proprietário ou titular de domínio útil e averbação de área construída, preenchido com todos os elementos exigidos, de imóveis situados no território de Deodópolis, na forma e prazo do regulamento.

Art. 155. Não serão lavrados, autenticados ou registrados pelos tabeliães, escrivães e oficiais de Registro Geral de Imóveis e de Cartórios de Notas os atos e termos sem a prova da inexistência de débito tributário referente ao imóvel.

Parágrafo único. Quando do parcelamento do débito pertinente ao IPTU e taxas relativas ao imóvel, somente será lavrado ou registrado o instrumento, termo ou escritura, conforme o caso, após o pagamento de todo o parcelamento ou de forma antecipada, ressalvada a hipótese de reconhecimento expresso do adquirente ou



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

cessionário, declarado no respectivo instrumento, termo ou escritura, da existência do débito e seu parcelamento, observado, quanto ao Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis, o disposto nos arts. 218 e 219 deste Código.

Art. 156. Os responsáveis por loteamento ficam obrigados a fornecer, mensalmente, ao órgão fazendário competente, relação dos lotes que no mês anterior tenham sido alienados definitivamente ou mediante compromisso de compra e venda, mencionando o adquirente e seu endereço, a quadra, o lote e o valor do negócio jurídico, na forma e prazo do regulamento.

Art. 157. As empresas construtoras, incorporadoras e imobiliárias ficam obrigadas a fornecer, mensalmente, ao órgão fazendário competente, relação dos imóveis por elas construídos ou sob sua intermediação que, no mês anterior, tiveram alterado os titulares do domínio útil, mediante compra e venda ou compromisso de compra e venda, mencionando o imóvel, adquirente e seu endereço, na forma e prazo do regulamento.

Art. 158. Serão objeto de uma única inscrição as glebas brutas, desprovidas de melhoramentos, cuja utilização dependa de obras de urbanização.

Art. 159. Em caso de litígio sobre o domínio do imóvel, a ficha de inscrição mencionará tal circunstância, bem como os nomes dos litigantes e dos possuidores do imóvel, a natureza do feito, o juízo e o cartório por onde correr a ação.

Parágrafo único. Incluem-se também na situação prevista neste artigo, o espólio, a massa falida e as sociedades em liquidação.

Art. 160. A autorização para parcelamento do solo, bem como a concessão de habite-se, para edificação nova, e de aceite-se, para imóveis reconstruídos ou reformados, somente serão efetivados pelo órgão competente mediante a prévia quitação dos tributos municipais incidentes sobre os imóveis originários e sobre a prestação de serviços a eles vinculados, assim como a atualização dos dados cadastrais correspondentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Parágrafo único. Os documentos referidos no *caput* deste artigo somente serão entregues aos contribuintes pelo órgão municipal competente após a inscrição ou atualização do imóvel no Cadastro Imobiliário.

Art. 161. No caso das construções ou edificações sem licença ou sem obediência às normas vigentes, e de benfeitorias realizadas em terreno de titularidade desconhecida, será promovida sua inscrição no Cadastro Imobiliário, a título precário, unicamente para efeitos tributários.

Parágrafo único. A inscrição e os efeitos tributários, nos casos a que se refere este artigo, não criam direitos para o proprietário, titular do domínio útil ou possuidor, e não impedem o Município de exercer o direito de promover a adaptação da construção às prescrições legais, ou a sua demolição, independentemente de outras medidas cabíveis.

CAPÍTULO III

DO CADASTRO DE ATIVIDADES ECONÔMICAS

Art. 162. O Cadastro de Atividades Econômicas compreende:

- I - os estabelecimentos comerciais, industriais, produtores;
- II - os prestadores de serviços, com ou sem estabelecimento fixo;
- III - as repartições públicas;
- IV - as autarquias e as fundações instituídas e mantidas pelo poder público;
- V - as empresas públicas e as sociedades de economia mista;
- VI - as empresas delegadas, as autorizadas, as permissionárias e as concessionárias de serviços públicos;
- VII - os registros públicos, cartorários e notariais;
- VIII - as associações, sociedades civis e fundações privadas;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

IX - o comércio ambulante, eventual e o feirante.

Parágrafo único. O tomador de serviço de construção civil, na condição de responsável tributário pela retenção na fonte, substituto ou solidário, fica obrigado a efetuar a inscrição no CAE antes do início da obra.

Art. 163. O Cadastro de Atividades Econômicas do Município destina-se ao registro centralizado e sistematizado de todas as pessoas físicas e jurídicas de direito público ou privado, com ou sem estabelecimento fixo, que sejam sujeito passivo da obrigação tributária instituída pelo Município, relacionadas com a industrialização, a comercialização de bens e a prestação de serviços, inclusive condomínios, os órgãos, empresas e entidades da Administração Pública Direta e Indireta de quaisquer dos poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal, e dos Municípios.

§ 1º Entende-se por Pessoa Jurídica:

I – empresa:

a) a pessoa jurídica de direito privado, independentemente da natureza jurídica informada em seus atos constitutivos, tais como sociedades civis ou comerciais, inclusive as não personificadas, em comum, em conta de participação; sociedades personificada, simples, em nome coletivo, em comandita simples, as limitadas, em comanditas por ações anônimas, cooperativas, coligadas, e as instituições financeiras de créditos, as associações, as fundações e as entidades paraestatais, como as empresas públicas, as sociedades de economia mista e os serviços sociais autônomos, sociedades uni ou pluriprofissional, entre outras inclusive a sociedade de fato e a irregular, que exerça atividade econômica de prestação de serviços;

b) a firma individual que exerça qualquer atividade econômica;

c) o empreendimento instituído para prestar serviços ou comercializar bens com interesse econômico;

d) o condomínio que prestem serviços a terceiros;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

II - por profissional autônomo, aquele que sem vínculo empregatício desenvolve atividade econômica de prestação de serviço constante na Lista de Serviço, Anexo I desta Lei.

§ 2º Considera-se profissional autônomo, todo aquele que fornecer o próprio trabalho, sem vínculo empregatício, sob a forma de trabalho pessoal do próprio contribuinte, com auxílio de, no máximo, um empregado que não possua a mesma habilitação profissional do empregador.

§ 3º O disposto do parágrafo anterior não se aplica aos profissionais autônomos que:

I - prestem serviços alheios ao exercício da profissão para a qual sejam habilitados;

II - utilizem mais de um empregado, a qualquer título, na execução direta ou indireta dos serviços por ele prestados;

III - que não comprovem a sua inscrição no Cadastro de Atividades Econômicas da Prefeitura.

§ 4º O Poder Executivo pode:

I - estabelecer que pessoas ou estabelecimento sujeitos ao recolhimento de taxa por período devem inscrever-se no Cadastro de Atividades Econômicas, ainda que não obrigados ao cumprimento das obrigações tributárias relativas ao ISSQN;

II - instituir cadastros específicos para o controle fiscal em relação às pessoas ou aos estabelecimentos sujeitos ao recolhimento de taxa por período;

III - adotar, para efeito de controle fiscal, codificação de atividade econômica de âmbito nacional que venha a ser instituída.

Art. 164. A pessoa física ou jurídica que exerça qualquer atividade econômica dentro do município, ainda que alcançada pela imunidade ou isenção, fica obrigada a



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

inscrever-se no Cadastro de Atividades Econômicas, perante a repartição competente, antes do início de suas atividades.

§ 1º Feita a inscrição, a repartição fornecerá ao sujeito passivo, o Cartão de Inscrição numerado.

§ 2º O número de inscrição será impresso nos documentos de arrecadação e em quaisquer petições, impugnações ou recursos administrativos, bem como constará em todos os documentos fiscais emitidos pelo sujeito passivo, independentemente de outros elementos exigidos por regulamento.

§ 3º Para identificação do contribuinte poderá o Executivo adotar o número de inscrição previsto no Cadastro de Pessoa Física – CPF e no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ ou na forma em que o regulamento determinar.

§ 4º Possuindo a pessoa mais de um estabelecimento autônomo no município a inscrição deve ser feita de forma individualizada em relação a cada estabelecimento.

Art. 165. A inscrição deve ser requerida pelo contribuinte ou seu representante legal, mediante a utilização de formulário próprio ou ainda através do preenchimento de formulário on-line, o qual conterá as informações necessárias:

I - à identificação do contribuinte, dos representantes legais e do responsável técnico incumbido dos serviços fisco-contábeis, contendo seus dados pessoais, tais como: número do Registro de Identificação (RG), número do Cadastro de Pessoa Física (CPF), data de nascimento e endereço residencial;

II - à localização do estabelecimento, quando for o caso, e o endereço de correspondência;

III - à especificação da atividade econômica, conforme previsto no Contrato Social ou Requerimento Empresarial ou Ata de Criação, em se tratando de pessoa jurídica, tendo como base o Código Nacional de Atividade Econômica (CNAE) ou, quando tratar-se de profissional autônomo, a especificação da atividade econômica de acordo com o Código Brasileiro de Ocupação (CBO);



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

IV - o número do registro na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul (JUCEMS) ou o número do registro em Cartório ou ato publicado em Diário Oficial, com a respectiva data deste registro, quando se tratar de pessoa jurídica, e o número do registro no Conselho de acordo com a categoria de classe, quando tratar-se de profissional autônomo;

V - o número do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) quando tratar-se de pessoa jurídica ou Cadastro Pessoa Física (CPF) quando tratar-se de profissional autônomo.

§ 1º As pessoas físicas ou jurídicas, de que trata o art. 162, para obterem sua inscrição no Cadastro de Atividades Econômicas, deverão estar previamente licenciadas.

§ 2º O sujeito passivo é obrigado a fornecer por escrito, a critério do fisco, quaisquer outras informações que lhe forem solicitadas.

§ 3º Para cada unidade de atividade econômica e/ou estabelecimento deve ser determinado um número específico de inscrição cadastral, cuja titularidade é intransferível, cabendo à repartição competente o fornecimento do Alvará de Localização e Funcionamento e ou Cartão de Inscrição, conforme o caso.

§ 4º Constatada qualquer irregularidade relativa à pessoa ou ao estabelecimento do contribuinte, o processo relativo ao pedido de sua inscrição terá o seu andamento suspenso até que a falta seja sanada.

Art. 166. A inscrição não deve ser concedida nos casos em que:

I – Pessoa Física:

a) ficar comprovada a falsificação ou dolo de quaisquer documentos exigidos no momento de sua inscrição;

b) o profissional autônomo não comprovar a sua habilitação para o exercício da atividade pretendida;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

c) o profissional autônomo deixar de apresentar quaisquer documentos conforme exigido no inciso II, do artigo anterior desta Lei Complementar;

d) o Cadastro de Pessoa Física – CPF estiver suspenso ou pendente de regularização.

II – Pessoa Jurídica:

a) ficar comprovada a falsificação ou dolo de quaisquer documentos exigidos no momento de sua inscrição;

b) o sujeito passivo deixar de apresentar os documentos exigidos, conforme o que estabelece o inciso I, do artigo anterior desta Lei;

c) o Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ estiver inapto ou desatualizado.

Parágrafo único. Cientificado das irregularidades e não cumpridas as exigências no prazo de 30 (trinta) dias contados do ciente, o pedido de inscrição será indeferido e arquivado.

Art. 167. Para os efeitos do Cadastro de Atividades Econômicas, consideram-se infratores:

I - os que não se inscreverem no prazo e forma da legislação tributária;

II - aqueles que se encontrarem em atividade, com a inscrição excluída de ofício;

III - aqueles cujos formulários de inscrição apresentem falsidade, má-fé ou dolo quanto a qualquer elemento da declaração obrigatória;

IV - aqueles que deixarem de recolher as taxas que estejam vinculadas ao exercício de suas atividades, estabelecidas no art. 276.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 1º Nos casos mencionados neste artigo, a inscrição será promovida de ofício, através dos dados contidos nos elementos ao alcance do Fisco, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

§ 2º A inscrição promovida de ofício, será concedida de maneira definitiva, após a constatação, em processo administrativo, de que a pessoa física ou jurídica preenche os requisitos legais, necessários para o exercício da atividade.

§ 3º A pessoa considerada infratora, nos termos do *caput*, que não preencher os requisitos legais e aquela a que se refere o § 1º do art. 230, quando não inscrita no Registro Público de Empresas Mercantis nem no Cartório de Registros de Pessoas Jurídicas, terá sua inscrição promovida no Cadastro de Atividades Econômicas a título precário, unicamente para efeitos tributários.

§ 4º A inscrição e os efeitos tributários, nos casos a que se refere o parágrafo anterior, não geram direitos para a pessoa física ou jurídica irregular, e não impedem o Município de exigir a adaptação da atividade às prescrições legais ou de interditar o estabelecimento, independentemente de outras medidas cabíveis.

Art. 168. Ficam as pessoas físicas ou jurídicas, citadas no art. 162, obrigadas a comunicar à repartição competente, no prazo de 15 (quinze) dias:

- I - qualquer alteração nas informações cadastrais;
- II - a paralisação temporária ou o encerramento de suas atividades;
- III - transferência ou a venda do estabelecimento.

§ 1º No caso de venda ou transferência do estabelecimento sem a observância do disposto neste artigo, o adquirente ou sucessor será responsável pelos débitos e multas do contribuinte inscrito.

§ 2º As alterações que requeiram nova análise de órgão competente para emissão de licença, serão efetuadas mediante deferimento do referido órgão.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 3º A anotação no cadastro será feita após a verificação da veracidade das informações, sem prejuízo de qualquer crédito tributário.

§ 4º O Fisco poderá realizar a alteração de ofício, através dos dados contidos nos elementos ao seu alcance, quando as informações não forem atualizadas na forma da legislação tributária ou apresentem falsidade, má-fé ou dolo quanto a qualquer elemento, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

§ 5º Ocorrendo alteração de ofício de endereço ou atividade, nos termos do parágrafo anterior, a inscrição ficará a título precário até a constatação, em processo administrativo, de que a pessoa física ou jurídica preenche os requisitos legais necessários para o exercício da atividade.

§ 6º A anotação de paralisação temporária da inscrição vigorará por até 5 (cinco) anos, observado o inciso VII do art. 169.

§ 7º O sujeito passivo com inscrição encerrada ou paralisada temporariamente deverá solicitar a reativação de sua inscrição antes do reinício de suas atividades.

Art. 169. A inscrição cadastral poderá ser excluída de ofício, caso o sujeito passivo:

I – tenha obtido licença para funcionamento por tempo certo e esse prazo tenha se exaurido;

II - tenha simulado a existência legal do estabelecimento;

III - declare informação ou dado cadastral com impostura;

IV - apresente documento falso, dolosamente ou não;

V - quando no exato endereço já houver outro sujeito passivo com inscrição ativa, ressalvados os casos enumerados no art. 172;

VI - não regularize a inscrição suspensa, no prazo estabelecido pela Administração Pública, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

VII - não reative a inscrição com paralisação temporária, no período estabelecido no § 6º do art. 168;

VIII – não seja encontrada no domicílio tributário ou tenha cadastro fiscal na União ou no Estado com situação inativa, baixada ou encerrada, ou ainda quando o contribuinte inscrito tiver seus atos constituídos baixados de ofício pela Lei Federal nº 8.934, de 30 de novembro de 1994.

§ 1º Na situação do inciso V deste artigo, a inscrição a ser excluída será aquela que não corresponder com a realidade.

§ 2º A inscrição excluída de ofício não poderá ser reativada a pedido do contribuinte.

§ 3º A exclusão de ofício da inscrição será comunicada ao sujeito passivo na forma da legislação tributária.

Art. 170. A inscrição cadastral poderá ser suspensa de ofício caso a pessoa física ou jurídica inscrita:

I - deixe de cumprir as obrigações acessórias por mais de 12 (doze) meses consecutivos;

II - não seja encontrada no domicílio tributário fornecido, a qualquer tempo;

III - deixe de atender a convocação do fisco para recadastramento ou atualização dos dados cadastrais, a qualquer tempo;

IV – sempre que o Alvará de Localização e Funcionamento for encontrado com outra pessoa que não o titular ou representante habilitado, ou quando ocorrer suspeita ou prova de sua falsificação, adulteração ou uso indevido, havendo ainda a retenção deste documento pelo fisco.

§ 1º A exclusão e a suspensão da inscrição, e a anotação da paralisação temporária e do encerramento de atividade não extinguem débitos existentes, nem os que



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

venham a ser apurados posteriormente ao registro do ato, efetuado de ofício ou por declaração do contribuinte.

§ 2º A suspensão da inscrição será comunicada ao sujeito passivo na forma da legislação tributária.

§ 3º A suspensão da inscrição não prejudica a incidência de taxa de fiscalização devida anualmente ou de ISSQN lançado mediante estimativa da base de cálculo.

§ 4º A regularização da inscrição suspensa de ofício dar-se-á mediante sua reativação, a pedido do contribuinte ou a critério do Fisco, e somente será efetuada mediante pagamento das multas aplicáveis decorrentes de omissões relacionadas às situações previstas nos incisos I a IV do *caput* deste artigo, ressalvadas demais exigências estabelecidas na legislação tributária.

Art. 171. Salvo disposição em contrário, para efeito desta lei, considera-se estabelecimento o local, fixo ou não, onde ocorra qualquer atividade produtiva, industrial, comercial ou similar e de prestação de serviços, em caráter permanente ou eventual, ainda que no interior de residência.

§ 1º Presume-se existente o estabelecimento pela conjunção, parcial ou total, dos seguintes elementos:

I - manutenção de pessoal, material, mercadoria, máquinas, instrumentos e equipamentos;

II - estrutura organizacional ou administrativa;

III - inscrição nos órgãos previdenciários;

IV - indicação como domicílio fiscal para efeito de outros tributos;

V - permanência ou ânimo de permanecer no local, para a exploração econômica da atividade, exteriorizada através de placas na fachada, da indicação do endereço em impressos, formulários ou correspondências, contrato de locação do imóvel,



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

propaganda ou publicidade, ou em contas de telefone, fornecimento de energia elétrica ou água.

§ 2º São também considerados estabelecimentos os locais onde forem exercidas:

I - as atividades de diversões públicas de natureza itinerante;

II - quaisquer atividades, exploradas por meio de caixas eletrônicos, máquinas ou equipamentos de bebidas, alimentos em geral ou de diversões, localizados fora do estabelecimento do responsável.

Art. 172. Para os efeitos de inscrição considerar-se-ão estabelecimentos distintos:

I - os que, embora no mesmo local, ainda que com idêntico ramo de atividade, pertençam a diferentes pessoas, físicas ou jurídicas;

II - os que, embora sob a mesma responsabilidade e com mesmo ramo de negócios, estejam localizados em prédios distintos ou em locais diferentes;

III - os que, embora com idêntico ramo de atividade, estejam em locais distintos, ainda que no mesmo imóvel, desde que não tenham comunicação interna;

IV - os que, embora no mesmo local, exerçam atividades diferentes.

Parágrafo único. Considera-se mesmo local, dois ou mais imóveis contíguos e com comunicação interna, ou com vários pavimentos no mesmo imóvel.

CAPÍTULO IV

DAS PENALIDADES RELATIVAS AO CADASTRO FISCAL

Art. 173. Sem prejuízo das demais penalidades previstas neste Código, o infrator das normas pertinentes ao Cadastro estará sujeito às seguintes multas:

I - infrações relacionadas com o Cadastro Imobiliário:



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

a) deixar de promover a inscrição no Cadastro Imobiliário ou a alteração nos dados cadastrais na forma e prazo determinados no regulamento - multa de 100 UFIDs (cem Unidades Fiscais de Deodópolis);

b) prestar qualquer informação cadastral errônea, falsa ou omitir dados cadastrais que possam alterar a base de cálculo de tributo ou resultar na concessão de benefícios tributários multa de 100 UFIDs (cem Unidades Fiscais de Deodópolis);

c) deixar de atender a exigência do Fisco, no prazo determinado, quando convocado a promover o recadastramento ou para prestar qualquer declaração ou informação cadastral - multa de 115 UFIDs (cento e quinze Unidades Fiscais de Deodópolis);

d) deixar, os oficiais de registro de imóveis, os responsáveis por loteamento, as empresas construtoras, as incorporadoras e as imobiliárias, de prestar as informações cadastrais na forma deste Título - multa de 150 UFIDs (cento e cinquenta Unidades Fiscais de Deodópolis);

e) descumprir as demais obrigações referentes ao Cadastro Imobiliário - multa de 80 UFIDs (oitenta Unidades Fiscais de Deodópolis);

II - infrações relacionadas com o Cadastro de Atividades Econômicas:

a) falta de inscrição no Cadastro de Atividades Econômicas, no prazo legal, por pessoas jurídica ou equiparada: multa de 100 UFIDs (cem Unidades Fiscais de Deodópolis);

b) falta de inscrição no Cadastro de Atividades Econômicas, no prazo legal, por pessoa física, profissional autônomo ou equiparado: multa de 80 UFIDs (oitenta Unidades Fiscais de Deodópolis);

c) falta de comunicação, no prazo legal, de cessação de atividade ou de mudança de endereço: multa de 40 UFIDs (quarenta Unidades Fiscais de Deodópolis);



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

d) falta de comunicação da alteração do código de atividade econômica, por pessoa jurídica ou equiparada: multa de 40 UFIDs (quarenta Unidades Fiscais de Deodópolis);

e) falta de comunicação de qualquer modificação ocorrida, relativamente aos dados do documento de informação cadastral, por pessoa jurídica ou equiparada: multa de 50 UFIDs (cinquenta Unidades Fiscais de Deodópolis);

f) prestação de informação falsa em documento de informação cadastral: multa de 40 UFIDs (quarenta Unidades Fiscais de Deodópolis);

g) não apresentação de documentos e feitos fiscais, quando exigidos pela fiscalização: multa de 30 UFIDs (trinta Unidades Fiscais de Deodópolis), para cada nota fiscal ou outro documento solicitado e não apresentado;

h) não entrega de formulário de informação quando exigido pela legislação: multa de 80 UFIDs (oitenta Unidades Fiscais de Deodópolis) por documento não entregue;

i) falta de recadastramento para renovação de inscrição, tendo o contribuinte continuado em atividade, após o prazo previsto para o recadastramento: multa de 80 UFIDs (oitenta Unidades Fiscais de Deodópolis), por mês ou fração.

§ 1º As multas mencionadas neste artigo serão reduzidas em 50% quando forem aplicadas a profissional autônomo.

§ 2º O disposto no parágrafo anterior não se aplica às pessoas físicas equiparadas às pessoas jurídicas na forma do art. 228 deste Código.

Art. 174. O infrator estará sujeito à penalidade de interdição do estabelecimento:

I - quando funcionar em desacordo com as disposições legais que lhe forem pertinentes;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

II - quando for considerada ineficaz a aplicação das demais penalidades previstas neste Código.

TÍTULO II

DOS IMPOSTOS

CAPÍTULO I

DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL

E TERRITORIAL URBANA - IPTU

Seção I

Da Incidência

Art. 175. O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana tem por fato gerador a propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel por natureza ou acessão física, como definido na lei civil, localizado na zona urbana ou urbanizável, ou zona de expansão urbana do Município, independentemente de sua forma, estrutura ou destinação.

§ 1º Para os efeitos deste imposto, entende-se como zona urbana e zona de expansão urbana a definida na legislação municipal, observado o requisito mínimo da existência de melhoramentos indicados em pelo menos 2 (dois) dos itens seguintes, constituídos ou mantidos pelo Poder Público:

I - meio-fio ou calçamento com canalização de água pluvial;

II - abastecimento d'água;

III - sistema de esgotos sanitários;

IV - rede de iluminação pública, com ou sem posteamento domiciliar;

V - escola primária ou posto de saúde, a uma distância máxima de 3 (três) quilômetros do imóvel considerado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 2º Consideram-se também zona urbana ou zona de expansão urbana, as áreas urbanizáveis constantes de glebas ou de loteamentos aprovados pelos órgãos competentes, destinados à habitação, à indústria ou ao comércio, mesmo que localizados fora das zonas definidas nos termos do § 1º deste artigo.

Art. 176. Considera-se ocorrido o fato gerador no dia 1º (primeiro) de janeiro de cada ano, ressalvados:

I - o prédio construído ou reformado durante o exercício, cujo fato gerador ocorrerá na data da concessão do habite-se, ou ainda, quando constatada a conclusão da construção ou reforma, independentemente da expedição do referido alvará;

II - o imóvel que for objeto de parcelamento do solo durante o exercício, cujo fato gerador ocorrerá na data da aprovação do projeto pelo órgão competente da municipalidade;

III – a majoração da alíquota, fórmula ou base de cálculo do tributo que implique majoração da carga tributária, aprovada no exercício fiscal anterior, quando ou se for exigida a anterioridade nonagesimal pelas regras Constitucionais, hipótese em que os novos valores incidirão proporcionalmente ao período em que iniciou a sua vigência no ano posterior à aprovação.

Art. 177. O imposto incide sobre:

I - imóvel sem edificação;

II - imóvel com edificação.

Art. 178. Para fins deste Código, considera-se imóvel sem edificação:

I - o terreno não edificado;

II - o terreno com edificação em andamento ou cuja obra esteja paralisada, bem como condenada ou em ruínas;

III - o imóvel cuja edificação seja de natureza temporária ou provisória, ou que possa ser removida sem destruição, alteração ou modificação;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

IV - o imóvel cuja edificação seja precária ou provisória nas seguintes condições:

a) estar com uso efetivo de natureza comercial ou de prestação de serviço;

b) ser extensão de quintais, de uso exclusivamente residencial, constituído de um único terreno e contíguo ao imóvel edificado, pertencente ao mesmo proprietário;

V – o imóvel cuja construção não ultrapassa a 10% (dez por cento) do valor venal do terreno e que não atenda a função social da propriedade.

Art. 179. Para fins deste Código, considera-se edificação:

I - todo o imóvel edificado que possa ser utilizado para habitação ou para o exercício de qualquer atividade, seja qual for a denominação, forma ou destino, desde que não compreendido no artigo anterior;

II - o imóvel com edificação em loteamento aprovado ou não;

III - o imóvel edificado na zona rural, quando utilizado em quaisquer atividades comerciais, industriais e outras com objetivos de lucro, diferentes das finalidades necessárias para a obtenção de produção agropastoril e sua transformação.

Art. 180. Ocorrendo a propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel, por natureza ou acessão física, como definido na lei civil, localizado na zona urbana, urbanizável ou de expansão urbana do Município, nasce a obrigação tributária para com o IPTU, independentemente:

I - da validade, da invalidade, da nulidade, da anulabilidade, da anulação do ato, efetivamente, praticado;

II - da legalidade, da ilegalidade, da licitude e da ilicitude da natureza do objeto do ato jurídico ou do malogro de seus efeitos.

Seção II

Da Isenção



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 181. Ficam isentos do IPTU:

I – as associações culturais, de moradores, beneficentes, religiosas, profissionais, esportivas e sindicatos, sem fins lucrativos e declaradas como de utilidade pública municipal, os templos de qualquer culto, relativamente aos imóveis ocupados para a prática de suas finalidades essenciais ou destinados ao uso do quadro social;

II – o imóvel que seja de propriedade e residência de até 70m² (setenta metros quadrados) do contribuinte aposentado, pensionista ou incapaz, que perceba até 01 (um) salário mínimo vigente no País, possuidor de uma única propriedade imóvel no Município;

III – o imóvel que seja de propriedade e residência dos Expedicionários Brasileiros, portadores de Diploma de Medalha de Campanha, bem como suas viúvas, desde que o imóvel seja destinado à residência de qualquer dos dois beneficiários ou de ambos e que possuam uma única propriedade urbana;

IV - residências com área construída igual ou inferior a até 70m² (setenta metros quadrados) e forem pertencentes a pessoas com deficiência incapacitantes para atividades laborais, assim reconhecidas pelo INSS, incluídas em programas sociais, e as pessoas com idade igual ou superior a setenta anos, desde que comprovem não possuir outro imóvel no Município, em seu nome ou do cônjuge, que perceba até 01 (um) salário mínimo vigente no País, possuidor de uma única propriedade imóvel no Município.

§ 1º Para que se beneficie do disposto neste artigo, o contribuinte deverá requerer a isenção até o último dia útil do mês de novembro do exercício anterior àquele que se pretenda o benefício, acompanhado dos documentos necessários, exigidos na forma do regulamento.

§ 2º Concedida à isenção, o contribuinte terá direito à mesma a não ser que haja transferência de titularidade, ou alteração nas condições estabelecidas neste artigo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 3º Observado o disposto no § 2º do art. 119, fica ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal de exigir a qualquer tempo:

I - a confirmação das condições de isenção;

II - o imposto ora dispensado, sempre que se apurar fraude ou dolo na documentação ou nas informações prestadas pelo contribuinte.

Seção III

Do Sujeito Passivo

Art. 182. Contribuinte do IPTU é o proprietário do imóvel, o titular do seu domínio útil, ou o seu possuidor a qualquer título.

Parágrafo único. Respondem solidariamente pelo pagamento do imposto, o justo possuidor, o titular do direito de usufruto, uso ou habitação, os promitentes compradores imitidos na posse, os cessionários, os posseiros, os comodatários e os ocupantes a qualquer título do imóvel, ainda que pertencente a qualquer pessoa física ou jurídica, de direito público ou privado, isenta do imposto ou a ele imune.

Art. 183. A obrigação de pagar o imposto se transmite ao adquirente, a qualquer título, da propriedade do imóvel ou dos direitos a ele relativos.

Seção IV

Da Base de Cálculo

Art. 184. A base de cálculo do imposto é o valor venal do imóvel.

Parágrafo único. Para fins de determinação da base de cálculo:

I - não se consideram os bens móveis mantidos, em caráter permanente ou temporário, no imóvel, para efeito de sua utilização, exploração, aformoseamento ou comodidade;

II - se considera:



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

a) no caso de terrenos não edificados, em construção, em demolição ou em ruínas, o valor venal do solo;

b) nos demais casos, a soma do valor venal do solo com o valor venal da edificação e dos melhoramentos a eles agregados.

Art. 185. O Poder Executivo, através de decreto, publicado até o final de cada exercício, atualizará os valores constantes das tabelas da Planta Genérica de Valores que concorram para fixação da base de cálculo, para efeito do IPTU do exercício seguinte, com base em estudos, pesquisas sistemáticas de mercado e análises respectivas.

§ 1º O decreto discriminará:

I - em relação aos terrenos:

a) o valor unitário por metro quadrado ou por metro linear de testada, atribuído aos logradouros ou parte deles;

II - em relação às edificações:

a) a relação dos diversos tipos de classificação das edificações, com indicações sintéticas das principais características físicas de cada tipo, registradas no Cadastro Imobiliário Tributário;

b) o valor unitário por metro quadrado de construção, atribuído a cada um dos tipos de classificação das edificações.

§ 2º Não sendo atualizada a Planta Genérica de Valores na forma do *caput* deste artigo, os valores serão reajustados com base na variação do Índice de Preço ao Consumidor Amplo e Especial - IPCA-E, medido pelo Instituto Brasileiro de Estatística – IBGE, do período de dezembro a novembro, ou outro índice que vier a substituí-lo.

§ 3º O valor venal será atribuído ao imóvel para o dia 1º de janeiro do exercício a que se referir o lançamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 186. O valor venal do imóvel será determinado em função dos seguintes elementos, tomados em conjunto ou separadamente:

I - preços correntes das transações e das ofertas à venda no mercado imobiliário;

II - zoneamento urbano;

III - características do logradouro, ou face de quadra onde se situa o imóvel, os serviços públicos e os melhoramentos urbanos existentes no local;

IV - características do terreno, como:

a) área;

b) topografia, forma, acessibilidade, consistência do solo, situação no lote e na quadra, e outras características que venham a influenciar no valor do terreno;

V - características da edificação, como:

a) área;

b) tipo, padrão e ocupação;

c) o ano da construção ou de seu cadastro, idade aparente e sua conservação;

VI - valor unitário do m² da construção, conforme a tabela de preços de construções;

VII - quaisquer outros dados informativos obtidos pelos órgãos competentes.

Parágrafo único. O valor venal do imóvel é a somatória do valor venal do terreno ou terra nua e do valor venal da área construída, quando houver, e poderá ser o resultado de fórmula simplificada de avaliação constante da Planta Genérica de Valores.

Art. 187. O valor venal do terreno resultará da multiplicação de sua área total pelo correspondente valor unitário de metro quadrado de terreno e pelos fatores de homogeneização aplicáveis conforme as suas características físicas e de localização



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

da edificação no terreno, e dos demais critérios estabelecidos na Planta Genérica de Valores.

§ 1º No cálculo do valor venal do terreno, no qual exista prédio em condomínio será considerada a fração ideal correspondente a cada unidade autônoma.

§ 2º Caso o terreno seja localizado em esquina, será considerado para o cálculo do valor venal, a testada do logradouro de maior valor atribuído na Planta Genérica de Valores.

Art. 188. O valor venal da edificação resultará da multiplicação da área total construída ou da área de construção da unidade imobiliária autônoma, pelo valor unitário de metro quadrado de construção, podendo ser considerados, quando disponíveis, tipologia, fator de adequação ao obsolescimento, ao estado de conservação e a localização previstas na Planta Genérica de Valores, aplicáveis conforme as características predominantes da construção.

Art. 189. A área total edificada será obtida através da medição dos contornos externos do imóvel, computando-se também as superfícies das sacadas, cobertas ou descobertas de cada pavimento.

§ 1º Os porões habitáveis, jiraus, terraços, mezaninos poderão ter suas áreas:

I - computadas na área total construída;

II - consideradas como unidade autônoma;

III - computada na área de unidade imobiliária autônoma desde que respeitado para fins de cálculo do valor venal seu padrão construtivo.

§ 2º No caso de cobertura de postos de serviços e assemelhados será considerada como área construída a sua projeção sobre o terreno.

§ 3º As edificações condenadas ou em ruínas e as construções de natureza temporária não serão consideradas como área edificada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 190. No cálculo da área total edificada das unidades autônomas de prédios em condomínios, será acrescentada à área privativa de cada unidade a parte correspondente das áreas comuns em função de sua quota-parte.

Seção V

Da Alíquota

Art. 191. Sem prejuízo da progressividade no tempo a que se refere o art. 182, § 4º, II, da Constituição Federal, o IPTU poderá:

I- ser progressivo em razão do valor venal do imóvel; e

II - ter alíquotas diferentes de acordo com a localização e o uso do imóvel.

Art. 192. Não será permitido ao Município, em relação ao IPTU, adotar alíquotas progressivas em razão do número de imóveis do contribuinte.

Art. 193. O imposto será calculado mediante a aplicação, sobre o valor venal dos imóveis, das seguintes alíquotas:

I – para imóveis edificados e para a fração edificada dos imóveis - 1,0% (um por cento);

II – para imóveis não edificados e para a fração não edificada dos imóveis - 2,5% (dois vírgula cinco por cento);

III - para imóveis não edificados com mais de 5.000m² (cinco mil metros quadrados) e para a fração não edificada dos imóveis com mais de 5.000m² (cinco mil metros quadrados) - 4% (quatro por cento).

§ 1º O valor do imposto é calculado mediante a aplicação da alíquota correspondente a cada classe de valor venal do imóvel e respectivo uso.

§ 2º A Lei especial, com base no Plano Diretor, disporá sobre a progressividade do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, nas hipóteses previstas na Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto das Cidades).



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Seção VI

Do Lançamento

Art. 194. O lançamento do IPTU será anual, efetuado de ofício pela autoridade competente, no prazo que dispuser o regulamento, levando-se em conta os elementos existentes no Cadastro Imobiliário ao término do exercício anterior.

§ 1º Na hipótese de condomínio, o imposto poderá ser lançado em nome de um ou de todos os condôminos, exceto quando se tratar de condomínio constituído de unidades autônomas, nos termos da lei civil, caso em que o imposto será lançado individualmente em nome de cada um dos seus respectivos titulares.

§ 2º Os imóveis pertencentes a espólio, cujo inventário esteja sobrestado, serão lançados em nome do mesmo, até que, julgado o inventário, se façam necessárias as modificações.

§ 3º Para efeito de tributação, somente serão lançados em conjunto ou separados os imóveis que tenham projetos de anexação ou subdivisão aprovados pelo Município.

§ 4º Os projetos de anexação, subdivisão ou parcelamento de solo não serão aprovados sem a quitação integral de todos os débitos, tributários ou não, vencidos ou vincendos, incidentes sobre os respectivos imóveis, ou sem a garantia mediante caução de imóveis de propriedade do loteador sobre os quais não recaiam quaisquer outros ônus reais.

Art. 195. Sempre que julgar necessário à correta administração do tributo, o órgão fazendário competente poderá notificar o contribuinte para, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da cientificação, prestar declarações sobre a situação do imóvel, com base nas quais poderá ser lançado o imposto.

Art. 196. A qualquer tempo poderão ser efetuados lançamentos omitidos por quaisquer circunstâncias nas épocas próprias, promovidos lançamentos aditivos,



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

retificadas as falhas dos lançamentos existentes, bem como efetuados lançamentos substitutivos.

Parágrafo único. Os lançamentos relativos a exercícios anteriores, serão efetuados em conformidade com os valores e disposições legais das épocas a que os mesmos se referirem, ressalvadas as disposições expressas deste Código.

Seção VII

Do Recolhimento

Art. 197. O Prefeito Municipal fixará, anualmente, a forma de pagamento do IPTU e o respectivo vencimento, em conformidade com o regulamento.

Art. 198. O pagamento do IPTU será efetuado em cota única ou em parcelas, conforme dispuser o regulamento.

§ 1º O pagamento do IPTU no vencimento, em parcela única, propiciará ao contribuinte desconto especial a ser estabelecido em regulamento, limitado a até 20% (vinte por cento) do valor do imposto devido.

§ 2º O parcelamento de que trata o *caput* deste artigo, constitui uma concessão do Fisco pelo qual o contribuinte tem o direito de optar, porém o inadimplemento de qualquer parcela acarretará a perda do benefício, com o vencimento antecipado das seguintes.

Seção VIII

Das Obrigações Acessórias

Art. 199. A inscrição no Cadastro Imobiliário é obrigatória e far-se-á nas formas e condições previstas neste Código, devendo ser instruída com os elementos necessários para o lançamento do IPTU.

Art. 200. Todas e quaisquer alterações que possam modificar as bases de cálculo deverão ser comunicadas à Administração Fazendária, sob pena de incorrer o contribuinte, nas sanções previstas neste Código.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Parágrafo único. Qualquer modificação cadastral que importe em redução do valor do imposto lançado somente terá efeito no exercício seguinte ao da comunicação pelo contribuinte ao Fisco, exceto quando for provado erro inequívoco deste ou se tratar de impugnação tempestiva do lançamento.

Art. 201. Observado o disposto no art. 155 deste Código, para a lavratura de escritura pública e inscrição de contratos ou promessas de compra e venda, relativa a bem imóvel, é obrigatória a apresentação de certidão negativa de tributos sobre a propriedade, fornecida pela Administração Tributária, observado o disposto nos arts. 412 a 425.

Art. 202. A legislação tributária poderá prever outras obrigações acessórias, visando atender aos interesses do Fisco.

Seção IX

Das Multas

Art. 203. Sem prejuízo das demais penalidades previstas neste Código, o infrator das normas pertinentes ao IPTU estará sujeito às seguintes multas:

I - deixar de pagar ou pagar a menor o IPTU no prazo legal - multa de 20% (vinte por cento) do imposto devido;

II - embaraçar, ou impedir de qualquer forma a fiscalização ou a vistoria do Fisco - multa de 1% (um por cento) sobre o valor venal do imóvel.

Parágrafo único. Na aplicação de multa estabelecida no inciso I observar-se-á o disposto no § 5º do art. 87.

CAPÍTULO II

DO IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO ONEROSA,

DE BENS IMÓVEIS, POR ATO INTER VIVOS - ITBI

Seção I



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Da Incidência

Art. 204. O Imposto sobre a Transmissão *inter vivos*, a qualquer título, por ato oneroso, de Bens Imóveis, por natureza ou acessão física, e a de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia, bem como a cessão de direitos à sua aquisição, tem como fato gerador:

I - a transmissão onerosa, a qualquer título, da propriedade ou do domínio útil de bens imóveis por natureza ou acessão física, conforme definidos na lei civil;

II - a transmissão onerosa, a qualquer título, de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia e as servidões, bem como a instituição e extinção dos mesmos;

III - a cessão onerosa de direitos relativos às transmissões referidas nos incisos anteriores.

§ 1º O imposto é devido quando os bens transmitidos, ou sobre os quais versarem os direitos cedidos, situarem-se no território do Município, ainda que a mutação patrimonial decorra de contrato celebrado fora da circunscrição territorial do Município.

§ 2º Cada transmissão implicará um fato gerador distinto.

Art. 205. Estão compreendidos na incidência do imposto:

I - a compra e venda, pura ou condicional, de imóveis e atos equivalentes;

II - os compromissos ou promessas de compra e venda de imóveis, sem cláusulas de arrependimento, ou a cessão de direitos dele decorrentes;

III - a dação em pagamento;

IV - a permuta;

V - a enfiteuse e subenfiteuse;

VI - o uso, o usufruto e a habitação;

VII - a superfície;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

VIII - a sub-rogação na cláusula da inalienabilidade;

IX - o lançamento em excesso, na partilha em dissolução de sociedade conjugal, a título de indenização ou pagamento de despesas;

X - a arrematação;

XI - a adjudicação quando não decorrente de sucessão hereditária;

XII - a remição, quando não promovida pelo executado;

XIII - o mandato em causa e seus estabelecimentos, quando estes configurem transação e o instrumento contenha os requisitos essenciais à compra e à venda;

XIV - a incorporação ao patrimônio de pessoa jurídica, ressalvados os casos previstos na seção II deste capítulo e as causas de não incidência constitucionais;

XV - a transferência do patrimônio de pessoa jurídica para o de qualquer um de seus sócios, acionistas ou respectivos sucessores;

XVI - as tornas ou reposições que ocorram:

a) nas partilhas efetuadas em virtude de dissolução de sociedade conjugal ou morte, quando o cônjuge ou herdeiros receberem dos imóveis situados no Município, quota parte cujo valor seja maior do que o valor da parcela que lhes caberiam na totalidade desses imóveis;

b) nas divisões, para extinção de condomínio de imóvel, quando for recebida por qualquer condômino, quota-parte material cujo valor seja maior do que o de sua quota-parte ideal;

XVII - a instituição, transmissão e caducidade de fideicomisso;

XVIII - a concessão real de uso;

XIX - a cessão de direitos de usufruto;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

XX - a cessão de direitos do arrematante ou adjudicatário, depois de assinado o auto de arrematação ou adjudicação;

XXI - a cessão de direitos do arrematante ou adquirente;

XXII - a cessão de promessa de venda ou cessão de promessa de cessão, mesmo quando se tenha atribuído ao promitente comprador ou ao promitente cessionário o direito de indicar terceiro para receber a escritura decorrente da promessa;

XXIII - a acessão física, quando houver pagamento de indenização;

XXIV - a cessão de direitos sobre permuta de bens imóveis;

XXV - a cessão de direitos de opção de venda, desde que o optante tenha direito à diferença de preço e não simplesmente à comissão;

XXVI - a transferência de direito sobre construção em terreno alheio, ainda que feita ao proprietário do solo;

XXVII - a transferência, ainda que por desistência ou renúncia, de direito e de ação a herança em cujo montante existe bens imóveis situados no Município;

XXVIII - a transferência, ainda que por desistência ou renúncia, de direito e de ação a legado de bem imóvel situado no Município;

XXIX - qualquer ato judicial ou extrajudicial “*inter vivos*”, não especificado nos incisos I a XXIX deste artigo, que importe ou resolva em transmissão, a título oneroso, de bens imóveis, por natureza ou acessão física, ou de direitos sobre imóveis, exceto os de garantia, bem como a cessão de direitos relativos aos mencionados atos.

§ 1º Considerar-se-á ocorrido o fato gerador, na lavratura de contratos ou promessa de compra e venda, exceto se deles constar expressamente que a imissão na posse do imóvel somente ocorrerá após a quitação final.

§ 2º Considera-se como cessão para efeito de tributação, a rescisão de contrato de promessa ou de opção imediatamente seguida do novo contrato de promessa ou de opção, como evidente intuito de evitar o pagamento do imposto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Seção II

Da Não Incidência

Art. 206. O imposto não incide sobre a transmissão dos bens ou direitos:

I - quando efetuada para sua incorporação ao patrimônio de pessoa jurídica em pagamento de capital social nela subscrito, no limite do respectivo valor necessário para o ato;

II - quando decorrente da fusão, incorporação, cisão ou extinção de uma pessoa jurídica.

Parágrafo único. O imposto não incide sobre a transmissão aos mesmos alienantes dos bens e direitos adquiridos na forma do inciso I deste artigo, em decorrência da sua desincorporação do patrimônio da pessoa jurídica a que foram conferidos.

Art. 207. O disposto no artigo anterior não se aplica quando a pessoa jurídica adquirente tenha como atividade preponderante a compra e venda desses bens ou direitos, locação de bens imóveis ou arrendamento mercantil.

§ 1º Considera-se caracterizada a atividade preponderante, quando mais de 50% (cinquenta por cento) da receita operacional da pessoa jurídica adquirente, nos 2 (dois) anos anteriores e nos 2 (dois) anos subsequentes à aquisição, decorrer de transações mencionadas no *caput* deste artigo.

§ 2º Se a pessoa jurídica adquirente iniciar suas atividades após a aquisição, ou menos de 2 (dois) anos antes dela, apurar-se-á a preponderância referida no parágrafo anterior levando em conta os 3 (três) primeiros anos seguintes à data da aquisição.

§ 3º Verificada a preponderância referida neste artigo, tornar-se-á devido o imposto, nos termos da legislação tributária vigente à data da aquisição, sobre o valor do bem ou direito dessa data.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 4º O disposto neste artigo não se aplica à transmissão de bens ou direitos, quando realizada em conjunto com a totalidade do patrimônio da pessoa jurídica alienante.

Art. 208. Para gozar do direito previsto nos incisos I e II do art. 206 desta Seção, a pessoa jurídica deverá fazer prova de que não tem como atividade preponderante a compra e venda, locação de bens imóveis ou arrendamento mercantil, bem como a cessão de direitos relativos à sua aquisição.

Parágrafo único. A prova de que trata este artigo será feita mediante apresentação dos documentos referentes aos atos constitutivos, devidamente atualizados, dos 2 (dois) últimos balanços e de declaração da diretoria em que sejam discriminados, de acordo com sua fonte, os valores correspondentes à receita operacional da sociedade.

Seção III

Da Isenção

Art. 209. Ficam isentos do imposto:

I - a primeira transmissão decorrente da execução de planos de habilitação para população de baixa renda pelo SFH, patrocinados ou executados por órgãos públicos ou seus agentes;

II - a transmissão dos bens ao cônjuge, em virtude da comunicação decorrente do regime de bens do casamento;

III - a indenização de benfeitorias pelo proprietário ao locatário, consideradas aquelas de acordo com a lei civil;

IV - a extinção do usufruto, quando o seu instituidor tenha continuado dono da nua propriedade;

V - as transferências de imóveis desapropriados para fins de reforma agrária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Parágrafo único. Lei específica estabelecerá os requisitos e condições para concessão do benefício previsto no inciso I.

Seção IV

Do Sujeito Passivo

Art. 210. O contribuinte do imposto é:

- I - o adquirente ou cessionário do bem ou direito;
- II - cada um dos permutantes, no caso de permuta.

Art. 211. São solidariamente responsáveis pelo pagamento do imposto devido:

- I - o transmitente;
- II - o cedente;
- III - o corretor, ou quaisquer outros intermediadores na transação;
- IV - os oficiais dos Cartórios de Registro de Imóveis e seus substitutos, os tabeliães, escrivães e demais serventuários de ofício, nos atos em que intervierem ou pelas omissões que praticarem em razão do seu ofício.

Art. 212. Nas permutas é devido, integralmente, por permutante, o imposto relativo ao imóvel ou imóveis que adquirir.

Seção V

Da Base de Cálculo

Art. 213. A base de cálculo para efeitos de lançamento do imposto é o valor dos bens ou direitos transmitidos ou cedidos.

§ 1º O valor será determinado pela Administração Municipal a partir de informações e documentos que comprovem o valor real da transação, e através de



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

avaliação realizada por servidor ou comissão municipal, por arbitramento que considere, entre outros elementos possíveis, os dados constantes no Cadastro Imobiliário atualizado no ato da avaliação, informações da matrícula ou escritura do imóvel, Planta Genérica de Valores, ou ainda planilhas elaboradas por comissão designada para essa finalidade.

§ 2º Na avaliação realizada tomando por base a Planta Genérica de Valores especificamente editada para o ITBI, o valor da base de cálculo é o somatório dos valores de pauta da terra nua e das edificações, quando existentes, se outra sistemática não indicar valor real superior.

§ 3º Na avaliação de imóvel urbano ou rural ou na definição dos valores referenciais para arbitramento, poderão considerados os seguintes elementos quanto ao imóvel:

- I - o zoneamento;
- II - as características da região;
- III - as características do imóvel;
- IV - as características das benfeitorias;
- V - capacidade de uso do solo;
- VI - os valores aferidos no mercado imobiliário;
- VII - outros dados informativos tecnicamente reconhecidos.

§ 4º Se o valor declarado pelo sujeito passivo for maior que o da avaliação, o mesmo será utilizado como base de cálculo do ITBI.

§ 5º A base de cálculo nas hipóteses dos incisos IV, V e VI, do art. 1.225 da Lei Federal nº 10.406/2002 (Código Civil), será de 50% (cinquenta por cento) do valor do bem.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 6º O contribuinte que não concordar com a base de cálculo, poderá, no prazo de 10 (dez) dias úteis, apresentar impugnação mediante requerimento com devidas justificativas.

Art. 214. Para fins de base de cálculo, deverá ser considerado:

I - o valor do bem na data em que for efetuado o pagamento, nos casos em que o imposto é pago antes da transmissão ou cessão;

II - o valor do bem na data em que se operar a transmissão, extinção ou consolidação, nos casos previstos no parágrafo único do art. 221.

Art. 215. Na aquisição de terreno ou fração ideal de terreno, bem como na cessão dos respectivos direitos, cumulados com contrato de construção por empreitada ou administração, deverá ser comprovada a preexistência do referido contrato, inclusive através de outros documentos, a critério da Administração Municipal, sob pena de ser exigido o imposto sobre o imóvel, incluída a construção ou benfeitoria, no estado em que se encontrar por ocasião do ato translativo da propriedade.

Seção VI

Da Alíquota

Art. 216. O imposto será calculado mediante a aplicação, sobre a base de cálculo, das seguintes alíquotas:

I – transmissões compreendidas no Sistema Financeiro da Habitação:

- a) em relação à parcela financiada, 0,5 % (meio por cento); e,
- b) em relação à diferença do saldo financiado, 2,0 % (dois por cento).

II – demais transmissões e cessões, 2,0 % (dois por cento).

Art. 217. Quando existir procuração para alienação ou cessão de direitos de bem imóvel e o mandatário a utilizar em causa própria para aquisição do respectivo bem, a alíquota para o cálculo do imposto será multiplicada por um número



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

correspondente a tantos quantos tenham sido os sucessivos mandatários ou, por esse número acrescido de uma unidade, se o adquirente não for o último mandatário.

Seção VII

Do Lançamento

Art. 218. O sujeito passivo fica obrigado a apresentar ao órgão fazendário, declaração acerca dos bens ou direitos transmitidos ou cedidos, na forma e prazo regulamentares, para que a autoridade competente efetue o lançamento do crédito tributário.

Art. 219. O lançamento será efetuado e revisto de ofício pela autoridade competente, com base nos elementos disponíveis quando se fizer necessário, em especial nos seguintes casos:

I - o contribuinte ou o responsável não apresentar a declaração a que se refere o artigo anterior;

II - a declaração apresentada contiver inexatidão, erro, omissão ou falsidade quanto a quaisquer elementos nela consignados;

III - o valor da base de cálculo consignado na declaração for inferior àquele determinado pela administração tributária, nos termos do § 1º do art. 213;

IV - o contribuinte ou o responsável deixar de prestar informação ou de atender a pedido de esclarecimento formulado pela autoridade administrativa quanto à declaração apresentada;

V – no caso de erro na aplicação da lei e dos cálculos nela definidos.

Seção VIII

Do Recolhimento

Art. 220. O imposto será pago mediante documento próprio de arrecadação, na forma regulamentar.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Parágrafo único. Os notários, oficiais de Registro de Imóveis, ou seus prepos- tos, ficam obrigados a verificar a exatidão e a suprir as eventuais omissões dos ele- mentos de identificação do contribuinte e do imóvel transacionado no documento de arrecadação, nos atos em que intervierem.

Art. 221. O imposto será pago antes de se efetivar o ato ou contrato sobre o qual incide, ressalvado o disposto no parágrafo único deste artigo.

Parágrafo único. O prazo para pagamento do ITBI vencerá:

I – no trigésimo dia da realização da arrematação, adjudicação ou remição, an- tes da assinatura da respectiva carta, independentemente de sua extração, salvo nos casos de apresentação de embargos, hipótese em que o prazo será contado conforme alínea “c” do inciso II deste artigo;

II – no vigésimo dia contado:

a) do trânsito em julgado da sentença ou da data da homologação de seu cál- culo, o que primeiro ocorrer, nas transmissões realizadas por termo judicial;

b) da ciência do lançamento de ofício ou por requerimento do contribuinte;

c) do trânsito em julgado da sentença que rejeitar os embargos oferecidos con- tra a arrematação, adjudicação ou remição;

d) da lavratura do instrumento público de transmissão realizada fora do estado.

Art. 222. Nos casos em que tenha sido concedida isenção do imposto em aten- ção às finalidades da entidade que tenha adquirido o imóvel, e à destinação a ser dada ao mesmo, venha a ser mudada pelo adquirente, ou o imóvel venha a ser alie- nado, o montante do imposto, que não tenha sido recolhido à data da transmissão, será devido imediatamente, incidindo sobre o valor juros e multas moratórios, a correr somente da data em que tiver lugar o fato causador da caducidade do benefício fiscal.

Seção IX

Das Obrigações Acessórias



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 223. Nas transações em que figurarem como adquirentes, ou cessionários, pessoas imunes ou isentas, ou em casos de não incidência, a comprovação do pagamento do imposto será substituída por declaração, expedida pela autoridade fiscal, como dispuser o regulamento.

Art. 224. Os oficiais dos Cartórios de Registro de Imóveis e seus substitutos, os tabeliães, escrivães e demais serventuários de ofício, quando da prática de atos que importem transmissão de bens imóveis ou de direitos a eles relativos, bem como suas cessões, ficam obrigados:

I - a exigir que os interessados apresentem comprovante original do pagamento do imposto, o qual será transcrito em seu inteiro teor no instrumento respectivo;

II - a facilitar à fiscalização da Fazenda Pública Municipal, o exame em cartório dos livros, dos registros e dos outros documentos, bem como lhe fornecer, quando solicitadas, certidões de atos que foram lavrados, transcritos, averbados ou inscritos, concernentes a imóveis ou direitos a eles relativos;

Art. 225. A legislação tributária poderá prever outras obrigações acessórias, visando atender aos interesses do Fisco.

Seção X

Das Multas

Art. 226. Sem prejuízo das demais penalidades previstas neste Código, o infrator das normas pertinentes ao ITBI estará sujeito às seguintes multas:

I - 2,0% (dois por cento) do valor do imposto devido, quando espontaneamente recolhido pelo contribuinte;

II - 20% (vinte por cento) do imposto devido, quando apurado o débito pela fiscalização.

III - 100 (cem) Unidades Fiscais de Deodópolis - UFIDs, vigentes à data da verificação da infração, quando omitir dados ou prestar qualquer informação errônea



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

ou falsa, que possa alterar a base de cálculo do ITBI ou resultar na concessão de benefícios tributários;

IV - 100 (cem) Unidades Fiscais de Deodápolis - UFIDs, vigentes à data da verificação da infração, por item descumprido, aos notários, oficiais de Registros de Imóveis ou seus prepostos, que infringirem o disposto no art. 224 desta Lei Complementar.

CAPÍTULO III

DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA - ISSQN

Seção I

Da Incidência

Art. 227. O Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza tem como fato gerador a prestação de serviços constantes na Lista de Serviços do Anexo I, ainda que esses não se constituam como atividade preponderante do prestador.

Art. 228. Para fins do ISSQN, equipara-se à pessoa jurídica:

I - a sociedade em comum, nos termos do Código Civil;

II - o empresário individual;

III - o condomínio.

Parágrafo único. A equiparação de que trata o inciso I deste artigo, refere-se à exigência do cumprimento da obrigação principal pelo Fisco, sem prejuízo do disposto nos §§ 3º e 4º, do art. 167.

Art. 229. Considera-se sociedade uniprofissional, para fins de tributação na forma prevista no § 8º do art. 250, a sociedade simples, personificada e não empresarial, que tenha como objeto social prestação de serviços constantes nos itens 4.01, 4.02, 4.06, 4.08, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 5.01, 7.01, 10.03, 17.13, 17.15 e 17.18 da Lista de Serviços do Anexo I, e que seja constituída por profissionais liberais habilitados e



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

registrados num mesmo conselho profissional, sócios, que prestem serviços em nome da sociedade sob a forma de trabalho pessoal e assumam responsabilidade subsidiária e ilimitada pelas obrigações sociais.

Parágrafo único. Não se considera sociedade uniprofissional, para fins do disposto neste artigo, aquela:

I - que preste serviço enquadrado em qualquer outro dos itens da lista de serviços, constantes do Anexo I desta lei, que não o inerente aos profissionais que compõem sociedade;

II – em que exista sócio não habilitado para o exercício da profissão correspondente ao objeto social da sociedade;

III - que, na forma das leis comerciais específicas, seja constituída como sociedade anônima ou sociedade comercial de qualquer tipo, ou que a estas se equipare;

IV - que exerça atividade diversa da habilitação profissional dos sócios;

V - que tenha pessoa jurídica como sócio;

VI - que seja sócia de outra sociedade;

VII - que tenha sócio que dela participe tão-somente para aportar capital ou administrar;

VIII - organizada na forma de cooperativa;

IX - que institua filial, sucursal ou agência;

X - que exerça atividade divergente da prevista no contrato social;

XI - cuja constituição, ou modificação, não tenha sido efetuada com estrita observância aos preceitos legais vigentes;

XII - cujo contrato social, ou posteriores alterações, não mencione expressamente a responsabilidade subsidiária dos sócios pelas obrigações sociais;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

XIII - que mantenha suas atividades independentemente do exercício profissional dos sócios;

XIV - que no desempenho das atividades-fim de prestação de serviço, utilize o exercício profissional de pessoa, habilitada ou não, que não componha o quadro societário.

Art. 230. Para fins de tributação na forma prevista no § 2º do art. 250, entende-se por profissional autônomo a pessoa natural que fornecer o próprio trabalho, sem vínculo empregatício, e que:

I - não tenha a seu serviço empregado ou terceiro para auxiliá-la diretamente no desempenho de suas atividades-fim ou que possua a mesma habilitação que a sua;

II - possua até 2 (dois) empregados que desempenhem atividades-meio, não executando a atividade-fim de prestação de serviço.

§ 1º Não será considerada profissional autônomo a pessoa física que exerça atividade econômica organizada para a prestação de serviços cuja execução não dependa exclusivamente e diretamente de seu trabalho pessoal.

§ 2º A pessoa a que se refere o parágrafo anterior, para efeitos do ISSQN, será equiparada a empresário, assim definido nos termos do art. 966 da Lei no 10.406, de 10 de janeiro de 2002, observado o disposto no § 3º do art. 167.

§ 3º O uso de equipamentos, instrumentos e maquinário necessários para a realização da atividade-fim da prestação de serviços não descaracteriza o serviço pessoal do profissional autônomo quando for de seu uso e manuseio exclusivos.

Art. 231. O imposto incide também:

I - sobre o serviço proveniente do exterior do País ou cuja prestação se tenha iniciado no exterior do País;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

II - sobre os serviços prestados mediante a utilização de bens e serviços públicos explorados economicamente mediante autorização, permissão ou concessão, com o pagamento de tarifa, preço ou pedágio pelo usuário final do serviço.

Art. 232. Para efeito de incidência do imposto, consideram-se tributáveis os serviços prestados:

I – decorrentes do fornecimento de trabalho, com ou sem utilização de máquinas, ferramentas, veículos, equipamentos, instalações ou insumos, a usuários e consumidores finais, ressalvadas as exceções contidas na Lista de Serviços constante no Anexo I desta Lei;

II - com ou sem habitualidade, efetividade, autonomia ou finalidade lucrativa.

Art. 233. O contribuinte que exercer mais de uma das atividades relacionadas na Lista de Serviços do Anexo I, ficará sujeito à incidência do imposto sobre todas elas.

Art. 234. A incidência do imposto independe:

I - da denominação dada ao serviço prestado;

II - da denominação da conta utilizada para registro contábil da receita;

III - da existência de estabelecimento fixo;

IV - do cumprimento de quaisquer exigências legais, regulamentares ou administrativas relativas a atividade, sem prejuízo das cominações cabíveis;

V - do resultado financeiro ou do pagamento do serviço prestado;

VI - da destinação dos serviços.

Art. 235. O serviço considera-se prestado e o imposto devido no local do estabelecimento prestador ou, na falta do estabelecimento, no local do domicílio do prestador, exceto nas hipóteses previstas nos incisos I a XXIII, quando o imposto será devido no local:



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

I - do estabelecimento do tomador ou intermediário do serviço ou, na falta de estabelecimento, onde ele estiver domiciliado, na hipótese do inciso I do art. 231;

II - da instalação dos andaimes, palcos, coberturas e outras estruturas, no caso dos serviços descritos no subitem 3.04 da Lista de Serviços do Anexo I;

III - da execução da obra, no caso dos serviços descritos no subitem 7.02 e 7.17 da Lista de Serviços do Anexo I;

IV - da demolição, no caso dos serviços descritos no subitem 7.04 da Lista de Serviços do Anexo I;

V - das edificações em geral, estradas, pontes, portos e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.05 da Lista de Serviços do Anexo I;

VI - da execução da varrição, coleta, remoção, incineração, tratamento, reciclagem, separação e destinação final de lixo, rejeitos e outros resíduos quaisquer, no caso dos serviços descritos no subitem 7.09 da Lista de Serviços do Anexo I;

VII - da execução da limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.10 da Lista de Serviços do Anexo I;

VIII - da execução da decoração e jardinagem, do corte e poda de árvores, no caso dos serviços descritos no subitem 7.11 da Lista de Serviços do Anexo I;

IX - do controle e tratamento do efluente de qualquer natureza e de agentes físicos, químicos e biológicos, no caso dos serviços descritos no subitem 7.12 da Lista de Serviços do Anexo I;

X - do florestamento, reflorestamento, semeadura, adubação, reparação de solo, plantio, silagem, colheita, corte, descascamento de árvores, silvicultura, exploração florestal e serviços congêneres indissociáveis da formação, manutenção e colheita de florestas para quaisquer fins e por quaisquer meios, no caso dos serviços descritos no subitem 7.14 da Lista de Serviços do Anexo I;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

XI - da execução dos serviços de escoramento, contenção de encostas e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.15 da Lista de Serviços do Anexo I;

XII - da limpeza e dragagem, no caso dos serviços descritos no subitem 7.16 da Lista de Serviços do Anexo I;

XIII - onde o bem estiver guardado ou estacionado, no caso dos serviços descritos no subitem 11.01 da Lista de Serviços do Anexo I;

XIV - dos bens, dos semoventes ou do domicílio das pessoas vigiados, segurados ou monitorados, no caso dos serviços descritos no subitem 11.02 da Lista de Serviços do Anexo I;

XV - do armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda do bem, no caso dos serviços descritos no subitem 11.04 da Lista de Serviços do Anexo I;

XVI - da execução dos serviços de diversão, lazer, entretenimento e congêneres, no caso dos serviços descritos nos subitens do item 12, exceto o 12.13, da Lista de Serviços do Anexo I;

XVII - do Município onde está sendo executado o transporte, no caso dos serviços descritos pelo item 16 da Lista de Serviços do Anexo I;

XVIII - do estabelecimento do tomador da mão-de-obra ou, na falta de estabelecimento, onde ele estiver domiciliado, no caso dos serviços descritos pelo subitem 17.05 da Lista de Serviços do Anexo I;

XIX - da feira, exposição, congresso ou congêneres a que se referir o planejamento, organização e administração, no caso dos serviços descritos pelo subitem 17.09 da Lista de Serviços do Anexo I;

XX - do porto, aeroporto, ferropuerto, terminal rodoviário, ferroviário ou metroviário, no caso dos serviços descritos pelo item 20 da Lista de Serviços do Anexo I.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

XXI - do domicílio do tomador dos serviços dos subitens 4.22, 4.23 e 5.09;

XXII - do domicílio do tomador do serviço no caso dos serviços prestados pelas administradoras de cartão de crédito ou débito e demais descritos no subitem 15.01;

XXIII - do domicílio do tomador do serviço do subitem 15.09.

§ 1º Considera-se ocorrido o fato gerador e devido o imposto ao Município de Deodópolis:

I - quando a ferrovia, rodovia, postes, cabos, dutos e condutos de qualquer natureza, localizados em seu território, forem objetos de locação, sublocação, arrendamento, direito de passagem ou permissão de uso, compartilhado ou não, conforme subitem 3.03 da Lista de Serviços do Anexo I;

II - quando a rodovia localizada em seu território for objeto dos serviços citados no subitem 22.01 da Lista de Serviços do Anexo I.

§ 2º Em caso de descumprimento do disposto no *caput* ou no § 1º do art. 8º-A da Lei Complementar Federal n.º 116, de 31 de julho de 2003, o imposto será devido no local do estabelecimento do tomador ou intermediário do serviço ou, na falta de estabelecimento, onde ele estiver domiciliado.

§ 3º Ressalvadas as exceções e especificações estabelecidas nos §§ 6º a 12 deste artigo, considera-se tomador dos serviços referidos nos incisos XXI, XXII e XXIII do *caput* deste artigo o contratante do serviço e, no caso de negócio jurídico que envolva estipulação em favor de unidade da pessoa jurídica contratante, a unidade em favor da qual o serviço foi estipulado, sendo irrelevantes para caracterizá-la as denominações de sede, filial, agência, posto de atendimento, sucursal, escritório de representação ou contato ou quaisquer outras que venham a ser utilizadas.

§ 4º No caso dos serviços de planos de saúde ou de medicina e congêneres, referidos nos subitens 4.22 e 4.23 da lista de serviços anexa a esta Lei Complementar, o tomador do serviço é a pessoa física beneficiária vinculada à operadora por meio de



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

convênio ou contrato de plano de saúde individual, familiar, coletivo empresarial ou coletivo por adesão.

§ 5º Nos casos em que houver dependentes vinculados ao titular do plano, será considerado apenas o domicílio do titular para fins do disposto no § 4º deste artigo.

§ 6º No caso dos serviços de administração de cartão de crédito ou débito e congêneres, referidos no subitem 15.01 da lista de serviços anexa a esta Lei Complementar, prestados diretamente aos portadores de cartões de crédito ou débito e congêneres, o tomador é o primeiro titular do cartão.

§ 7º O local do estabelecimento credenciado é considerado o domicílio do tomador dos demais serviços referidos no subitem 15.01 da lista de serviços anexa a esta Lei Complementar relativos às transferências realizadas por meio de cartão de crédito ou débito, ou a eles conexos, que sejam prestados ao tomador, direta ou indiretamente, por:

I - bandeiras;

II - credenciadoras; ou

III - emissoras de cartões de crédito e débito.

§ 8º No caso dos serviços de administração de carteira de valores mobiliários e dos serviços de administração e gestão de fundos e clubes de investimento, referidos no subitem 15.01 da lista de serviços anexa a esta Lei Complementar, o tomador é o cotista.

§ 9º No caso dos serviços de administração de consórcios, o tomador de serviço é o consorciado.

§ 10. No caso dos serviços de arrendamento mercantil, o tomador do serviço é o arrendatário, pessoa física ou a unidade beneficiária da pessoa jurídica, domiciliado no País, e, no caso de arrendatário não domiciliado no País, o tomador é o beneficiário do serviço no País.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 236. Considera-se estabelecimento prestador o local onde o contribuinte desenvolva a atividade de prestar serviços, de modo permanente ou temporário, e que configure unidade econômica ou profissional.

§ 1º A existência de estabelecimento prestador que configure unidade econômica ou profissional é indicada pela existência ao menos de um dos seguintes elementos:

I - manutenção de pessoal, material, máquinas, instrumentos e equipamentos próprios ou de terceiros necessários à execução dos serviços;

II - estrutura organizacional ou administrativa;

III - inscrição nos órgãos previdenciários;

IV - indicação como domicílio fiscal para efeito de outros tributos;

V - permanência ou ânimo de permanecer no local, para a exploração econômica de atividade de prestação de serviços, exteriorizada, inclusive, através da indicação do endereço em impressos, formulários, correspondências, "site" na internet, propaganda ou publicidade, contratos, contas de telefone, contas de fornecimento de energia elétrica, água ou gás, em nome do prestador, seu representante ou preposto.

§ 2º A circunstância de o serviço, por sua natureza, ser executado habitual ou eventualmente fora do estabelecimento não o descaracteriza como estabelecimento prestador para os efeitos deste artigo.

§ 3º São, também, considerados estabelecimentos prestadores, os locais onde forem exercidas as atividades de prestação de serviços de diversões públicas de natureza itinerante.

Art. 237. Cada estabelecimento do mesmo contribuinte é considerado autônomo para efeito de pagamento do imposto relativo aos serviços prestados, respondendo o contribuinte pelo imposto, bem como por acréscimos e multas referentes a qualquer um deles.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 238. São irrelevantes para caracterizar o estabelecimento as denominações de sede, filial, agência, posto de atendimento, sucursal, escritório de representação ou contato ou quaisquer outras que venham a ser utilizadas.

Art. 239. Salvo disposição em contrário, considera-se ocorrido o fato gerador do ISSQN no momento da prestação do serviço.

§ 1º Nos serviços de duração continuada, quando for convencionada a medição por etapas, considera-se ocorrido o fato gerador na medição efetuada.

§ 2º Na hipótese do parágrafo anterior, em não sendo cumprida a etapa, considera-se ocorrido o fato gerador na ocasião de qualquer espécie de avaliação do serviço.

Seção II

Da Não Incidência

Art. 240. O ISSQN não incide sobre:

I - a exportação de serviço para o exterior do País;

II - a prestação de serviço em relação de emprego, dos trabalhadores avulsos, dos diretores e membros de conselho consultivo ou de conselho fiscal de sociedades e fundações, bem como dos sócios-gerentes e dos gerentes-delegados;

III - o valor intermediado no mercado de títulos e valores mobiliários, o valor dos depósitos bancários, o principal, juros e acréscimos moratórios relativos a operações de crédito realizadas por instituições financeiras.

Parágrafo único. Não se enquadram no disposto no inciso I os serviços desenvolvidos neste Município, cujo resultado aqui se verifique, ainda que o pagamento seja feito por residente no exterior.

Art. 241. Ressalvadas as exceções expressas na Lista de Serviços do Anexo I, os serviços nela mencionados não ficam sujeitos ao Imposto sobre Operações Relativas à Circulação de Mercadorias e Prestações de Serviços de Transporte



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Interestadual e Intermunicipal e de Comunicação, ainda que sua prestação envolva fornecimento de mercadorias.

Seção III

Do Sujeito Passivo

Subseção I

Do Contribuinte

Art. 242. Contribuinte é o prestador do serviço.

Subseção II

Do Responsável pela Retenção na Fonte

Art. 243. São responsáveis tributários pela retenção na fonte, pela declaração e pelo pagamento do ISSQN ao município as pessoas jurídicas de direito público e direito privado, que contratarem e se utilizarem de serviços de pessoa física ou jurídica, estabelecidas ou não no município de Deodópolis/MS.

§ 1º Entende-se como pessoa jurídica de direito público, órgãos da administração direta e indireta da União, Estados, Municípios, assim como, suas Autarquias, Fundações, Permissionárias ou Concessionárias de Serviços Públicos, Empresas Públicas, e as demais entidades de caráter público criadas por Lei.

§ 2º Entende-se como pessoa jurídica de caráter privado as associações, as sociedades civis ou comerciais, inclusive as não personificadas, tais como, em comum, em conta de participação; sociedade personificada tais como simples, em nome coletivo, em comandita simples, as limitadas, empresas individuais de responsabilidade limitada, em comanditas por ações anônimas, sociedades por ações, cooperativas, coligadas, e as instituições financeiras e de créditos; as fundações, e as entidades paraestatais, como as empresas públicas, as sociedades de economia mista, os partidos políticos, as organizações religiosas, as organizações não governamentais, sociedade uni ou pluriprofissional, entre outras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 3º As pessoas que atendam os parâmetros estabelecidos na legislação tributária poderão ser dispensadas da retenção na fonte.

§ 4º Os responsáveis tributários pela retenção e pelo recolhimento do ISSQN são obrigados a declarar ao fisco todos os serviços tomados, na forma da legislação tributária, e a manter as respectivas vias dos documentos e recibos fiscais, até que prescrevam os respectivos créditos tributários.

Art. 244. Sem prejuízo do disposto no artigo anterior, são responsabilizados pela retenção e pelo recolhimento do ISSQN:

I - o tomador ou intermediário de serviço proveniente de outro País ou cuja prestação se tenha iniciado no exterior do País;

II - a pessoa jurídica, ainda que imune ou isenta, tomadora ou intermediária dos serviços descritos na Lista de Serviços do Anexo I;

III - o tomador ou administrador de serviço de obras de construção civil em edificações, quando o prestador de serviço, pessoa jurídica, não comprovar a sua inscrição no Cadastro de Atividades Econômicas ou deixar de emitir a nota fiscal de serviços;

IV - a pessoa jurídica tomadora ou intermediária de serviços, ainda que imune ou isenta, na hipótese prevista no § 2º do art. 237 desta Lei Complementar.

Art. 245. Os responsáveis tributários de que trata esta subseção ficam obrigados a reter na fonte o ISSQN devido.

§ 1º A retenção deverá efetivar-se no ato da ocorrência da prestação de serviço, fazendo-se o recolhimento aos cofres da Fazenda Pública Municipal.

§ 2º Em se tratando de órgãos da administração direta e indireta da União, Estados, Municípios, assim como suas empresas públicas, a retenção deverá ocorrer no ato do pagamento da prestação de serviço, fazendo-se o recolhimento aos cofres do Município.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 3º A retenção na fonte de que trata o *caput* deste artigo incidirá, também, sobre a atualização monetária dos valores dos serviços executados, quando houver.

§ 4º A retenção na fonte não abrange os contribuintes inscritos neste Município que efetuam o recolhimento do imposto por estimativa de receita ou por valor fixo e os inscritos como Microempreendedor Individual, optante pelo SIMEI, exceto quando não comprovarem esta modalidade de tributação.

§ 5º A comprovação de que trata o parágrafo anterior deverá ser feita pelo prestador de serviços, através da apresentação de documento expedido pela repartição fiscal competente.

§ 6º A não retenção do montante do imposto a que se refere o *caput* deste artigo não eximirá o responsável do recolhimento do imposto devido.

Art. 246. O regime de responsabilidade tributária pela retenção na fonte somente substitui totalmente a responsabilidade tributária do prestador de serviço quando houver, por parte do tomador de serviço, a retenção integral do ISSQN em conformidade com a legislação tributária.

Parágrafo único. Quando o tomador de serviço não cumprir, total ou parcialmente, a sua responsabilidade tributária, o Fisco poderá exigir a parcela inadimplida do prestador de serviço, em caráter supletivo da referida obrigação.

Subseção III

Do Responsável Tributário Solidário

Art. 247. São responsáveis tributários solidários, com os respectivos prestadores de serviços, pelo recolhimento do ISSQN:

I - a pessoa que tenha interesse comum na situação da qual se origine a obrigação principal;

II - as pessoas expressamente designadas por lei;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

III - o proprietário e o titular do domínio útil do imóvel, local ou estabelecimento, pelo imposto incidente sobre os serviços contido nos subitens 3.02; 12.01 a 12.11; 12.13 a 12.17; 17.12 da Lista de Serviços, Anexo I, desta Lei Complementar, prestados por terceiros em locais de sua propriedade.

§ 1º O imposto incidente sobre os serviços a que se refere o inciso III deste artigo será lançado na inscrição imobiliária do imóvel do responsável solidário.

§ 2º A solidariedade referida neste artigo não comporta benefício de ordem.

Subseção IV

Do Responsável Tributário Substituto

Art. 248. Nos termos do art. 37 desta lei, são responsáveis tributários substituídos, os tomadores de serviço de construção civil em edificações, cujo prestador seja pessoa física.

§ 1º O ISSQN incidente sobre a operação será calculada com base nos valores de mão-de-obra para construção civil, segundo o tipo e a categoria da edificação, por metro quadrado, nos termos do regulamento.

§ 2º O recolhimento do imposto de que trata o parágrafo anterior deve ser efetuado antes da liberação da carta de habilitação (habite-se).

§ 3º O ISSQN referido no § 1º poderá, a critério do Fisco, ser lançado na inscrição imobiliária do imóvel a ser edificado.

Art. 249. Se o prestador de serviço for pessoa jurídica, o imposto incidente sobre a construção civil de edificações, será calculado com base no preço do serviço.

Seção IV

Da Base de Cálculo

Art. 250. Ressalvado o disposto no artigo seguinte, a base de cálculo do ISSQN é o preço do serviço.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 1º O preço do serviço é a receita bruta a ele correspondente, incluídos os materiais e as mercadorias a serem ou que tenham sido utilizados na prestação dos serviços, sem nenhuma dedução, inclusive de subempreitadas, abrangendo tudo o que for cobrado em virtude da prestação do serviço, em dinheiro, bens, serviços ou direitos, seja na conta ou não, inclusive a título de reembolso, de ressarcimento, de reajustamento ou de outro dispêndio de qualquer natureza, independentemente do seu efetivo pagamento.

§ 2º Quando se tratar de prestação de serviços sob a forma de trabalho pessoal de profissional autônomo, regularmente inscrito no cadastro do Município, o ISSQN será devido mensalmente por valor fixo, na razão de:

I - 120 (cento e cinquenta) UFIDs (Unidades Fiscais de Deodópolis) por ano, para os profissionais de nível superior e tecnólogos;

II – 60 (sessenta) UFIDs (Unidades Fiscais de Deodópolis) por ano, para os profissionais de nível médio e fundamental.

§ 3º Nos casos do parágrafo anterior, a apuração do tributo poderá ser substituída pela utilização do valor dos serviços como base de cálculo quando a fiscalização por essa técnica for viável, se o valor do imposto apurado por essa técnica resultar em quantia superior ao de alíquota fixa.

§ 4º Para o recolhimento do imposto, nas hipóteses de que trata este artigo, tomar-se-á o valor mensal da Unidade Fiscal do Município - UFID, vigente na data do respectivo vencimento e, em caso de quitação antecipada, o valor da UFID da data do pagamento.

§ 5º O disposto no parágrafo anterior não se aplica aos prestadores de serviços que:

I - não comprovem estar devidamente inscritos no Cadastro de Atividades Econômicas do município;

II - prestem serviços alheios aos relacionados em sua inscrição municipal;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

III - prestem serviços alheios ao exercício da profissão para a qual sejam habilitados;

IV - tenham a seu serviço, empregado ou terceiro que execute diretamente as atividades-fim de prestação de serviços; ou

V - tenham mais de 2 (dois) empregados;

VI - ofereçam serviços mediante uso, por terceiros, de equipamentos, instrumentos e maquinário diretamente vinculados à realização da atividade-fim da prestação de serviços.

§ 6º Para efeito de tributação pelo ISSQN fixo, considera-se ocorrido o fato imponible da prestação de serviço, por profissional autônomo, no dia 1º de cada mês, enquanto sua inscrição permanecer ativa ou suspensa de ofício, considerando-se ainda:

I - o mês do pedido de inscrição cadastral, tratando-se de início de atividades;

II - o mês do início de atividades, quando constatado pelo fisco, em processo administrativo, que, antes da petição de inscrição no cadastro fiscal, o profissional autônomo já iniciara suas atividades.

§ 7º O profissional autônomo que informar, tempestiva e regularmente, o encerramento ou a paralisação temporária de suas atividades, não terá a incidência do ISSQN fixo, para os fatos geradores seguintes ao da data do encerramento ou da paralisação.

§ 8º A comunicação intempestiva do encerramento ou da paralisação temporária não prejudicará o contribuinte quanto ao estabelecido no parágrafo anterior, desde que haja prova inequívoca e irrefutável, no processo, do momento do encerramento ou da paralisação.

§ 9º As sociedades uniprofissionais, de que trata o art. 229, poderão recolher o ISSQN mensalmente, por valor fixo de 20 (vinte) UFIDs (Unidade Fiscal de Deodópolis) multiplicado pelo número de sócios.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 10. Para o enquadramento como sociedade uniprofissional com vistas à tributação por ISSQN fixo mensal, até o quinto dia do mês anterior ao da competência em que se pretenda iniciar a referida forma de tributação, deverá ser apresentado requerimento, acompanhado de:

I - cópia do contrato social e da última alteração, devidamente registrados no Registro Civil das Pessoas Jurídicas, ou, se for o caso, pela Ordem dos Advogados do Brasil ou órgão de classe com competência legal;

II - cópias dos cartões de inscrição dos sócios no Cadastro de Pessoas Físicas;

III - cópias dos registros profissionais dos sócios no respectivo órgão de classe regional, do Estado do Mato Grosso do Sul;

IV - comprovante de inscrição e regularidade da sociedade no respectivo órgão de classe regional, do Estado do Mato Grosso do Sul;

V - cópia do alvará de funcionamento da sociedade expedido pelo município no ano vigente;

VI - demais documentos necessários para verificação da procedência do enquadramento, a juízo da autoridade competente para analisar o requerimento.

§ 11. O enquadramento será indeferido se o requerente criar qualquer obstáculo ao exame de sua escrita, documentos, atividades ou estabelecimento.

§ 12. As sociedades uniprofissionais que não efetuarem o requerimento, ou que tiverem o requerimento indeferido, serão tributadas pela base de cálculo correspondente ao preço dos serviços prestados.

§ 13. Deferido o enquadramento de sociedade uniprofissional para tributação fixa, o mesmo produzirá efeitos enquanto perdurarem as condições estabelecidas no art. 229, ficando o contribuinte obrigado a comunicar ao fisco caso incorra em qualquer das situações previstas no parágrafo único do referido artigo, até o quinto dia do mês subsequente ao da ocorrência da situação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 14. A omissão da comunicação de que trata o parágrafo anterior ou sua realização após o décimo dia do mês subsequente ao da ocorrência da situação impeditiva, e acarretará o desenquadramento do contribuinte do regime de tributação fixa, com retroatividade à data da ocorrência da situação impeditiva, mediante arbitramento da base de cálculo do ISSQN devido, acrescido dos encargos e penalidades cabíveis, ficando impedido novo enquadramento pelo período de três anos.

§ 15. O desenquadramento da sociedade uniprofissional poderá ser efetuado através de requerimento da mesma ou de ofício.

Art. 251. Nos serviços previstos nos subitens 7.02 e 7.05 da Lista de Serviços do Anexo I, a base de cálculo do ISSQN é o preço do serviço, deduzido de até 40% (quarenta por cento) do seu valor referente à porção correspondente aos materiais produzidos pelo prestador fora do local da obra e desde que estejam destacados e comercializados com a incidência do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS).

§ 1º O Poder Executivo editará regulamento disciplinando a forma de apuração.

§ 2º Quando os serviços de que trata este artigo forem prestados exclusivamente com o fornecimento de mão-de-obra, não serão permitidas quaisquer espécies de dedução.

Art. 252. Na prestação de serviços de registradores, escrivães, tabeliães, notários ou similares, a base de cálculo compreende todos os valores recebidos de encargos ou similares dos serviços por eles prestados aos usuários dos serviços, deduzindo-se os valores destinados, por força de Lei, ao Estado de Mato Grosso do Sul ou outras entidades públicas.

§ 1º Incluem-se na base de cálculo os valores devidos pelos usuários de serviços adicionados, tais como reprografia, encadernação, digitalização, entre outros, quando prestados conjuntamente com os serviços previstos no *caput* deste artigo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 2º Incorporam-se à base de cálculo do imposto os valores recebidos pela compensação de atos gratuitos ou de complementação de receita mínima de serventia.

§ 3º Os registradores, escrivães, tabeliães, notários ou similares deverão destacar, na respectiva nota de emolumentos dos serviços prestados, o valor relativo ao imposto devido, calculado sobre o total dos emolumentos de que trata os §§ 1º e 2º.

§ 4º O valor do imposto destacado na forma do parágrafo anterior não integra o preço do serviço, devendo ser destacado e calculado sobre o total dos emolumentos.

Art. 253. Quando os serviços descritos pelo subitem 3.03 da Lista de Serviços do Anexo I forem prestados no território deste e de outro Município, a base de cálculo será proporcional, conforme o caso, à extensão da ferrovia, rodovia, dutos e condutos de qualquer natureza, cabos de qualquer natureza, ou ao número de postes, existentes neste Município.

Art. 254. Não sendo o preço do serviço desde logo conhecido ou na ocorrência da prestação gratuita, será adotado o corrente na praça.

§ 1º Na hipótese de cálculo efetuado na forma do *caput* deste artigo, qualquer diferença de preço que venha a ser efetivamente apurada, acarretará a exigibilidade do imposto sobre o respectivo montante.

§ 2º Inexistindo preço corrente na praça, será ele fixado pelo Fisco, mediante arbitramento ou estimativa, levando-se em conta os elementos conhecidos ou apurados.

Art. 255. O preço mínimo de determinados tipos de serviços poderá ser fixado, pela repartição municipal competente, em pauta que reflita o corrente na praça.

Seção V

Da Alíquota



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 256. O valor do imposto será calculado aplicando-se ao preço do serviço, a alíquota de 5% (cinco por cento).

Seção VI

Do Lançamento

Art. 257. O lançamento será efetuado, conforme o caso, em uma das seguintes modalidades:

I - por homologação;

II - mediante declaração do próprio contribuinte, devidamente protocolada;

III - de ofício.

§ 1º O lançamento será efetuado na forma e nos prazos estabelecidos em regulamento, tendo como base os dados constantes no Cadastro de Atividades Econômicas.

§ 2º Sempre que julgar necessário à correta administração do tributo, o órgão fazendário competente poderá notificar o contribuinte para, no prazo regulamentar, fornecer declarações sobre as prestações de serviços, com base nas quais poderá ser lançado o imposto.

§ 3º O Fisco, atendendo a requisitos estabelecidos em regulamento, poderá efetuar o lançamento por estimativa ou arbitramento.

Seção VII

Do Recolhimento

Art. 258. O ISSQN será recolhido, pelo contribuinte ou responsável, mediante documento hábil:

I - preenchido pelo próprio sujeito passivo, no caso de lançamento por homologação, de acordo com modelo, forma e prazos estabelecidos pelo regulamento;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

II - emitido pelo órgão competente, quando se tratar de lançamento por declaração;

III - emitido pelo órgão competente, no lançamento de ofício.

§ 1º Nos casos dos incisos I e II, o vencimento será estabelecido no regulamento.

§ 2º No caso do inciso III, o vencimento será estabelecido na própria notificação, obedecido ao disposto no regulamento.

§ 3º É facultado ao Fisco, considerando a peculiaridade de cada atividade, adotar vencimento diferente do estabelecido no regulamento, determinando que o recolhimento se faça antecipadamente, operação por operação, ou por estimativa, em relação aos serviços de determinado período.

Art. 259. Os responsáveis tributários pela retenção na fonte, estão obrigados ao recolhimento integral do imposto devido, multa e acréscimos legais, independentemente de ter sido efetuada sua retenção.

§ 1º Para fins deste artigo, a retenção deverá ocorrer:

I - no ato da emissão do documento destinado a comprovar a prestação de serviço ou no ato do pagamento, o que ocorrer primeiro, quanto o tomador for pessoa física ou jurídica de direito privado;

II - no ato do pagamento da prestação de serviço, quando o tomador for órgão da administração direta e indireta da União, Estado, Distrito Federal ou Município.

§ 2º O responsável tributário deverá fornecer recibo, no ato da retenção do ISSQN, ao contribuinte.

§ 3º A base de cálculo do ISSQN a ser retido, nas hipóteses do § 1º, será o valor total do serviço prestado, deduzido dos valores permitidos por este Código, ainda que o prestador tenha parcelado o pagamento do serviço.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 4º O não recolhimento do valor do imposto retido, no prazo da legislação tributária, implica em crime contra a ordem tributária, conforme estabelecido no inciso II do art. 2º da Lei Federal nº 8.137, de 27 de dezembro de 1990.

Seção VIII

Das Obrigações Acessórias

Subseção I

Das Disposições Gerais

Art. 260. Todas as pessoas físicas ou jurídicas ficam sujeitas ao cumprimento das obrigações previstas neste Código.

§ 1º A legislação tributária poderá prever outras obrigações acessórias, visando atender aos interesses do Fisco.

§ 2º O disposto neste artigo aplica-se às pessoas físicas ou jurídicas imunes ou isentas.

Art. 261. O Diretor da Agência Fazendária Municipal, mediante parecer do órgão de fiscalização e arrecadação, atendendo às peculiaridades da atividade exercida pelo contribuinte e aos interesses da Fazenda Pública Municipal, poderá autorizar:

I - a adoção de modelos especiais de livros e documentos fiscais;

II - a utilização de regime especial para a emissão de nota fiscal de serviços e recibo fiscal de serviço;

III - a escrituração, em regime especial, dos livros fiscais.

Subseção II

Da Inscrição

Art. 262. Sem prejuízos das demais disposições previstas neste Código, o sujeito passivo do ISSQN que exerça suas atividades, com ou sem estabelecimento fixo,



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

habitual ou temporariamente, individualmente ou em sociedade, fica obrigado a efetuar sua inscrição no Cadastro de Atividades Econômicas - CAE, bem como comunicar quaisquer alterações nos dados cadastrais.

Parágrafo único. O sujeito passivo é obrigado a inscrever no CAE, cada um dos seus estabelecimentos, antes do início de sua atividade.

Art. 263. Obedecido o disposto neste Código, fica obrigado o sujeito passivo do ISSQN a informar o encerramento de suas atividades, solicitando a baixa permanente ou temporária de sua inscrição, conforme caso.

Subseção III

Da Escrita e Documentação Fiscal

Art. 264. Os contribuintes do ISSQN, ainda que imunes ou isentos, são obrigados:

I - a manter escrita fiscal destinada ao registro dos serviços prestados, ainda que isentos ou não tributados;

II - a emitir nota fiscal de serviço, se pessoa jurídica;

III - a emitir recibo de serviço, se profissional autônomo;

IV - a emitir documento fiscal avulso, se pessoa jurídica inscrita conforme art. 167, mas que não possua em seu objeto social a prestação de serviços.

§ 1º Na forma do regulamento, o Fisco poderá:

I - exigir a emissão de outros documentos fiscais;

II - dispensar a manutenção de determinados livros ou documentos, tendo em vista a natureza dos serviços;

III - instituir livros ou documentos fiscais para registro de fatos vinculados a prestação de serviços para determinadas atividades.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 2º É vedado emitir nota ou recibo fiscal de serviço, inclusive por meio eletrônico, para registro de operações alheias a fatos geradores do ISSQN.

§ 3º À pessoa jurídica inscrita de ofício a título precário não será autorizada a impressão de notas fiscais, podendo, a critério da Administração Pública, emitir nota fiscal avulsa até que seja concedida sua inscrição definitiva.

§ 4º O documento fiscal avulso será disponibilizado pelo Fisco para uso eventual pelo contribuinte, conforme previsto na legislação tributária.

§ 5º Os documentos fiscais serão de emissão obrigatória toda vez que ocorrer o fato gerador do imposto, podendo ser proporcional para os serviços continuados à razão do tempo previsto e o que foi efetivamente executado, excetuados os casos previstos na legislação tributária.

Art. 265. Cada estabelecimento do mesmo contribuinte é considerado autônomo para efeito da manutenção de livros e documentos fiscais relativos à prestação de serviços por ele efetuada, respondendo o contribuinte pelas penalidades referentes a qualquer deles.

§ 1º Salvo a hipótese de início de atividade, os livros novos somente serão autenticados mediante a apresentação dos livros a serem encerrados.

§ 2º São obrigados a autenticar o termo de encerramento os estabelecimentos que finalizarem suas atividades.

Art. 266. A legislação tributária municipal definirá os procedimentos de escrituração e os atributos e modelos de livros, notas fiscais e demais documentos a serem obrigatoriamente utilizados pelo sujeito passivo, inclusive as hipóteses de utilização de sistemas eletrônicos de processamento de dados.

§ 1º O regulamento poderá dispor sobre a simplificação de escrituração tendo em vista a natureza dos serviços.

§ 2º Constituem instrumentos auxiliares da escrita tributária os livros de contabilidade geral do contribuinte, tanto os de uso obrigatório, quanto os auxiliares, os



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

documentos fiscais, as guias de pagamento do imposto e demais documentos ainda que pertencentes ao arquivo de terceiros, que se relacionem direta ou indiretamente com os lançamentos efetuados na escrita fiscal ou comercial do contribuinte ou responsável.

Art. 267. Os livros e os documentos fiscais devem ser mantidos no estabelecimento do sujeito passivo ou em local habilitado para detê-los, mediante prévia autorização do Fisco.

Art. 268. Os livros fiscais e comerciais devem ser conservados na forma prevista no parágrafo único do art. 357.

Parágrafo único. Os documentos fiscais emitidos, inclusive pelo contribuinte desobrigado da escrita fiscal, devem ser conservados durante o prazo previsto no *caput*.

Art. 269. O extravio ou a inutilização de livros ou documentos fiscais devem ser comunicados, por escrito, ao órgão fiscal competente na forma do regulamento.

Subseção IV

Da Declaração Fiscal

Art. 270. Os sujeitos passivos do ISSQN, bem como terceiros vinculados ao fato gerador, serão obrigados a prestar as declarações exigidas pelo Fisco, para fins de cadastramento, fiscalização, lançamento e arrecadação do imposto.

Parágrafo único. A critério do Fisco, as declarações poderão ser prestadas através da utilização de sistemas eletrônicos de processamento de dados, internet e similares.

Seção IX

Das Multas

Art. 271. Sem prejuízo das demais penalidades previstas neste Código, o infrator das normas pertinentes ao ISSQN estará sujeito às seguintes multas:



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

I – multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor atualizado do imposto devido e não pago, ou pago a menor, exceto nos casos de dolo, fraude ou simulação;

II – multa de 40% (quarenta por cento) sobre o valor atualizado do imposto devido e não pago, ou pago a menor, quando verificado o emprego, pelo sujeito passivo ou por terceiro, em benefício daquele, de dolo, fraude ou simulação, com o intuito de escusar-se do cumprimento, parcial ou total, da obrigação;

III – multa de 40% (quarenta por cento) sobre o valor atualizado do imposto retido na fonte e não recolhido, ou recolhido a menor, exceto nos casos de dolo, fraude ou simulação;

IV – multa de 40% (quarenta por cento) sobre o valor atualizado do imposto retido na fonte e não recolhido, ou recolhido a menor, quando verificado o emprego, pelo sujeito passivo ou terceiro, em benefício daquele, de dolo, fraude ou simulação, com o intuito de escusar-se do cumprimento, parcial ou total, da obrigação;

V – multa de 40% (quarenta por cento) sobre o valor atualizado do imposto que deveria ter sido retido na fonte, exceto os casos de dolo, fraude ou simulação;

VI – multa de 200% (duzentos por cento) sobre o valor atualizado do imposto que deveria ter sido retido na fonte, quando verificado o emprego, pelo sujeito passivo ou terceiro, em benefício daquele, de dolo, fraude ou simulação, com o intuito de escusar-se do cumprimento, parcial ou total, da obrigação;

VII – infrações relativas a documentos fiscais:

a) falta de emissão de documento fiscal - 120 UFIDs (cento e vinte Unidades Fiscais de Deodápolis), para cada nota fiscal ou outro documento exigido não emitido, independente do seu valor;

b) adulteração, vício ou falsificação de documento fiscal; utilização de documento fiscal falso, que não atenda aos requisitos discriminados na legislação tributária: multa de 500 UFIDs (quinhentas Unidades Fiscais de Deodápolis) para cada nota fiscal ou outro documento utilizado, independente do seu valor;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

c) utilização de documento fiscal com numeração e/ou seriação em duplicidade ou emissão de documento fiscal que consigne valores diferentes nas respectivas vias - multa de 50 UFIDs (cinquenta Unidades Fiscais de Deodápolis), para cada nota fiscal ou outro documento utilizado, independente do seu valor;

d) emissão de documento fiscal que consigne importância inferior ao valor da prestação de serviço: multa de 50 UFIDs (cinquenta Unidades Fiscais de Deodápolis), para cada nota fiscal ou outro documento emitido, independente do seu valor;

e) não colocação à disposição da autoridade fiscalizadora de documentos fiscais: multa de 500 UFIDs (quinhentas Unidades Fiscais de Deodápolis), para cada nota fiscal ou outro documento solicitado;

f) utilização de documento inábil ou diverso do instituído pela legislação tributária: multa de 200% (duzentos por cento), sobre o valor do imposto incidente de cada documento utilizado;

g) extravio de Nota Fiscal, independentemente de recuperação da escrita fiscal: multa de 100 UFIDs (cem Unidades Fiscais de Deodápolis), por Nota Fiscal extraviada, exigidas após início da ação fiscal;

VIII – infrações relativas aos livros fiscais e registros magnéticos:

a) falta de escrituração de documento relativo à prestação de serviço em livro fiscal, ou falta de registro de documento em meio magnético, quando já escrituradas as operações do período: multa de 50 UFIDs (cinquenta Unidades Fiscais de Deodápolis), para cada nota fiscal ou outro documento não escriturado;

b) adulteração, vício ou falsificação de livro fiscal: multa de 250 UFIDs (duzentos e cinquenta Unidades Fiscais de Deodápolis), por mês em que for constatada a ocorrência e por livro fraudado;

c) atraso de escrituração de livro fiscal: multa de 40 UFIDs (quarenta Unidades Fiscais de Deodápolis), por mês ou fração de mês em atraso e por livro;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

d) falta de livro fiscal ou sua utilização sem prévia autorização e autenticação na repartição competente, no prazo legal definido pelo regulamente: multa de 40 UFIDs (quarenta Unidades Fiscais de Deodápolis), por livro faltante ou utilizado sem autorização e autenticação;

e) extravio, perda, inutilização, permanência fora do estabelecimento, em local não autorizado, de livro fiscal ou sua não colocação à disposição da autoridade fiscalizadora: multa de 120 UFIDs (cento e vinte Unidades Fiscais de Deodápolis), por livro;

f) utilização em equipamento de processamento de dados de programas para emissão de documento fiscal ou escrituração de livro fiscal com vício, fraude ou simulação: multa de 500 UFIDs (quinhentas Unidades Fiscais de Deodápolis).

IX – infrações relativas à declaração dos serviços contratados:

a) multa de 40 UFIDs (quarenta Unidades Fiscais de Deodápolis) aos que deixarem de entregar a Declaração Mensal de Serviços, no prazo estabelecido, independente do pagamento do imposto;

b) multa equivalente a 20% (Vinte por cento) sobre o valor do imposto incidente sobre as notas fiscais omitidas na Declaração Mensal de Serviços, aos que, ao apresentarem a declaração, deixarem de relacioná-las; infrações relativas às ações fiscais:

X – infrações relativas às ações fiscais:

a) pelo não atendimento de intimação para apresentação de documentos fiscais, contábeis e comerciais, dentro do prazo concedido pela autoridade fiscal, obedecendo a escala de valores de acordo com o porte da empresa: na primeira intimação: 50 UFIDs (cinquenta Unidades Fiscais de Deodápolis); na segunda intimação: 80 UFIDs (oitenta Unidades Fiscais de Deodápolis); e na terceira intimação: 120 UFIDs (cento e vinte Unidades Fiscais de Deodápolis);

XI – outras infrações:

a) falta de recolhimento da parcela de estimativa, quando o contribuinte não tenha apresentado reclamação ou recurso contra o valor fixado ou, quando



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

apresentado, tenha sido indeferido: multa de 50% (cinquenta por cento) sobre o valor atualizado da parcela devida e não paga;

b) recolhimento de parcela de estimativa em valores inferiores ao fixado, sem autorização da fiscalização: multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor atualizado da diferença devida e não paga;

c) uso de sistema de processamento de dados ou de qualquer outro, para emissão de documento fiscal ou escrituração de livro fiscal, bem como alteração de uso, sem prévia autorização do fisco: multa de 120 UFIDs (cento e vinte Unidades Fiscais de Deodópolis);

d) uso para fins fiscais de máquina registradora ou qualquer outro processo mecânico ou eletrônico, sem prévia autorização do fisco: multa de 800 UFIDs (oitocentas Unidades Fiscais de Deodópolis);

e) confecção, para si ou para terceiros, de livros fiscais ou de impressos fiscais sem prévia autorização do fisco, nos casos em que seja exigida tal providência: multa de 200% (duzentos por cento) sobre o valor do imposto devido, por cada documento falso ou que contenha informação falsa encontrado, aplicada a quem o tenha emitido;

f) confecção, para si ou para terceiros, de livros fiscais ou de impressos fiscais sem prévia autorização do fisco, nos casos em que seja exigida tal providência: multa de 400 UFIDs (quatrocentas Unidades Fiscais de Deodópolis), aplicada ao impressor;

g) não prestação de informações à fiscalização, quando obrigado por disposição legal: multa de 100 UFIDs (cem Unidades Fiscais de Deodópolis), contados da data da ocorrência do fato, por livro ou documento;

h) rasura nos livros, documentos ou impressos fiscais: multa de 30 UFIDs (trinta Unidades Fiscais de Deodópolis), por rasura constatada mediante ação fiscal;

i) pela não informação de ausência de movimento tributável, na forma e no prazo determinado em regulamento: multa de 20 UFIDs (vinte Unidades Fiscais de Deodópolis), por mês deixado de realizar a declaração;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

j) aos que devidamente notificados deixarem de prestar as informações solicitadas nos prazos concedidos ou a fizerem de forma que não corresponda a realidade: multa de 70 UFIDs (setenta Unidades Fiscais de Deodápolis), por notificação não atendida;

k) aos que, estando escritos e obrigados à escrituração de documentos fiscais, funcionarem sem possuir quaisquer dos livros ou documentos fiscais previstos na legislação, inclusive para filiais, depósitos ou outros estabelecimentos dependentes: multa de 200 UFIDs (duzentas Unidades Fiscais de Deodápolis), por mês ou fração de mês;

TÍTULO III

DAS TAXAS

CAPÍTULO I

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 272. As taxas de competência do Município decorrem:

I - em razão do exercício regular do poder de polícia;

II - pela utilização, efetiva ou potencial, de serviços públicos específicos e divisíveis, prestados ao contribuinte ou postos a sua disposição.

§ 1º Considera-se regular o exercício do poder de polícia quando desempenhado pelo órgão competente nos limites da lei aplicável, com observância do processo legal e, tratando-se de atividade que a lei tenha como discricionária, sem abuso ou desvio de poder.

§ 2º Considera-se poder de polícia a atividade da administração pública que, limitando ou disciplinando direito, interesse ou liberdade, regula a prática de ato ou a abstenção de fato, em razão de interesse público concernente à segurança, à higiene, à ordem, aos costumes, à disciplina da produção e do mercado, à localização em zoneamento, ao exercício de atividades econômicas dependentes de concessão ou



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

autorização do Poder Público, à tranquilidade pública ou ao respeito à propriedade e aos direitos individuais ou coletivos.

Art. 273. Os serviços públicos consideram-se:

I - utilizados pelo contribuinte:

a) efetivamente, quando por ele usufruídos a qualquer título;

b) potencialmente, quando, sendo de utilização compulsória, sejam postos a sua disposição mediante atividade administrativa em efetivo funcionamento;

II - específicos, quando possam ser destacados em unidades autônomas de intervenção, de utilidade ou de necessidade públicas;

III - divisíveis, quando suscetíveis de utilização, separadamente, por parte de cada um dos seus usuários.

Art. 274. É irrelevante para a incidência das taxas:

I - em razão do exercício do poder de polícia:

a) o cumprimento de quaisquer exigências legais, regulamentares ou administrativas;

b) a licença, a autorização, a permissão ou a concessão, outorgadas pela União, pelo Estado ou pelo Município;

c) a existência de estabelecimento fixo, ou de exclusividade, no local onde é exercida a atividade;

d) a finalidade ou o resultado econômico da atividade ou da exploração dos locais;

f) o recolhimento de preços, de tarifas, de emolumentos e de quaisquer outras importâncias eventualmente exigidas, inclusive para expedição de alvarás, de licenças, de autorizações e de vistorias;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

g) o desempenho efetivo da fiscalização;

II - pela utilização, efetiva ou potencial, de serviços públicos específicos e divisíveis, prestados ao contribuinte ou postos a sua disposição, que os referidos serviços públicos sejam prestados diretamente, pelo órgão público, ou, indiretamente, por autorizados, por permissionários, por concessionários ou por contratados do órgão público.

Art. 275. Sempre que julgar necessário à correta administração do tributo, o órgão fazendário competente poderá notificar o contribuinte para prestar quaisquer informações, com base nas quais poderá ser lançado o tributo respectivo.

Art. 276. Pelo exercício regular do poder de polícia, serão cobradas, pelo Município, as seguintes taxas:

I - Taxa de Fiscalização de Localização, Instalação e Funcionamento de Estabelecimento ou Atividade Econômica;

II - Taxa de Fiscalização de Funcionamento de Estabelecimento em Horário Especial;

III - Taxa de Fiscalização de Exercício de Atividade Ambulante, Eventual e Feirante;

IV - Taxa de Fiscalização de Obra, Instalação e Urbanização de Área Particular;

V - Taxa de Fiscalização de Publicidade;

VI - Taxa de Fiscalização de Ocupação de Solo nas Vias e Logradouros Públicos;

VI - outras taxas previstas em lei específica.

§ 1º O estabelecimento ou atividade econômica que solicitar, tempestiva e regularmente, a paralisação temporária de suas atividades, não terá a incidência das taxas previstas nos incisos I, II, III, V e VI deste artigo, para os fatos geradores seguintes ao da data de paralisação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 2º O pedido intempestivo de paralisação temporária não prejudicará o contribuinte quanto ao estabelecido no parágrafo anterior, desde que haja prova inequívoca, no processo, do momento de início dessa paralisação.

Art. 277. Pela utilização, efetiva ou potencial, de serviço público específico e divisível, prestado ao contribuinte ou posto à sua disposição pela Prefeitura, serão cobradas, pelo Município, as seguintes taxas:

I - da Taxa de Expediente;

II - da Taxa de Serviços Diversos;

III - Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos;

IV - outras taxas previstas em lei específica.

Parágrafo único. A Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos, objeto de regulação em legislação municipal específica, continuará a ser regida por norma especial.

Art. 278. O regulamento disciplinará a taxa, quanto à forma de lançamento, que será efetuado por autoridade competente, e o prazo de recolhimento.

CAPÍTULO II

DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO

DE ESTABELECIMENTO OU ATIVIDADE ECONÔMICA

Seção I

Da Incidência

Art. 279. A Taxa de Fiscalização de Localização, Instalação e Funcionamento de Estabelecimento ou Atividade Econômica tem como fato gerador o desempenho,



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

pelo órgão competente, da fiscalização exercida sobre a localização, a instalação, o funcionamento de estabelecimento ou atividade econômica, pertinente ao zoneamento urbano, em observância às normas municipais.

Art. 280. O fato gerador da Taxa de Fiscalização de Localização, Instalação e Funcionamento de Estabelecimento ou Atividade Econômica considera-se ocorrido:

I - no primeiro exercício:

a) na data da protocolização do pedido de inscrição no Cadastro de Atividades Econômicas;

b) na data de início das atividades, quando ficar constatado pelo Fisco, no processo administrativo, que antes da petição de inscrição no Cadastro Fiscal, já se encontrava funcionando;

c) na data de início das atividades do estabelecimento, quando ficar constatado pelo Fisco, em procedimento fiscalizatório, que o estabelecimento estava funcionando sem o pagamento da taxa;

II - em 1º de janeiro, nos exercícios subsequentes.

Art. 281. A incidência e o recolhimento da Taxa de Fiscalização de Localização, Instalação e Funcionamento de Estabelecimento ou Atividade Econômica independe, além do disposto no inciso I do art. 273, do caráter permanente, eventual ou transitório da atividade.

Art. 282. Nenhum estabelecimento de produção, comércio, indústria, prestação de serviços de qualquer natureza ou de quaisquer outras atividades, quer seja pessoa física ou jurídica, poderá funcionar no Município, sem que tenham efetuado o pagamento da Taxa de Fiscalização de Localização, Instalação e Funcionamento de Estabelecimento ou Atividade Econômica, ressalvados os casos de isenção.

Seção II

Da Isenção



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 283. São isentas da Taxa de Fiscalização de Localização, Instalação e Funcionamento de Estabelecimento ou Atividade Econômica, mesmo quando exercido o Poder de Polícia:

I - as pessoas físicas não estabelecidas;

II - as entidades sindicais e partidos políticos;

III - as instituições religiosas e de assistência social sem fins lucrativos, e os templos de qualquer culto;

IV - os Órgãos da Administração Direta da União, dos Estados e dos Municípios, assim como as suas fundações e autarquias;

V - a associação de moradores, clube de mães e clubes de serviços, legalmente constituídos, desde que o imóvel seja para os fins sociais da entidade;

VI – as demais entidades e pessoas que a Lei assim definir.

§ 1º Consideram-se não estabelecidas as pessoas físicas que:

I - exerçam suas atividades em suas próprias residências, desde que não abertas ao público em geral;

II - prestam seus serviços no estabelecimento ou na residência dos respectivos tomadores de serviços.

§ 2º Para que se beneficie do disposto neste artigo, o contribuinte deverá requerer a isenção até o último dia útil do mês de novembro do exercício anterior àquele que se pretenda o benefício, acompanhado dos documentos necessários, exigidos na forma do regulamento.

§ 3º Concedida à isenção, o contribuinte terá direito à mesma, enquanto durar as condições da concessão.

§ 4º Ressalve-se o direito da Fazenda Pública Municipal de exigir a qualquer tempo:



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

I - a confirmação das condições de isenção;

II - a taxa ora dispensada, sempre que se apurar fraude ou dolo na documentação ou nas informações prestados pelo contribuinte.

Seção III

Do Sujeito Passivo

Art. 284. O sujeito passivo da Taxa de Fiscalização de Localização, Instalação e Funcionamento de Estabelecimento ou Atividade Econômica é a pessoa, física ou jurídica, que se estabeleça ou exerça atividade econômica.

Art. 285. São solidariamente responsáveis pelo pagamento da Taxa de Fiscalização de Localização, Instalação e Funcionamento de Estabelecimento ou Atividade Econômica:

I - titulares da propriedade ou do domínio útil ou da posse do bem imóvel onde está localizado, instalado e funcionando o estabelecimento, onde sejam instalados ou montados equipamentos ou utensílios usados na exploração de serviços de bailes, shows e diversões públicas e o locador desses equipamentos, desde que não tenham informado o fato ao Fisco Municipal;

II - o promotor de feiras, exposições, eventos e congêneres;

III - o proprietário, o locador ou o cedente de espaço em bem imóvel, com relação às barracas, stands ou assemelhados.

Seção IV

Do Valor da Taxa

Art. 286. O valor da Taxa de Fiscalização de Localização, Instalação e Funcionamento de Estabelecimento ou Atividade Econômica será determinada em função da natureza da atividade e metragem do estabelecimento, estabelecido na Tabela 1, do Anexo II.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 1º Para efeitos de cálculo da taxa, será considerado a metragem máxima de 3.000 m² (três mil e quinhentos metros quadrados).

§ 2º Não havendo na tabela especificação precisa da atividade, a Taxa será calculada pelo item que contiver maior identidade de características com a considerada.

Art. 287. Enquadrando-se o contribuinte em mais de uma das atividades especificadas constantes da Tabela, a fiscalização será exercida sobre cada uma, e utilizada, para efeito de cálculo da Taxa de Fiscalização de Localização, Instalação e Funcionamento de Estabelecimento ou Atividade Econômica, o valor correspondente a cada atividade fiscalizada.

Art. 288. A Taxa de Fiscalização de Localização, Instalação e Funcionamento ou Atividade Econômica de Estabelecimento será devida integral e anualmente.

§ 1º Tratando-se de incidência anual, o valor da taxa deverá ser recolhido em tantas parcelas quanto dispuser o regulamento.

§ 2º Para o recolhimento da Taxa, tomar-se-á o valor mensal da UFID (Unidade Fiscal de Deodópolis), vigente na data do respectivo vencimento.

§ 3º Para a quitação antecipada da taxa adotar-se-á o valor da UFID (Unidade Fiscal de Deodópolis), vigente no mês de pagamento.

Seção V

Da Obrigação Acessória

Art. 289. A guia de pagamento da Taxa de Fiscalização de Localização, Instalação e Funcionamento ou Atividade Econômica, devidamente quitada, deverá ser juntada ao pedido de inscrição e alteração cadastral, sob pena de indeferimento do mesmo.

CAPÍTULO III



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL

Seção I

Da Incidência

Art. 290. A Taxa de Fiscalização de Funcionamento de Estabelecimento em Horário Especial tem como fato gerador o desempenho, pelo órgão competente, da fiscalização exercida sobre o funcionamento de estabelecimento em horário especial, pertinente ao zoneamento urbano, em observância às normas municipais.

Parágrafo único. Para fins de incidência da presente taxa considera-se horário especial:

I - aquele que for diferente do horário normal de abertura e fechamento do estabelecimento;

II - aqueles compreendidos entre às 18h00 horas e 6h00 horas.

Art. 291. O fato gerador da Taxa de Fiscalização de Funcionamento de Estabelecimento em Horário Especial considera-se ocorrido:

I - na data da petição de funcionamento em horário especial, ou de sua alteração, em processo administrativo;

II - na data de início do horário especial, quando ficar constatada pelo Fisco:

a) em procedimento administrativo, que o estabelecimento o praticava, antes de protocolizar a petição;

b) em procedimento fiscalizatório, que o estabelecimento o praticava, antes de pagar a taxa.

Art. 292. Nenhum estabelecimento poderá funcionar em horário especial sem que tenha efetuado o pagamento da Taxa de Fiscalização de Funcionamento de Estabelecimento em Horário Especial, ressalvados os casos de isenção.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Seção II

Do Sujeito Passivo

Art. 293. O sujeito passivo da Taxa de Fiscalização de Funcionamento de Estabelecimento em Horário Especial é a pessoa, física ou jurídica, que mantenha seu estabelecimento funcionando em horário especial.

Seção III

Do Valor da Taxa

Art. 294. A Taxa de Fiscalização de Funcionamento de Estabelecimento em Horário Especial será cobrada de acordo com o período de utilização do horário especial e seu valor corresponderá ao da Tabela 2, do Anexo II.

Seção IV

Da Obrigação Acessória

Art. 295. A guia de pagamento da taxa, devidamente quitada, deverá ser juntada ao pedido de funcionamento de estabelecimento em horário especial, sob pena de indeferimento do mesmo.

CAPÍTULO IV

DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE EXERCÍCIO DE ATIVIDADE

AMBULANTE, EVENTUAL E FEIRANTE

Seção I

Da Incidência

Art. 296. A Taxa de Fiscalização de Exercício de Atividade Ambulante, Eventual e Feirante tem como fato gerador o desempenho, pelo órgão competente, da fiscalização exercida sobre a localização, a instalação e o funcionamento de atividade



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

ambulante, eventual e feirante, pertinente ao zoneamento urbano, em observância às normas municipais.

§ 1º Considera-se atividade eventual a que é exercida em determinadas épocas do ano, e em especial, as exercidas em exposições, feiras, festejos, comemorações ou outros acontecimentos, em locais autorizados pela Prefeitura.

§ 2º Considera-se atividade ambulante a que é exercida individualmente, sem localização, instalação ou estabelecimento fixo.

§ 3º Considera-se atividade feirante a que é exercida, individualmente ou não, nas feiras livres, em locais previamente determinados pela Prefeitura.

§ 4º O exercício das atividades de ambulante, eventual ou feirante caracteriza-se pelo uso de instalações removíveis, colocadas nas vias, nos logradouros ou nos locais de acesso ao público, como veículos, trailers, stands, balcões, barracas, mesas, tabuleiros e demais instalações similares.

Art. 297. O fato gerador da Taxa de Fiscalização de Exercício de Atividade Ambulante, Eventual e Feirante, considera-se ocorrido:

I - na data da petição em processo administrativo;

II - na data de início da localização, instalação ou funcionamento, quando ficar constatada pelo Fisco:

a) em procedimento administrativo, que a pessoa física ou jurídica, já estava exercendo a atividade eventual, ambulante ou de feirante, antes de protocolizar a petição;

b) em procedimento fiscalizatório, que a pessoa, física ou jurídica, já estava exercendo a atividade eventual, ambulante ou de feirante, antes de pagar a taxa.

Art. 298. É obrigatória o pagamento da Taxa de Fiscalização de Atividade Ambulante, Eventual e Feirante, antes do início da atividade, ressalvados os casos de isenção.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Seção II

Da Isenção

Art. 299. São isentos da Taxa de Fiscalização de Exercício de Atividade Ambulante, Eventual e Feirante:

I - os cegos e mutilados que exercerem comércio;

II - os vendedores ambulantes de livros, jornais e revistas;

III - os engraxates ambulantes;

IV - os pequenos vendedores ambulantes de doces, frutas e verduras.

Parágrafo único. A isenção não abrangerá os vendedores ambulantes de firmas ou empresas.

Seção III

Do Sujeito Passivo

Art. 300. O sujeito passivo da Taxa de Fiscalização de Atividade Ambulante, Eventual e Feirante é a pessoa, física ou jurídica, que exerça atividade ambulante, eventual ou feirante.

Parágrafo único. Respondem pela taxa de que trata este artigo, os vendedores ambulantes ou eventuais de posse de mercadorias que pertençam a contribuintes que tenham pago a respectiva taxa.

Seção IV

Do Valor da Taxa



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 301. A Taxa de Fiscalização de Atividade Ambulante, Eventual e Feirante, será determinada em função da atividade e do período de exercício da atividade, sendo que seu valor corresponderá ao da Tabela 3, do Anexo II.

Art. 302. O pagamento da Taxa de Fiscalização de Atividade Ambulante, Eventual e Feirante, para seu exercício em vias e logradouros públicos, não dispensa a cobrança da Taxa de Fiscalização de Ocupação de Solo nas Vias e Logradouros Públicos.

Seção V

Da Obrigação Acessória

Art. 303. A guia de pagamento da Taxa de Fiscalização de Atividade Ambulante, Eventual e Feirante, devidamente quitada, deverá ser juntada ao pedido de inscrição cadastral, sob pena de indeferimento do mesmo.

CAPÍTULO V

DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA, INSTALAÇÃO E

URBANIZAÇÃO DE ÁREA PARTICULAR

Seção I

Da Incidência

Art. 304. A Taxa de Fiscalização de Obra, Instalação e Urbanização de Área Particular tem como fato gerador o desempenho, pelo órgão competente, da fiscalização exercida sobre a execução de obra, instalação e urbanização de área particular, pertinente à Lei de Uso e Ocupação do Solo e ao Zoneamento Urbano, em observância às normas municipais.

Art. 305. O fato gerador da Taxa de Fiscalização de Obra, Instalação e Urbanização de Área Particular, considera-se ocorrido:



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

I - na data de protocolização da petição para execução de obra particular, de qualquer natureza, em processo administrativo;

II - na data do início da obra particular, de qualquer natureza, quando ficar constatada pelo Fisco:

a) em procedimento administrativo, que a obra já foi executada ou está em execução, antes de protocolizar a petição;

b) em procedimento fiscalizatório, que a obra já foi executada ou está em execução, antes de pagar a taxa.

Art. 306. Nenhuma construção, reconstrução, reforma, demolição, instalação de qualquer natureza ou urbanização em área particular, poderá ser iniciada sem prévio pagamento da taxa.

Seção II

Da Isenção

Art. 307. Estão isentas da Taxa de Fiscalização de Obra, Instalação e Urbanização de Área Particular:

I - a limpeza ou a pintura interna e externa de edificações, muros e grades;

II - a construção de passeios e logradouros públicos providos de meio-fio;

III - a construção de muros, inclusive a de contenção de encostas;

IV – as construções de habitações com acabamento popular e de madeira de até 60m² (sessenta metros quadrados).

Seção III

Do Sujeito Passivo



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 308. O sujeito passivo da Taxa de Fiscalização de Obra, Instalação e Urbanização de Área Particular é a pessoa, física ou jurídica, que promova a execução de obra, instalação ou urbanização de área particular.

Seção IV

Do Valor da Taxa

Art. 309. O valor da Taxa de Fiscalização de Obra, Instalação e Urbanização de Área Particular será determinada de acordo com a obra, instalação ou urbanização a ser executada, sendo calculada conforme a Tabela 4, do Anexo II.

Seção V

Da Obrigação Acessória

Art. 310. A guia de pagamento da taxa, devidamente quitada, deverá ser juntada ao pedido de execução de obra, instalação e urbanização de área particular, sob pena de indeferimento do mesmo.

CAPÍTULO VI

DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE PUBLICIDADE

Seção I

Da Incidência

Art. 311. A Taxa de Fiscalização de Publicidade, fundada no poder de polícia do Município tem como fato gerador o desempenho, pelo órgão competente, da fiscalização exercida sobre a veiculação da publicidade, em observância às normas municipais.

Parágrafo único. A taxa incidirá sobre quaisquer instrumentos ou formas de comunicação visual, audiovisual ou sonora de mensagens, inclusive aqueles que contiverem apenas dizeres, desenhos, siglas, dísticos ou logotipos indicativos ou



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

representativos de nomes, produtos, locais ou atividades de pessoas, físicas ou jurídicas, mesmo aqueles afixados em veículos de transporte de qualquer natureza.

Art. 312. O fato gerador da Taxa de Fiscalização de Publicidade considera-se ocorrido:

I - na data de protocolização da petição de veiculação de publicidade, em processo administrativo;

II - na data do início da veiculação da publicidade, quando ficar constatada pelo Fisco:

a) em procedimento administrativo, que a publicidade já foi realizada ou está sendo realizada, antes de protocolizar a petição;

b) em procedimento fiscalizatório, que a publicidade já foi realizada ou está sendo realizada, antes de pagar a taxa.

III – em 1º de janeiro, nos exercícios subsequentes.

Art. 313. Nenhuma publicidade, ressalvados os casos de isenções, poderá ser veiculada sem prévio pagamento da Taxa de Fiscalização de Publicidade.

Seção II

Da Isenção

Art. 314. São isentos da Taxa de Fiscalização de Publicidade:

I - as destinadas a fins patrióticos e a propaganda de partidos políticos ou de seus candidatos, na forma prevista na legislação eleitoral;

II - as situadas no interior de estabelecimentos, referente aos dísticos ou denominações deles próprios, ou divulgando artigos ou serviços neles negociados ou explorados;

III - os emblemas de entidades públicas, cartórios, tabeliães, ordens e cultos religiosos, irmandades, asilos, orfanatos, entidades sindicais, ordens ou associações



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

profissionais e representações diplomáticas, quando colocados nas respectivas sedes ou dependências;

IV - os emblemas de hospitais, sociedades cooperativas, beneficentes, culturais, esportivas e entidades declaradas de utilidade pública, quando colocados nas respectivas sedes ou dependências;

V - os colocados em estabelecimentos de instrução, quando a mensagem fizer referência, exclusivamente, ao ensino ministrado;

VI - as placas ou letreiros que contiverem apenas a denominação do prédio;

VII - as que indiquem uso, lotação, capacidade ou quaisquer avisos técnicos elucidativos do emprego ou finalidade da coisa;

VIII - as placas ou letreiros destinados, exclusivamente, à orientação do público;

IX - as que recomendem cautela ou indiquem perigo e sejam destinados, exclusivamente, à orientação do público;

X - as placas indicativas de oferta de emprego, afixadas no estabelecimento do empregador;

XI - as placas de profissionais liberais, autônomos ou assemelhados, quando colocadas nas respectivas residências e locais de trabalho e contiverem o nome e a profissão;

XII - as placas de locação ou venda de imóveis, quando colocados no respectivo imóvel, pelo proprietário;

XIII - o painel ou tabuleta afixada por determinação legal, no local da obra de construção civil, durante o período de sua execução, desde que contenha as indicações exigidas e as dimensões recomendadas pela legislação própria;

XIV - as placas de afixação obrigatória decorrentes de disposição legal ou regulamentar;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

XV - as propagandas em jornais, revistas ou catálogos e os irradiados em estações de radiodifusão e televisão e difundidos pela internet.

Seção III

Do Sujeito Passivo

Art. 315. O sujeito passivo da Taxa de Fiscalização de Publicidade é a pessoa, física ou jurídica, que explore publicidade.

Art. 316. Por terem interesse comum na situação que constitui o fato gerador da Taxa de Fiscalização de Publicidade, ou por estarem expressamente designados, são pessoalmente solidários pelo pagamento da taxa as pessoas físicas ou jurídicas:

I - titulares da propriedade ou do domínio útil ou da posse do bem, desde que não tenham informado o fato ao Fisco Municipal:

- a) imóvel onde o anúncio está localizado;
- b) móvel onde o anúncio está sendo veiculado;

II - responsáveis pela locação do bem, desde que não tenham informado o fato ao Fisco Municipal:

- a) imóvel onde o anúncio está localizado;
- b) móvel onde o anúncio está sendo veiculado;

III - as pessoas físicas ou jurídicas, as quais o anúncio aproveitar quanto ao anunciante ou ao objeto anunciado.

Seção IV

Do Valor da Taxa

Art. 317. O valor da Taxa de Fiscalização de Publicidade será determinado em função da natureza e modalidade da mensagem transmitida e do período de veiculação, conforme estabelecido nas Tabelas 5 do Anexo II.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 318. Não se enquadrando a publicidade nas tabelas pela falta de elementos que precisem sua natureza, a taxa será calculada pelo item que tiver maior identidade, de acordo com as suas características.

Art. 319. Enquadrando-se a publicidade em mais de um item das referidas tabelas, prevalecerá a taxa unitária de maior valor.

Seção V

Da Obrigação Acessória

Art. 320. A guia de pagamento da taxa, devidamente quitada, deverá ser juntada ao pedido de licença para veiculação de publicidade, sob pena de indeferimento do pedido.

CAPÍTULO VII

DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE OCUPAÇÃO DE SOLO NAS VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS

Seção I

Da Incidência

Art. 321. A Taxa de Fiscalização de Ocupação de Solo nas Vias e Logradouros Públicos tem como fato gerador o desempenho, pelo órgão competente, da fiscalização exercida sobre a localização, a instalação, a ocupação e a permanência em vias e logradouros públicos da área urbana, de móveis, de equipamentos, de veículos, de utensílios e de quaisquer outros objetos, no que se refere à lei de uso e ocupação do solo e ao zoneamento urbano, à estética urbana, aos costumes, à ordem, à tranquilidade, à higiene, ao trânsito e à segurança pública, em observância às normas municipais.

Parágrafo único. Para fins deste artigo, entende-se por ocupação do solo aquela feita em locais permitidos, para fins comerciais ou de prestação de serviços, mediante:



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

I - instalação provisória de balcão, barraca, mesa, tabuleiro, quiosque, aparelho e qualquer outro móvel, equipamento, utensílio e depósitos de materiais;

II - estacionamento de veículos;

III - feiras e assemelhados.

Art. 322. O fato gerador da Taxa de Fiscalização de Ocupação de Solo nas Vias e Logradouros Públicos considera-se ocorrido:

I - na data de protocolização da petição em processo administrativo;

II - na data do início da ocupação do solo em vias e logradouros públicos, quando ficar constatada pelo Fisco:

a) em procedimento administrativo, que a ocupação do solo já foi realizada ou está sendo realizada, antes de protocolizar a petição;

b) em procedimento fiscalizatório, que a ocupação do solo já foi realizada ou está sendo realizada, antes de pagar a taxa.

Art. 323. Nenhuma ocupação do solo nas vias e logradouros públicos poderá ocorrer sem o pagamento da Taxa de Fiscalização de Ocupação de Solo nas Vias e Logradouros Públicos.

Seção II

Do Sujeito Passivo

Art. 324. O sujeito passivo da Taxa de Fiscalização de Ocupação de Solo nas Vias e Logradouros Públicos é a pessoa, física ou jurídica, que ocupe vias e logradouros público com móveis, equipamentos, veículos, utensílios e quaisquer outros objetos, para fins comerciais ou de prestação de serviços.

Seção III

Do Valor da Taxa



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 325. O valor da Taxa de Fiscalização de Ocupação de Solo nas Vias e Logradouros Públicos será determinada por tipo de móvel, equipamento, veículo, utensílio e qualquer outro objeto que ocupe o solo e de acordo com o período de sua permanência, conforme a Tabela 6, do Anexo II.

Seção IV

Da Obrigação Acessória

Art. 326. A guia de pagamento da taxa, devidamente quitada, deverá ser juntada ao pedido de licença para ocupação de solo nas vias e logradouros públicos, sob pena de indeferimento do pedido.

CAPÍTULO X

DA TAXA DE EXPEDIENTE

Seção I

Da Incidência

Art. 327. A Taxa de Expediente tem como fato gerador a utilização de serviço público, pela apresentação de petição para apreciação, despacho ou arquivamento pelas autoridades municipais, ou pela lavratura de atos em geral, inclusive inscrição, alteração e baixa no cadastro, emissões de documentos, contratos e demais atos emanados do Poder Público Municipal.

Art. 328. O fato gerador da Taxa de Expediente considera-se ocorrido na data de protocolização da petição de qualquer serviço público municipal.

Seção II

Da Isenção

Art. 329. Ficam isentos de Taxa de Expediente:

I - os requerimentos e certidões para fins de alistamento militar ou para fins eleitorais;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

II - os requerimentos e certidões apresentados por servidores públicos municipais, ativos e inativos, para interesses funcionais;

III – os requerimentos referentes à impugnação contra lançamento ou defesa contra auto de infração, lavrados pela fiscalização municipal;

IV - a emissão de certidão negativa de débitos de tributos municipais, quando requerida por contribuinte do respectivo tributo;

V - os requerimentos e certidões relacionados à pessoa idosa, assim considerada pelo Estatuto do Idoso.

Parágrafo único. Os requerentes previstos nos incisos do *caput*, deverão apresentar os documentos que comprovem estar enquadrados nas situações neles dispostas.

Seção III

Do Sujeito Passivo

Art. 330. O sujeito passivo da Taxa de Expediente é a pessoa, física ou jurídica, que utilizar serviço prestado pelo Município.

Art. 331. O servidor municipal que protocolar a petição sem o comprovante de pagamento da Taxa de Expediente ou com valor insuficiente, responderá pelo recolhimento da taxa ou pela diferença recolhida a menor.

Seção IV

Do Valor da Taxa

Art. 332. O valor da Taxa de Expediente será calculado com base na Tabela 7 do Anexo II.

Seção V

Da Obrigação Acessória



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 333. A guia de pagamento da Taxa de Expediente, devidamente quitada, deverá ser juntada concomitantemente à apresentação da petição, sob pena de indeferimento do pedido.

CAPÍTULO XI

DA TAXA DE SERVIÇOS DIVERSOS

Seção I

Da Incidência

Art. 334. A Taxa de Serviços Diversos tem como fato gerador a utilização de serviço público, pela apresentação de petição para:

I - apreensão e depósito de bens móveis, animais e mercadorias;

II - liberação de bens móveis, semoventes ou mercadorias, apreendidos ou depositados;

III - inumação, perpetuidade, exumação ou demais serviços em cemitério;

IV - demais serviços prestados pela Prefeitura Municipal, não abrangidos pela Taxa de Expediente;

Art. 335. O fato gerador da Taxa de Serviços Diversos considera-se ocorrido na data de protocolização da petição de qualquer serviço público municipal.

Seção II

Do Sujeito Passivo

Art. 336. O sujeito passivo da Taxa de Serviços Diversos é a pessoa, física ou jurídica, que utilizar serviço prestado pelo Município.

Art. 337. O servidor municipal que protocolar a petição sem o comprovante de pagamento da Taxa de Serviços Diversos ou com valor insuficiente, responderá pelo recolhimento da taxa ou pela diferença recolhida a menor.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Seção III

Do Valor da Taxa

Art. 338. O valor da Taxa de Serviços Diversos é diferenciado em função da natureza do serviço que lhe der origem e será calculado com base nos valores constantes da Tabela 8, do Anexo II.

Seção IV

Da Obrigação Acessória

Art. 339. A guia de pagamento da Taxa de Serviços Diversos, devidamente quitada, deverá ser juntada concomitantemente à apresentação da petição, sob pena de indeferimento do pedido.

CAPÍTULO XII

DAS PENALIDADES RELATIVAS ÀS TAXAS

Art. 340. Sem prejuízo das demais penalidades previstas neste Código, o infrator das normas pertinentes às Taxas estará sujeito às seguintes multas:

I - iniciar atividade ou praticar ato sujeito à taxa de fiscalização antes do pagamento desta - multa de 100% (cem por cento) do valor da taxa devida;

II - deixar de efetuar pagamento da taxa no todo ou em parte - multa de 20 % (vinte por cento) do valor da taxa devida;

III - impedir a vistoria promovida pelo Fisco, concernente a apurar a situação fática do sujeito passivo, com a finalidade de determinar o valor da taxa pertinente - multa de 60 UFIDs (sessenta Unidades Fiscais de Deodápolis);

V - descumprir as demais obrigações previstas na legislação tributária referente à taxa - multa de 40 UFIDs (quarenta Unidades Fiscais de Deodápolis).



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Parágrafo único. As infrações às disposições das taxas de fiscalização constantes neste Código serão punidas com multa por infração, sem prejuízo das previstas para a licença.

TÍTULO IV

DAS CONTRIBUIÇÕES

CAPÍTULO I

DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Seção I

Da Incidência

Art. 341. A Contribuição de Melhoria tem como fato gerador a valorização imobiliária em decorrência de obra pública, tendo como limite total a despesa realizada e como limite individual o acréscimo de valor que da obra resultar para cada imóvel beneficiado.

Seção II

Do Sujeito Passivo

Art. 342. O sujeito passivo da Contribuição de Melhoria é o proprietário, o titular do domínio útil ou o possuidor a qualquer título, de bem imóvel beneficiado pela obra pública.

Seção III

Do Cálculo

Art. 343. O cálculo da Contribuição de Melhoria terá como limite total o custo da obra, no qual serão incluídas as despesas com estudos, projetos, desapropriações, serviços preparatórios e investimentos necessários para que os benefícios sejam alcançados pelos imóveis situados na zona de influência, execução, administração, fiscalização e financiamento, inclusive os encargos respectivos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 344. O Executivo decidirá que proporção do valor da obra será recuperada através da cobrança da Contribuição de Melhoria.

Parágrafo único. A percentagem do custo da obra a ser cobrada como contribuição será fixada pelo Executivo, tendo em vista a natureza da obra, os benefícios para os usuários, as atividades econômicas predominantes e o nível de desenvolvimento da região.

Art. 345. A determinação da Contribuição de Melhoria de cada contribuinte far-se-á rateando, proporcionalmente, o custo parcial ou total da obra entre todos os imóveis incluídos na zona de influência, levando em conta a localização do imóvel, seu valor venal, sua testada ou área e o fim a que se destina, analisados esses elementos em conjunto ou isoladamente.

Parágrafo único. Os imóveis edificadas em condomínio participarão do rateio de recuperação do custo da obra na proporção do número de unidades cadastradas, em razão de suas respectivas áreas de construção.

Seção IV

Do Lançamento

Art. 346. Executada a obra, total ou parcialmente, a juízo da Administração, o lançamento da Contribuição de Melhoria poderá ser efetuado proporcionalmente ao custo das partes concluídas.

Art. 347. Nos casos de condomínio, de terreno com edificação, a Contribuição de Melhoria será lançada em nome de cada um dos condôminos que serão responsáveis na proporção de sua quota, se a propriedade já se encontrar individualizada no Cadastro Imobiliário do Município.

Parágrafo único. Sobre os bens indivisos, a Contribuição de Melhoria será lançada em nome de todos os condôminos e aquele que quitar o valor total ou parcial do tributo terá direito de exigir dos demais, as parcelas que lhes couber.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 348. Para a cobrança da Contribuição de Melhoria, a Administração deverá publicar, antes do lançamento do tributo, edital contendo, no mínimo, os seguintes elementos:

I - memorial descritivo do projeto;

II - orçamento do custo da obra;

III - determinação da parcela do custo da obra a ser financiada pela contribuição;

IV - delimitação da zona beneficiada;

V - determinação do fator de absorção do benefício da valorização para toda a zona ou para cada uma das áreas diferenciadas, nela contidas.

Art. 349. O sujeito passivo da Contribuição de Melhoria tem o prazo de 30 (trinta) dias a começar da data da publicação do edital a que se refere o artigo anterior, para a impugnação de qualquer dos elementos nele constantes, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

Art. 350. A contribuição relativa a cada imóvel será determinada pelo rateio da parcela do custo da obra a que se refere o inciso III, do art. 348, pelos imóveis situados na zona beneficiada em função dos respectivos fatores individuais de valorização.

Art. 351. Por ocasião do respectivo lançamento, cada contribuinte deverá ser notificado do montante da contribuição, da forma e dos prazos de seu pagamento e dos elementos que integraram o respectivo cálculo.

Seção V

Do Recolhimento

Art. 352. O Prefeito Municipal fixará a forma de pagamento e o respectivo vencimento em conformidade com o regulamento.

CAPÍTULO II



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

DA CONTRIBUIÇÃO PARA CUSTEIO DO SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Art. 353 Cabe à lei específica tratar da Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública.

Parágrafo único. Permanecerá em vigor a legislação especial de trata o *caput*, até que outra a modifique ou revogue, sendo recepcionada por este Código como sua parte integrante.

LIVRO III

DA ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA E DO PROCESSO

TÍTULO I

DA ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

CAPÍTULO I

DA FISCALIZAÇÃO

Seção I

Das Disposições Gerais

Art. 354. Todas as funções referentes a cadastramento, lançamento, cobrança, arrecadação e fiscalização dos tributos municipais, aplicação de sanções por infração à legislação tributária, bem como as medidas de prevenção e repressão às fraudes, competem aos órgãos fazendários, repartições a elas hierárquicas ou funcionalmente subordinadas, segundo as atribuições constantes neste Código, na legislação que dispuser sobre a Administração Tributária do Município e nos respectivos normativos.

Parágrafo único. As funções descritas no *caput* serão exercidas sobre todas as pessoas físicas ou jurídicas que estiverem obrigadas ao cumprimento da legislação tributária municipal, inclusive as que gozarem de imunidade ou isenção.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 355. Sem prejuízo da estrita aplicação da legislação tributária e do desempenho de suas atividades, os servidores encarregados da fiscalização de tributos têm o dever de, mediante solicitação, assistir aos sujeitos passivos da obrigação tributária, orientando-os sobre a correta aplicação da legislação tributária municipal.

Art. 356. A Fazenda Pública Municipal poderá, para obter elementos que lhe permitam verificar a exatidão das informações apresentadas pelos contribuintes e responsáveis, e determinar, com precisão, a natureza e o montante dos créditos tributários, entre outras obrigações previstas:

I - exigir, a qualquer tempo, a exibição de livros obrigatórios, de escrituração comercial e fiscal, e comprovantes dos atos e operações que possam constituir fatos geradores de obrigações tributárias;

II - fazer diligências, inspeções, levantamentos, plantões e demais procedimento fiscais nos locais ou estabelecimentos onde se exercerem as atividades sujeitas a obrigações tributárias ou nos bens ou serviços que constituam matéria tributável;

III - exigir informações e comunicações escritas ou verbais;

IV - notificar o contribuinte ou responsável para comparecer às repartições da Fazenda Municipal;

V - requisitar o auxílio da Força Pública para levar a efeito o disposto no presente artigo, bem como para as apreensões e interdições que se fizerem necessárias;

VI - requerer ordem judicial nos casos previstos em lei.

§ 1º As exigências previstas neste artigo são extensíveis a terceiros a quem o Fisco julgar necessários para obter informações.

§ 2º Nos casos a que se refere os itens V e VI deste artigo, os funcionários lavrarão termo da diligência, do qual constarão especificadamente os elementos examinados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 357. Para os efeitos da legislação tributária, não têm aplicação quaisquer disposições legais excludentes ou limitativas ao direito do Fisco de examinar mercadorias, livros, arquivos, documentos, papéis e efeitos comerciais ou fiscais, das pessoas físicas ou jurídicas, ou da obrigação destes de exhibi-los.

Parágrafo único. Os livros obrigatórios de escrituração comercial e fiscal e os comprovantes dos lançamentos neles efetuados serão conservados até que ocorra a prescrição dos créditos tributários decorrentes das operações a que se refiram.

Art. 358. O exame de livros e documentos fiscais ou contábeis, e demais diligências da fiscalização poderão ser repetidos, em relação a um mesmo fato ou período de tempo, enquanto perdurar o direito de proceder ao lançamento do tributo ou à aplicação da penalidade.

Art. 359. Mediante intimação escrita, são obrigados a prestar à autoridade administrativa todas as informações de que disponham com relação aos bens, negócios ou atividades de terceiros:

- I - os funcionários e servidores públicos;
- II - os serventuários da justiça;
- III - os tabeliães, escrivães, oficiais de registro e demais serventuários de ofício;
- IV - as instituições financeiras;
- V - as empresas de administração de bens;
- VI - os corretores, leiloeiros e despachantes oficiais;
- VII - os inventariantes, tutores e curadores;
- VIII - os síndicos, comissários e liquidatários;
- IX - armazéns gerais, depósitos e congêneres;
- X - as empresas de transporte e os transportadores autônomos;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

XI - as companhias de seguros;

XII - os síndicos ou responsáveis por condomínios;

XIII - quaisquer outras entidades ou pessoas que a lei designe, em razão de seu cargo, ofício, função, ministério, atividade ou profissão.

Parágrafo único. A obrigação prevista neste artigo não abrange a prestação de informações quanto a fatos sobre os quais o informante esteja legalmente obrigado a observar segredo em razão de cargo, ofício, função, ministério, atividade ou profissão.

Art. 360. Sem prejuízo do disposto na legislação cível e criminal, é vedada a divulgação, por parte dos agentes públicos municipais, de informação obtida em razão do ofício sobre a situação econômica ou financeira do sujeito passivo ou de terceiros e sobre a natureza e o estado de seus negócios ou atividades.

§ 1º Excetua-se do disposto neste artigo, além dos casos previstos no § 4º deste artigo, os seguintes:

I - requisição de autoridade judiciária no interesse da justiça;

II - solicitações de autoridade administrativa no interesse da Administração Pública, desde que seja comprovada a instauração regular de processo administrativo, no órgão ou na entidade respectiva, com o objetivo de investigar o sujeito passivo a que se refere a informação, por prática de infração administrativa.

§ 2º O intercâmbio de informação sigilosa, no âmbito da Administração Pública, será realizado mediante processo regularmente instaurado, e a entrega será feita pessoalmente à autoridade solicitante, mediante recibo, que formalize a transferência e assegure a preservação do sigilo.

§ 3º Não é vedada a divulgação de informações relativas a:

I - representações fiscais para fins penais;

II - inscrições na dívida ativa da Fazenda Pública;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

III - parcelamento ou moratória.

§ 4º A Fazenda Pública Municipal e as da União, Estados, Distrito Federal e demais Municípios, prestar-se-ão mutuamente, assistência para a fiscalização dos tributos respectivos e permuta de informações, na forma estabelecida, em caráter geral ou específico, por lei ou convênio.

Art. 361. Aos servidores fiscais no exercício de suas funções será permitido o livre acesso ao estabelecimento do sujeito passivo de tributos municipais ou de terceiros que tenham relação com o fato gerador dos tributos municipais.

§ 1º A recusa ou impedimento ao exercício da faculdade prevista neste artigo importa em embaraço ao procedimento fiscal, sujeitando o infrator às penalidades cabíveis.

§ 2º O servidor fiscal, diretamente ou por intermédio da autoridade da administração fiscal a que estiver subordinado, poderá requisitar auxílio de Força Pública Federal, Estadual ou Municipal, quando vítima de embaraço ou desacato no exercício de suas funções fiscais.

§ 3º O servidor fiscal se identificará mediante apresentação de documento de identidade funcional.

Art. 362. As notificações ou intimações serão efetuadas:

I - pessoalmente, ao destinatário, representante, mandatário ou preposto;

II - por via postal registrada, com aviso de recebimento a ser datado, firmado e devolvido pelo destinatário ou pessoa de seu domicílio;

III - por via postal, quando do envio de carnê para tributo lançado de ofício com base nos registros cadastrais do sujeito passivo.

Parágrafo único. Quando ineficazes os meios previstos neste artigo a notificação ou intimação far-se-ão por publicação no Diário Oficial do Município, na sua íntegra ou de forma resumida.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 363. Presume-se notificada ou intimada a pessoa física ou jurídica, quando:

I - pessoalmente, na data do recibo ou da menção da circunstância de que o notificado não podia ou se recusou a assinar;

II - por via postal, com aviso de recebimento, na data do recebimento do mesmo pelo destinatário ou pessoa de seu domicílio e, se for esta omitida, 10 (dez) dias após a entrada da carta no correio;

III - por edital, no término do prazo, contado da data da afixação ou da publicação;

IV - no caso do inciso III do art. 362, quando transcorrer 10 (dez) dias após a entrega da carta no correio, exceto para as que retornaram ao remetente.

Parágrafo único. Cabe ao sujeito passivo comprovar o não recebimento da carta, para os casos em que ela não retornar, para fins do inciso IV deste artigo.

Art. 364. A autoridade administrativa poderá determinar sistema especial de fiscalização sempre que forem considerados insatisfatórios os elementos constantes dos documentos e dos livros fiscais e comerciais do sujeito passivo.

Seção II

Do Procedimento Fiscal

Art. 365. O procedimento fiscal compreende o conjunto de atos e formalidades que possui por finalidade efetuar o levantamento quanto ao cumprimento das obrigações tributárias do sujeito passivo dos tributos municipais.

Art. 366. A autoridade administrativa que proceder ou presidir a quaisquer diligências de fiscalização lavrará os termos necessários para que se documente o início do procedimento, na forma da legislação aplicável, que fixará prazo máximo para a conclusão daquelas.

Parágrafo único. Os termos a que se refere este artigo serão lavrados, sempre que possível, em um dos livros fiscais exibidos, quando lavrados em separado deles



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

se entregará, à pessoa sujeita à fiscalização, cópia autenticada pela autoridade a que se refere este artigo.

Art. 367. O procedimento fiscal considera-se iniciado, com a finalidade de excluir a espontaneidade da iniciativa do sujeito passivo em relação aos atos anteriores, com a ciência:

I - do Termo de Início de Ação Fiscal ou do Termo de Notificação, para apresentar documentos fiscais ou não fiscais, de interesse da Fazenda Pública Municipal;

II - do Auto de Apreensão, do Auto de Infração e do Auto de Interdição;

III - do Termo de Diligência Fiscal, do Termo de Inspeção Fiscal e do Termo de Sujeição a Regime Especial de Fiscalização, desde que caracterize o início do procedimento para apuração de infração fiscal, de conhecimento prévio do contribuinte.

Subseção I

Da Apreensão

Art. 368. Poderão ser apreendidos bens móveis, mercadorias, livros e documentos existentes em poder do sujeito passivo ou de terceiros, desde que constituam:

I - elementos necessários para formalização do crédito tributário;

II - provas de infração da legislação tributária.

Parágrafo único. Havendo prova, ou fundada suspeita, de que os bens e documentos se encontram em residência particular ou lugar utilizado como moradia, serão promovidas a busca e apreensão judicial, sem prejuízo de medidas necessárias para evitar a remoção clandestina.

Art. 369. A apreensão será objeto de lavratura de termo próprio, devidamente fundamentado, contendo a descrição dos bens ou documentos apreendidos, a indicação do lugar onde ficarão depositados, o nome do destinatário e, se for o caso, a descrição clara e precisa do fato e a menção das disposições legais, além dos demais elementos indispensáveis à identificação do contribuinte.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 1º O autuado será notificado da lavratura do termo de apreensão na forma do art. 362.

§ 2º O termo de apreensão de bens, livros e documentos, obedecerá a modelo a ser fixado em ato normativo do Poder Executivo.

Art. 370. Os documentos apreendidos poderão, a requerimento do autuado, ser-lhe devolvidos, ficando no processo cópia do inteiro teor ou da parte que deva fazer prova, caso o original não seja indispensável a esse fim.

Art. 371. Os bens móveis e mercadorias serão restituídos, a requerimento, mediante depósito das quantias exigíveis, cuja importância será arbitrada pela autoridade competente, ficando retidas, até decisão final, os espécimes necessários à prova.

Parágrafo único. Correrão por conta do sujeito passivo os custos da apreensão, transporte e depósito dos bens móveis, mercadorias, livros e documentos apreendidos.

Art. 372. Os bens móveis e mercadorias apreendidas serão levados à hasta pública ou leilão quando o autuado no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da notificação para retirada dos mesmos, não efetuá-la ou não provar o preenchimento das exigências legais para liberação dos bens apreendidos.

§ 1º Quando a apreensão recair em bens de fácil deterioração, estes poderão ser doados, a critério da Administração Pública, às associações de filantropia e demais entidades beneficentes ou de assistência social.

§ 2º Apurando-se, na venda, importância superior aos tributos, multas, acréscimos e demais custos resultantes da apreensão e da realização da hasta pública ou leilão, será o autuado notificado, no prazo de 5 (cinco) dias, para receber o excedente, se já não houver comparecido para fazê-lo.

§ 3º Prescreve em 1 (um) mês o direito de retirar o saldo dos bens levados a hasta pública ou leilão.

§ 4º Decorrido o prazo prescricional, o saldo será convertido em renda eventual.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 373. Não havendo licitante, os bens apreendidos de diminuto valor serão destinados, pelo Prefeito, às instituições de filantropia.

Parágrafo único. Aos demais bens, após 60 (sessenta) dias, a Administração dará destino que julgar conveniente.

Art. 374. A hasta pública ou leilão serão anunciados com antecedência de 10 (dez) dias, através de edital afixado em lugar público e veiculado no órgão oficial e, se conveniente, em jornal de grande circulação.

Parágrafo único. Os bens levados à hasta pública ou leilão serão escriturados em livros próprios, mencionando-se as suas identificações, avaliações e os preços de arrematação.

Subseção II

Do Arbitramento

Art. 375. A autoridade fiscal arbitrará, sem prejuízo das penalidades cabíveis, a base de cálculo:

I - quanto ao ISSQN, quando:

a) não puder ser conhecido o valor efetivo do preço do serviço ou da venda, inclusive nos casos de perda, extravio ou inutilização de documentos fiscais;

b) não merecerem fé os registros fiscais ou contábeis, bem como as declarações ou documentos exibidos pelo sujeito passivo ou pelo terceiro obrigado, por serem insuficientes, omissos, inverossímeis ou falsos;

c) o contribuinte ou responsável, após regularmente intimado, recusar-se a exibir à fiscalização os elementos necessários à comprovação do valor dos serviços prestados;

d) ações ou procedimentos foram praticados com dolo, fraude ou simulação;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

e) ocorrer prática de subfaturamento ou contratação de serviços por valores abaixo dos preços de mercado;

f) houver flagrante insuficiência de imposto pago, em face do volume dos serviços prestados;

g) tiver serviços prestados sem a determinação do preço ou, reiteradamente, a título de cortesia;

h) for apurado o exercício de atividade que constitua fato gerador do imposto, sem encontrar-se, o sujeito passivo, inscrito no Cadastro de Atividades Econômicas;

i) for apurada flagrante diferença entre os valores declarados ou escriturados e os sinais exteriores do potencial econômico do bem ou da atividade;

j) for apurada insuficiência de informações ou restrições intrínsecas, decorrentes das características do bem ou da atividade, que dificultem seu enquadramento em padrões usuais de apuração do valor econômico da matéria tributável;

II - quanto ao IPTU, quando:

a) a coleta de dados necessários à fixação do valor venal do imóvel for impedida ou dificultada pelo contribuinte;

b) os imóveis se encontrarem fechados e os proprietários não forem encontrados;

III - quanto ao ITBI, quando não concordar com o valor declarado pelo sujeito passivo.

Art. 376. O arbitramento será elaborado tomando-se como base:

I - relativamente ao ISSQN:

a) o preço corrente dos serviços, à época a que se referir o levantamento;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

b) os fatores inerentes e situações peculiares ao ramo de negócio ou atividades, considerados especialmente os que permitam uma avaliação do provável movimento tributável;

c) os recolhimentos efetuados em períodos idênticos por outros contribuintes que exerçam a mesma atividade em condições semelhantes;

II - relativamente ao IPTU e ao ITBI, o valor obtido adotando como parâmetro os imóveis de características e dimensões semelhantes, situados na mesma quadra ou região em que se localizar o imóvel cujo valor venal ou transferência estiver sendo arbitrado.

Art. 377. Na impossibilidade de se efetuar o arbitramento pela forma estabelecida no artigo anterior, no caso do ISSQN, apurar-se-á o preço do serviço, levando-se em conta:

I - o valor da matéria-prima, insumo, combustível e outros materiais consumidos e aplicados na execução dos serviços;

II - ordenados, salários, retiradas de pró-labore, honorários, comissões e gratificações de empregados, sócios, titulares ou prepostos;

III - aluguéis pagos ou, na falta destes, o valor equivalente para idênticas situações;

IV - o montante das despesas com energia elétrica, água, esgoto e telefone;

V - impostos, taxas, contribuições e encargos em geral;

VI - outras despesas mensais obrigatórias.

Parágrafo único. O montante apurado será acrescido de 30% (trinta por cento), a título de lucro ou vantagem remuneratória do sujeito passivo.

Art. 378. O arbitramento:



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

I - referir-se-á, exclusivamente, aos fatos atinentes ao período em que se verificarem as ocorrências;

II - deduzirá os pagamentos efetuados no período;

III - será fixado mediante relatório da autoridade fiscal, homologado pela chefia imediata;

IV - com os acréscimos legais, será exigido através de Auto de Infração;

V - cessará os seus efeitos, quando o contribuinte, de forma satisfatória, a critério do Fisco, sanar as irregularidades que deram origem ao procedimento.

Art. 379. O arbitramento do preço dos serviços não exonera o contribuinte da imposição das penalidades cabíveis.

Subseção III

Da Estimativa

Art. 380. A critério da Administração Tributária Municipal, será enquadrado no regime de estimativa da base de cálculo do ISSQN, individualmente ou por categoria ou grupo de atividade econômica, de forma geral ou parcialmente, o contribuinte que se enquadre em qualquer dos incisos abaixo:

I - cuja atividade seja exercida em caráter temporário;

II - de rudimentar organização;

III - cuja espécie, modalidade ou volume de negócios aconselhem tratamento fiscal específico;

IV - que não tenha condições de cumprir obrigações acessórias;

V - que deixe, sistematicamente, de cumprir obrigações tributárias, acessórias ou principais;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

VI - que exerça atividade que, pela sua natureza, dificulte a determinação da receita e da apuração do ISSQN;

VII - cuja escrita fiscal levante fundada suspeita de que os valores registrados não correspondam aos das prestações;

VIII - pessoa física de que trata os incisos I a VI do § 4º do art. 250;

IX - inscrito de ofício, na forma prevista nos §§ 1º e 3º do art. 167.

§ 1º No caso do inciso I deste artigo, considera-se de caráter temporário a atividade cujo exercício esteja vinculado a fatores ou acontecimentos ocasionais ou excepcionais.

§ 2º Observado o disposto no parágrafo único do art. 384, o sujeito passivo cuja prestação de serviço temporária ou eventual seja tributada com base na renda da bilheteria deverá, com no mínimo 5 (cinco) dias de antecedência da data da realização do evento:

I – informar:

a) local, data, horário do evento e quantidade de apresentações;

b) capacidade máxima do público no local;

c) quantidade e valores de ingresso, por setor;

d) expectativa de público pagante por setor;

e) cópia do contrato com o artista ou a pessoa que o represente, quando for o caso;

f) relação dos prestadores de serviços contratados para a realização do evento, bem como dos valores dos serviços.

II - ter a base de cálculo do ISSQN estimada, no mínimo, em 50% (cinquenta por cento) da capacidade de lotação diária multiplicada pelo preço do ingresso, por tipo de bilhete, e pela quantidade de apresentações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 3º Entende-se por setor as divisões de público com variação de preço do ingresso.

§ 4º O ISSQN apurado por estimativa da base de cálculo será lançado de ofício, mediante notificação ao contribuinte, na forma do art. 362, constando a vigência do regime e o vencimento do imposto.

Art. 381. A autoridade fiscal poderá subsidiar a apuração da base de cálculo estimada do ISSQN por quaisquer dos seguintes elementos:

I - o tempo de duração e a natureza específica da atividade;

II - o preço corrente dos serviços;

III - o local onde ocorre a atividade;

IV - as receitas do contribuinte, com prestação de serviços, em períodos anteriores;

V - as despesas operacionais do contribuinte em períodos anteriores com margem de lucro presumida, de 35% (trinta e cinco por cento);

VI - a tabela de preços estabelecida por órgão, associação, sindicato ou entidade representativa da categoria profissional ou econômica do contribuinte;

VII - a potencialidade econômica de categoria ou grupo de atividade, indicada pela média das receitas com prestações de serviços declaradas em períodos anteriores pelos contribuintes daquela categoria ou grupo de atividade.

Parágrafo único. A autoridade fiscal poderá fundamentar a estimativa da base de cálculo em declaração do sujeito passivo ou em sistema especial de controle e fiscalização.

Art. 382. O regime de estimativa vigorará até o fim do exercício fiscal, renovando-se no início de cada exercício, ressalvado o regime efetuado com fundamento no art. 380, I.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 1º O enquadramento em regime de estimativa desobriga o contribuinte da emissão de documentos fiscais e demais obrigações acessórias a ela pertinentes, observado o disposto no § 3º deste artigo.

§ 2º O contribuinte enquadrado em regime de estimativa poderá:

I - emitir documento fiscal avulso, na forma da legislação tributária, se estiver inscrito no Cadastro de Atividades Econômicas a título precário ou para registro de atividade temporária;

II - emitir notas fiscais de serviço com a expressão “EM REGIME DE ESTIMATIVA. NÃO RETER ISSQN.”, se pessoa física ou jurídica prestadora de serviços regularmente inscrita no Cadastro de Atividades Econômicas.

§ 3º O contribuinte enquadrado em regime de estimativa que emitir notas fiscais de serviço, na forma do inciso II do parágrafo anterior, sujeita-se à obrigação principal relativa à base de cálculo apurada nos respectivos documentos fiscais quando superar a base de cálculo estimada.

§ 4º A pessoa jurídica fica obrigada a todas as obrigações acessórias relativas às notas fiscais que emitir, além do previsto no § 3º.

Art. 383. O sujeito passivo poderá solicitar o encerramento da estimativa ao órgão tributário competente, que julgando conveniente, poderá encerrá-la.

Art. 384. O valor do imposto por estimativa será devido mensalmente.

Parágrafo único. Tratando-se de prestação de serviço temporária ou eventual, o recolhimento do valor estimado do ISSQN deverá ocorrer até o último dia útil anterior ao dia do início do exercício da atividade, sob pena de interdição do local, independentemente de qualquer formalidade e de outras penalidades.

Art. 385. O órgão tributário poderá rever os valores estimados, a qualquer tempo, quando verificar que a estimativa inicial foi incorreta ou que o volume ou a modalidade dos serviços se tenha alterado de forma substancial.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 386. O órgão tributário poderá suspender ou encerrar o regime de estimativa mesmo antes do final do exercício, seja de modo geral ou individual, seja quanto a qualquer categoria de estabelecimentos, grupos ou setores de atividades, quando não mais prevalecerem as condições que originaram o enquadramento.

Art. 387. O contribuinte que não concordar com a base de cálculo estimada, poderá apresentar reclamação no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data da ciência da notificação de lançamento, devendo a reclamação ser processada na forma do Processo Contencioso Fiscal.

Art. 388. A reclamação não terá efeito suspensivo e mencionará, obrigatoriamente, o valor que o interessado reputar justo, assim como os elementos para a sua aferição.

Parágrafo único. Julgada procedente a reclamação, total ou parcialmente, a diferença recolhida na pendência da decisão será compensada nos recolhimentos futuros.

Subseção IV

Da Diligência

Art. 389. A autoridade fiscal realizará diligência, com o intuito de:

- I - apurar fatos geradores, incidências, contribuintes, responsáveis, bases de cálculo, alíquotas e lançamentos de tributos municipais;
- II - fiscalizar o cumprimento de obrigações tributárias principais e acessórias;
- III - aplicar sanções por infração de dispositivos legais.

Subseção V

Da Homologação



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 390. A autoridade fiscal, tomando conhecimento da atividade exercida pelo contribuinte, analisando a antecipação de recolhimentos sem prévio exame pelo sujeito ativo, homologará ou não o lançamento espontâneo atribuído ao sujeito passivo.

Subseção VI

Da Inspeção

Art. 391. A autoridade fiscal inspecionará o sujeito passivo que:

- I - apresentar indício de omissão de receita;
- II - tiver praticado sonegação fiscal;
- III - houver cometido crime contra a ordem tributária;
- IV - opuser ou criar obstáculo à realização de diligência ou plantão fiscal.

Art. 392. A autoridade fiscal examinará e apreenderá mercadorias, livros, arquivos, documentos, papéis de efeitos comerciais ou fiscais, dos comerciantes, industriais, produtores e prestadores de serviços, que constituam prova material de indício de omissão de receita, sonegação fiscal ou crime contra a ordem tributária.

Subseção VII

Do Plantão

Art. 393. A autoridade fiscal, mediante plantão, adotará a apuração ou verificação diária no próprio local da atividade, durante determinado período, quando:

- I - houver dúvida sobre a exatidão do que foi levantado ou declarado para os efeitos dos tributos municipais;
- II - o contribuinte estiver sujeito a regime especial de fiscalização.

Subseção VIII

Da Representação



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 394. A autoridade fiscal ou qualquer pessoa, quando não competente para lavrar autos e termos de fiscalização, poderá representar contra toda ação ou omissão contrária às disposições da legislação tributária.

Art. 395. A representação:

I - far-se-á em petição assinada, discriminando, em letra legível, o nome, a profissão e o endereço de seu autor;

II - deverá estar acompanhada de provas ou indicará os elementos destas e mencionará os meios ou as circunstâncias em razão das quais se tornou conhecida a infração;

III - não será admitida quando o autor tenha sido sócio, diretor, preposto ou empregado do contribuinte, quando relativa a fatos anteriores à data em que tenham perdido essa qualidade;

IV - deverá ser recebida pelo Diretor da Agência Fazendária Municipal, que determinará imediatamente a diligência ou inspeção para verificar a veracidade dos fatos e, conforme couber, intimará ou autuará o infrator ou arquivará, se demonstrada a sua improcedência.

Subseção IX

Da Consulta Tributária

Art. 396. Ao contribuinte ou responsável é assegurado o direito de consulta sobre a interpretação e aplicação da legislação tributária, desde que protocolada antes do início de procedimento fiscal e em obediência às normas estabelecidas.

Art. 397. A consulta será indeferida de imediato, não gerando quaisquer dos efeitos que lhe são pertinentes, quando:

I - meramente protelatórias, assim entendidas as que versem sobre dispositivos claros da legislação tributária, ou sobre tese de direito já resolvida por decisão administrativa ou judicial, definitiva ou passada em julgado;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

II - não descrevam completa e exatamente a situação de fato;

III - formuladas por consulentes que, à data de sua apresentação, estejam sob ação fiscal, notificados de lançamento, de auto de infração ou termo de apreensão, ou citados para ação judicial de natureza tributária, relativamente à matéria consultada;

IV - não sejam formuladas de acordo com os requisitos essenciais previstos no regulamento.

Art. 398. A consulta será dirigida ao Diretor da Agência Fazendária Municipal, com apresentação clara e precisa do caso concreto e de todos os elementos indispensáveis ao atendimento da situação de fato, indicando os dispositivos legais, e instruída com documentos, se necessário.

Art. 399. A apresentação da consulta impede, até o término do prazo fixado na resposta, o início de qualquer procedimento fiscal destinado à apuração de faltas relacionadas com a matéria consultada.

Art. 400. Ressalvado o disposto no art. 75, inciso I, alínea a, deste Código, a consulta não suspende o prazo para recolhimento do tributo.

Art. 401. Na hipótese de mudança de orientação fiscal a nova regra atingirá a todos os casos, ressalvando o direito daqueles que procederem de acordo com a regra vigente, até a data da alteração ocorrida.

Art. 402. A autoridade administrativa dará solução à consulta no prazo de até 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data da sua apresentação, encaminhando o processo para decisão do Diretor da Agência Fazendária Municipal.

Art. 403. A autoridade administrativa, ao homologar a solução dada à consulta, fixará ao sujeito passivo prazo de até 15 (quinze) dias para o cumprimento de eventual obrigação tributária, principal ou acessória.

Art. 404. A resposta à consulta será vinculante para a Administração, salvo se obtida mediante elementos inexatos fornecidos pelo consulente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Parágrafo único. Não será possível recurso quanto a solução proferida, bem como nova consulta sobre o mesmo fato, inclusive, quanto à matéria em discussão no processo contencioso, ou com decisão administrativa transitada em julgado.

CAPÍTULO III

DA DÍVIDA ATIVA

Art. 405. Constitui dívida ativa do Município de Deodápolis, a proveniente de créditos tributários e não tributários, regularmente inscrita na repartição administrativa competente, depois de esgotado o prazo fixado para pagamento pela lei ou por decisão final proferida em processo regular.

Parágrafo único. Para todos os efeitos legais, considera-se como inscrita, a dívida registrada em livros especiais ou em sistemas eletrônicos de processamento de dados, na repartição competente da Prefeitura.

Art. 406. A dívida ativa regularmente inscrita goza da presunção de certeza e liquidez e tem o efeito de prova pré-constituída.

§ 1º A presunção a que se refere este artigo é relativa e pode ser ilidida por prova inequívoca, a cargo do sujeito passivo ou de terceiro que a aproveite.

§ 2º A fluência de juros de mora não exclui a liquidez do crédito.

Art. 407. Encerrado o exercício financeiro, a repartição competente providenciará, imediatamente, a inscrição dos débitos fiscais, por contribuinte.

Parágrafo único. Independentemente, porém, do término do exercício financeiro, os débitos não pagos em tempo hábil, poderão ser inscritos no livro próprio da dívida ativa municipal.

Art. 408. O termo de inscrição da dívida ativa, autenticado pela autoridade competente, indicará, obrigatoriamente:

I - nome do devedor e, sendo o caso, os dos corresponsáveis, bem como, sempre que possível, o domicílio ou residência de um ou de outro;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

II - origem e a natureza do crédito, mencionando a lei respectiva;

III - a quantia devida, o termo inicial para cálculo e a maneira de calcular os juros e multa de mora;

IV - a data em que foi inscrita;

V - o número do processo administrativo de que se origina o crédito, sendo o caso.

§ 1º A certidão, devidamente autenticada, conterà, além dos requisitos deste artigo, a indicação do livro e da folha de inscrição ou da fonte eletrônica de dados.

§ 2º A inscrição na dívida ativa municipal e a expedição das respectivas certidões poderão ser feitas, manualmente, mecanicamente ou através de meios eletrônicos, com a utilização de fichas e relações em folhas soltas, a critério e controle da administração, desde que atendam aos requisitos para inscrição.

Art. 409. As dívidas relativas ao mesmo devedor, quando conexas ou consequentes, serão reunidas em um só processo.

Parágrafo único. A ocorrência de qualquer forma de suspensão, extinção ou exclusão de crédito não invalida a certidão, nem prejudica os demais débitos objetos da cobrança.

Art. 410. A cobrança da dívida ativa do Município será efetuada:

I - por via amigável, quando processada pelos órgãos administrativos ou extrajudiciais competentes;

II - por via judicial, quando ajuizada a competente ação.

§ 1º O protesto da dívida ativa municipal não impede o ajuizamento da competente Ação de Execução Fiscal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 2º Poderá a Administração, quando o interesse da Fazenda assim o exigir, providenciar imediatamente a cobrança judicial da dívida, mesmo que não tenha dado início ao procedimento amigável.

§ 3º A Administração poderá dispensar a execução judicial da dívida ativa quando a somatória dos créditos exigíveis de um mesmo contribuinte não seja superior à 50 UFIDs (cinquenta Unidades Fiscais de Deodópolis).

Art. 411. Os procedimentos relativos à inscrição, cobrança e baixa da dívida ativa serão fixados pelo Poder Executivo, obedecidas as prescrições deste Código.

CAPÍTULO IV

DA CERTIDÃO DE DÉBITO

Art. 412. São certidões de débitos:

I - a Certidão Negativa de Débito - CND;

II - a Certidão Positiva de Débito - CPD;

III - a Certidão Positiva de Débito com efeito de Negativa - CPDN.

§ 1º O regulamento determinará o modelo e o prazo de validade das certidões referidas neste artigo.

§ 2º Fica vedado a expedição de certidão que não englobe todos os débitos existentes para com a Fazenda Municipal.

Art. 413. A Fazenda Pública Municipal exigirá a Certidão Negativa de Débito como prova de quitação ou a Certidão Positiva de Débito com efeito de Negativa como prova de regularidade de créditos tributários e não-tributários.

Art. 414. A Certidão Negativa de Débito, a Certidão Positiva de Débito e a Certidão Positiva de Débito com efeito de Negativa serão expedidas mediante requerimento do interessado ou de seu representante legal, devidamente habilitados, devendo conter todas as informações exigidas pelo Fisco, na forma do Regulamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 415. A Certidão Negativa de Débito, a Certidão Positiva de Débito e Certidão Positiva de Débito com efeito de Negativa, relativas à situação fiscal e aos dados cadastrais, só serão expedidas após as informações fornecidas pelos órgãos responsáveis pelos dados a serem certificados.

Art. 416. Será expedida a Certidão Negativa de Débito se for constatada:

- I - a inexistência de créditos tributários e não tributários;
- II - a existência de créditos tributários e não tributários não vencidos.

Art. 417. Será expedida a Certidão Positiva de Débito se for constatada a existência de créditos tributários e não tributários:

- I - vencidos;
- II - objeto de execução fiscal em que não tenha sido efetivada a penhora;
- III - cuja exigibilidade não esteja suspensa.

Art. 418. Será expedida a Certidão Positiva de Débito com efeito de Negativa se for constatada a existência de créditos tributários e não tributários:

- I - em curso de cobrança executiva em que tenha sido efetivada a penhora;
- II - cuja exigibilidade esteja suspensa.

§ 1º O não cumprimento do parcelamento da dívida, por qualquer motivo, acarreta o seu cancelamento e a imediata invalidação da Certidão Positiva de Débito com efeito de Negativa expedida.

§ 2º A Certidão Positiva de Débito com efeito de Negativa surtirá os mesmos efeitos que a Certidão Negativa de Débito.

Art. 419. O prazo máximo para a expedição de certidão será de 10 (dez) dias, contados a partir do primeiro dia útil após a entrada do requerimento na repartição competente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Parágrafo único. As certidões poderão ser expedidas por processo mecânico ou eletrônico.

Art. 420. A Certidão Negativa de Débito e a Certidão Positiva de Débito com efeito de Negativa não exclui o direito de a Fazenda Municipal exigir, a qualquer tempo, os créditos a vencer, vencidos e não recolhidos e os que venham a ser apurados.

Art. 421. A Certidão Negativa de Débito expedida com dolo ou fraude, contendo erro contra a Fazenda Pública, responsabiliza, pessoalmente, o funcionário responsável pela expedição, pelo crédito tributário e pelos juros de mora acrescidos e não exclui a responsabilidade criminal e funcional que no caso houver.

Art. 422. Sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal, será exonerado, a bem do serviço público, o servidor que expedir certidão dolosa ou fraudulenta contra a Fazenda Pública Municipal.

Art. 423. Da Certidão Positiva de Débitos e da Certidão Positiva de Débitos com efeito de Negativa constará o crédito tributário e fiscal devidamente constituído.

Parágrafo único. A Certidão Positiva de Débitos com efeito de Negativa será expedida com as ressalvas necessárias.

Art. 424. A Certidão Negativa será eficaz, dentro de seu prazo de validade e para o fim a que se destina, perante qualquer órgão ou entidade da Administração Federal, Estadual e Municipal, Direta ou Indireta.

Art. 425. Independentemente de disposição legal permissiva, será dispensada a prova de quitação de tributos, ou o seu suprimento, quando se tratar de prática de ato indispensável para evitar a caducidade de direito, respondendo, porém, todos os participantes no ato pelo tributo porventura devido, juros de mora e penalidades cabíveis, exceto as relativas a infrações cuja responsabilidade seja pessoal ao infrator.

TÍTULO II

DO PROCESSO CONTENCIOSO FISCAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

CAPÍTULO I

DA PRIMEIRA INSTÂNCIA ADMINISTRATIVA

Seção I

Das Disposições Gerais

Art. 426. O Secretário Municipal de Gestão Financeira e Administrativa ou o titular de órgão equivalente é a autoridade julgadora de primeira instância, responsável pela instrução e o julgamento do Processo Contencioso Fiscal.

Art. 427. O Processo Contencioso Fiscal terá início com:

I - a impugnação do sujeito passivo, reclamando contra lançamento do tributo;

II - a lavratura do auto de infração.

Art. 428. Quando da lavratura do auto de infração, o sujeito passivo poderá oferecer defesa escrita dirigida a autoridade julgadora de primeira instância, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da notificação, quando outro prazo não tiver sido fixado para a hipótese legal específica aplicável.

Art. 429. Será considerado revel o sujeito passivo que não apresentar defesa contra auto.

Parágrafo único. Na ocorrência da revelia, reputar-se-ão verdadeiros os fatos afirmados e o processo será encaminhado para imediato julgamento.

Art. 430. Após a apresentação da defesa, nos processos iniciados por auto de infração, a autoridade fiscal atuante procederá à sustentação do auto.

Parágrafo único. Quando a autoridade fiscal atuante estiver afastada legalmente, a chefia imediata designará outra autoridade fiscal para proceder a sustentação do auto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 431. Nos processos iniciados por impugnação do lançamento, a autoridade fiscal responsável pela constituição do crédito tributário procederá a sustentação do auto.

Parágrafo único. Quando a autoridade fiscal estiver afastada legalmente, a chefia imediata designará outra autoridade fiscal para proceder a sustentação do auto.

Art. 432. Após a sustentação, será aberto prazo para a produção de provas.

Art. 433. Concluída a fase para a produção de provas, o processo será encaminhado para julgamento de primeira instância.

§ 1º A autoridade de primeira instância julgará e proferirá despacho decisório ou, se entender necessário, poderá determinar a realização de diligências complementares, conforme o disposto no art. 453 deste Código.

§ 2º A autoridade não ficará adstrita às alegações das partes, devendo julgar de acordo com sua convicção, em face das provas produzidas no processo.

Seção II

Da Impugnação Contra Lançamento

Art. 434. O sujeito passivo da obrigação tributária poderá impugnar a exigência fiscal, independentemente de prévio depósito, dentro do prazo de 15 (quinze) dias contados da notificação do lançamento, mediante defesa escrita, alegando de uma só vez toda matéria que entender útil, juntando os documentos comprobatórios das razões apresentadas.

§ 1º Considerar-se-á renúncia ao direito de impugnação da exigência fiscal, o pagamento do crédito tributário, pelo sujeito passivo.

§ 2º Não havendo impugnação contra lançamento ou o pagamento do tributo, no prazo previsto no *caput*, efetuar-se-á a imediata inscrição do crédito tributário em dívida ativa.

Art. 435. A impugnação da exigência fiscal mencionará:



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

I - a autoridade julgadora a quem é dirigida;

II - o número da notificação do lançamento, objeto da impugnação;

III - a qualificação do interessado, o número do contribuinte no cadastro respectivo e o endereço para a notificação;

IV - os dados do imóvel, ou descrição das atividades exercidas e o período a que se refere o tributo impugnado;

V - os motivos de fato e de direito em que se fundamenta;

VI - as diligências que o sujeito passivo pretenda sejam efetuadas, desde que justificadas as suas razões;

VII - o pedido, com as suas especificações.

§ 1º A impugnação será instruída com os documentos indispensáveis à sua propositura.

§ 2º Não se tomará conhecimento de postulações daqueles que não tenham legitimidade e interesse para fazê-lo.

§ 3º A impugnação intempestiva será indeferida, através de despacho, pela autoridade julgadora de primeira instância a quem for dirigida.

Art. 436. Quando a autoridade julgadora verificar a ocorrência de litispendência ou de coisa julgada, ou quando o sujeito passivo desistir da impugnação, o processo será extinto sem julgamento do mérito.

Art. 437. Verificando, a autoridade administrativa, que a impugnação não preenche os requisitos exigidos ou que apresenta defeitos e irregularidades capazes de dificultar o julgamento de mérito, determinará que o sujeito passivo a emende, ou a complete, no prazo de 7 (sete) dias, sob pena de indeferimento.

Art. 438. A impugnação terá efeito suspensivo da cobrança do crédito tributário, exceto no caso previsto no art. 388.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Seção III

Do Auto de Infração

Art. 439. As ações ou omissões contrárias à legislação tributária municipal serão apuradas de ofício, mediante processo regular, iniciado por notificação ou auto de infração, para o fim de determinar o responsável pela infração, o dano causado ao Município e o respectivo valor, propondo-se, quando for o caso, a aplicação da sanção correspondente.

§ 1º O auto de infração é ato administrativo privativo das Autoridades Fiscais.

§ 2º Aplica-se ao auto de infração o disposto no Título da Administração Tributária.

Art. 440. Verificada a infração de dispositivo da legislação tributária, lavrar-se-á o auto de infração correspondente, que deverá conter os seguintes requisitos:

I - o local, a data e a hora da lavratura;

II - o nome e o endereço do infrator, com o número da respectiva inscrição, quando houver;

III - a descrição clara e precisa do fato que constitui infração e se necessário, as circunstâncias pertinentes;

IV - a capitulação do fato, com a citação expressa do dispositivo legal infringido e do que lhe comine a penalidade;

V - a intimação para apresentação de defesa ou pagamento do tributo, com os acréscimos legais ou penalidades, dentro do prazo de 15 (quinze) dias;

VI - a assinatura do agente atuante e a indicação do seu cargo ou função e matrícula funcional;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

VII - a assinatura do próprio autuado ou infrator ou dos seus representantes, ou mandatários ou prepostos, ou a menção da circunstância de que o mesmo não pode ou se recusou a assinar.

§ 1º O auto de infração obedecerá a modelo a ser fixado em ato normativo do Poder Executivo.

§ 2º A assinatura do autuado não importa em confissão, nem a sua falta ou recusa em nulidade do auto ou agravamento da infração.

§ 3º As omissões ou incorreções do auto de infração não o invalidam, quando do processo constem elementos para a determinação da infração e a identificação do infrator.

Art. 441. O sujeito passivo será notificado da lavratura do auto na forma do art. 362.

Art. 442. A notificação da lavratura do auto de infração presume-se feita, quando:

I - pessoalmente, na data do recibo;

II - por via postal, com aviso de recebimento, na data do recebimento do mesmo pelo destinatário ou pessoa de seu domicílio e, se for esta omitida, 10 (dez) dias após a entrada da carta no correio;

III - por edital, no término do prazo, contado este da data da afixação ou da publicação.

Art. 443. Nenhum auto de infração será arquivado sem despacho da autoridade administrativa e autorização do Diretor da Agência Fazendária Municipal, em processo regular.

Seção IV

Da Defesa contra o Auto de Infração



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 444. A defesa do autuado será apresentada no prazo de quinze (quinze) dias, contados da notificação, por petição dirigida a autoridade julgadora de primeira instância.

Parágrafo único. A não apresentação de defesa no prazo do *caput* ensejará a revelia, nos termos do art. 456, deste Código.

Art. 445. Na defesa, o autuado alegará a matéria que entender útil, indicará e requererá as provas que pretenda produzir, juntando de imediato as que possuir.

§ 1º A defesa poderá ser parcial, presumindo-se verdadeiros os fatos não contestados.

§ 2º Considerar-se-á renúncia ao direito de defesa, o pagamento do crédito tributário exigido pelo auto de infração, no prazo previsto na notificação.

Art. 446. É assegurado ao sujeito passivo o direito à ampla defesa.

Art. 447. Aplica-se à defesa do auto de infração o disposto no art. 435.

Seção V

Da Sustentação

Art. 448. Proposta a impugnação contra lançamento, o processo será encaminhado para a autoridade fiscal responsável pela constituição do crédito tributário, para que apresente a resposta, no prazo de 15 (quinze) dias.

§ 1º Compete à autoridade fiscal alegar, na resposta, toda a matéria que entender útil, expondo as razões de fato e de direito, com que contraria o pedido do sujeito passivo e indicando ou requerendo às provas que entender necessárias para fundamentação, juntando desde logo as que constarem de documento.

§ 2º Em caso de juntada de novas provas será aberto prazo de 10 (dez) dias para manifestação do requerente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 3º Cabe também à autoridade fiscal manifestar-se precisamente sobre todos os fatos narrados na impugnação.

Art. 449. Apresentada a defesa contra o auto de infração, o processo será encaminhado à autoridade fiscal atuante para sustentação, no prazo de 15 (quinze) dias.

§ 1º Na sustentação, a autoridade fiscal atuante alegará a matéria que entender útil indicando, ou requerendo, as provas que entender necessárias para fundamentação, juntando desde logo as que constarem de documento.

§ 2º Em caso de juntada de novas provas será aberto prazo de 10 (dez) dias para manifestação do requerente.

Seção VI

Da Produção de Provas

Art. 450. Após a sustentação ou a resposta fiscal, o processo será encaminhado para a autoridade julgadora de primeira instância, que deferirá no prazo de 10 (dez) dias, o pedido de produção de provas que não sejam manifestadamente inúteis ou protelatórias e ordenará a produção de outras que entender necessárias, fixando prazo de até 30 (trinta) dias para que umas e outras sejam produzidas.

Parágrafo único. A autoridade julgadora e o sujeito passivo poderão indicar, respectivamente, o número máximo de duas testemunhas.

Art. 451. O atuante e o sujeito passivo poderão participar das diligências e as alegações que tiverem serão juntadas ao processo ou constarão do termo de diligência para serem apreciadas no julgamento.

Parágrafo único. Se a diligência resultar em agravamento para o sujeito passivo, relativamente ao valor controverso, será reaberto o prazo para oferecimento de novas alegações ou aditamento.

Seção VII



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Do Julgamento

Art. 452. Concluída a fase probatória, a autoridade julgadora de primeira instância proferirá decisão no prazo de até 30 (trinta) dias, considerando a procedência ou a improcedência do auto de infração ou da impugnação contra lançamento, definindo expressamente os seus efeitos.

§ 1º O sujeito passivo, até a prolação da decisão, poderá trazer fatos novos ao conhecimento da autoridade julgadora, que concederá vistas à autoridade fiscal responsável pela constituição do crédito tributário ou ao autuante, para que efetuem, respectivamente, a resposta e a sustentação, no prazo de 5 (cinco) dias.

§ 2º Findo o prazo previsto no parágrafo anterior, a autoridade julgadora proferirá decisão final de toda matéria, no prazo 20 (vinte) dias.

Art. 453. A autoridade julgadora poderá determinar, de ofício, a realização de diligências complementares, caso, na formação de sua convicção, remanesça dúvida quanto a elemento essencial para o esclarecimento dos fatos.

Parágrafo único. As diligências deverão ser realizadas dentro do prazo para julgamento, previsto no artigo anterior, devendo o sujeito passivo ser previamente notificado.

Art. 454. Quando ocorrer a revelia, a autoridade julgadora de primeira instância apreciará diretamente o auto de infração, proferindo decisão final.

Art. 455. O julgamento deverá ser claro, conciso e preciso, e conterà:

I - o relatório, que mencionará os elementos e atos informadores, instrutivos e probatórios do processo;

II - a fundamentação de fato e de direito;

III - o embasamento legal;

IV - a decisão.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 456. O sujeito passivo será notificado da decisão, mediante assinatura no próprio processo, ou por via postal registrada, acompanhada de cópia da decisão, ou ainda, por publicação no órgão oficial de divulgação do Município.

Parágrafo único. Tomando o sujeito passivo conhecimento da decisão, é vedada à autoridade julgadora alterá-la, exceto para correção de inexatidão, contradição ou retificação de erro de escrita ou de cálculo, de ofício ou a requerimento da parte.

Art. 457. Sendo a impugnação julgada, total ou parcialmente, improcedente, os tributos e penalidades remanescentes ficam sujeitos a multa e juros de mora, calculados a partir da data dos respectivos vencimentos, devendo o sujeito passivo pagar o crédito tributário ou interpor recurso no prazo de 10 (dez) dias, a contar da notificação da decisão.

Art. 458. Sendo o auto de infração julgado, total ou parcialmente, procedente, o sujeito passivo deverá pagar o crédito tributário resultante ou interpor recurso no prazo de 10 (dez) dias, a contar da notificação da decisão.

Art. 459. Da decisão de primeira instância contrária ao Fisco municipal, deverá a autoridade julgadora recorrer, de ofício, no prazo de 10 (dez) dias, ao Conselho de Recursos Fiscais.

Art. 460. Encerra-se o litígio tributário, operando-se a coisa julgada administrativa, com:

I - a decisão de primeira instância:

a) na parte que não for objeto de recurso voluntário ou não estiver sujeita a recurso de ofício;

b) esgotado o prazo para recurso voluntário sem que este tenha sido interposto;

II - a desistência de impugnação ou de recurso;

III - a extinção do crédito;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

IV - qualquer ato que importe confissão da dívida ou reconhecimento da existência do crédito.

CAPÍTULO II

DA SEGUNDA INSTÂNCIA ADMINISTRATIVA

Seção I

Das Disposições Gerais

Art. 461. Da decisão da autoridade administrativa de primeira instância caberá recurso voluntário, pelo sujeito passivo, ao Conselho de Recursos Fiscais, contendo:

- I - o nome e a qualificação do sujeito passivo;
- II - a matéria objeto de recurso;
- III - os fundamentos de fato e de direito;
- IV - o pedido de nova decisão.

§ 1º O recurso voluntário poderá ser interposto no prazo de 10 (dez) dias contados da ciência da decisão de Primeira Instância, e igual prazo será oferecido para contrarrazões pela autoridade fiscal responsável pelo ato, ou a quem o estiver substituindo no exercício das funções.

§ 2º O recurso poderá ser interposto contra toda a decisão ou parte dela, devolvendo ao Conselho de Recursos Fiscais apenas o conhecimento da matéria impugnada.

§ 3º O Conselho de Recursos fiscais somente poderá apreciar os fatos novos ocorridos após a prolação da decisão de primeira instância.

§ 4º Será permitido ao revel interpor recurso ao Conselho de Recursos Fiscais, ficando expressamente vedado o questionamento sobre os fatos, podendo apenas arguir matéria de direito.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 462. O sujeito passivo que aceitar expressa ou tacitamente a decisão de primeira instância não poderá recorrer.

Parágrafo único. Considera-se aceitação tácita a prática, sem reserva alguma, de ato incompatível com a vontade de recorrer.

Art. 463. Recebido o recurso, o Conselho de Recursos Fiscais proferirá decisão, no prazo de 60 (sessenta) dias, considerando a procedência ou a improcedência do mesmo, definindo expressamente os seus efeitos.

Art. 464. Sendo o recurso julgado, total ou parcialmente, improcedente, o crédito tributário deverá ser recolhido no prazo de 10 (dez) dias.

Parágrafo único. Não sendo efetuado o pagamento no prazo do *caput*, efetuar-se-á a imediata inscrição do crédito tributário em dívida ativa.

Art. 465. O sujeito passivo será notificado da decisão de segunda instância, mediante assinatura no próprio processo, ou por via postal registrada, acompanhada de cópia da decisão, ou ainda, por publicação no órgão oficial de divulgação do Município.

Parágrafo único. Tomando o sujeito passivo conhecimento da decisão, é vedado ao Conselho de Recursos Fiscais alterá-la, exceto para correção de inexatidão, contradição ou retificação de erro de escrita ou de cálculo, de ofício ou a requerimento da parte.

Art. 466. Da decisão de segunda instância não caberá mais recurso, operando-se a coisa julgada administrativa.

Seção II

Da Coisa Julgada Administrativa

Art. 467. Denomina-se coisa julgada administrativa a eficácia, que torna imutável e indiscutível a decisão, não mais sujeita a recurso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 468. Nenhuma autoridade administrativa decidirá novamente as questões já decididas, relativas aos fatos objeto de processo contencioso fiscal, ressalvada a prerrogativa de anulação de atos irregulares assim reconhecidos pela Administração.

Art. 469. É vedado à parte discutir, no curso do processo, as questões já decididas, a cujo respeito se operou a preclusão.

Art. 470. Passada em julgado a decisão da segunda instância, reputar-se-ão deduzidas e repelidas todas as alegações e defesas, que a parte poderia opor ao acolhimento assim como à rejeição da impugnação contra lançamento ou defesa do auto de infração.

Seção III

Do Conselho de Recursos Fiscais

Subseção I

Da Competência e Composição

Art. 471. O Conselho de Recursos Fiscais é órgão administrativo colegiado, com autonomia decisória, e tem a incumbência de julgar, em segunda instância:

I - os recursos voluntários, interpostos pelos contribuintes do Município contra atos ou decisões sobre matéria fiscal, praticados pela autoridade julgadora de primeira instância, por força de suas atribuições;

II - o recurso de ofício, interposto pela autoridade julgadora de primeira instância, nos casos previstos neste Código.

Art. 472. O Conselho de Recursos Fiscais será composto por um colegiado de 03 (três) membros a 05 (cinco) membros, sendo a maioria de representantes do Poder Executivo, complementada por representante(s) dos contribuintes, e reunir-se-á nos prazos fixados no regimento interno.

Parágrafo único. Será nomeado um suplente para cada membro do Conselho, convocado para servir nas faltas ou impedimentos dos titulares.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 473. Os membros titulares do Conselho de Recursos Fiscais e seus suplentes serão nomeados pelo Prefeito Municipal, com mandato de 1 (um) ano, podendo ser reconduzidos ao cargo.

§ 1º Os membros do Conselho deverão ser portadores de título universitário e, preferencialmente, de reconhecida experiência em matéria tributária.

§ 2º O(s) representante(s) do(s) contribuinte(s), tanto titular como suplente, serão indicados pela Ordem dos Advogados do Brasil, por Associação Comercial ou outra entidade definida pelo Prefeito Municipal.

§ 3º Os membros representantes do Município, tanto os titulares, como os suplentes, serão indicados pelo Diretor da Agência Fazendária Municipal, preferencialmente dentre servidores efetivos do Município, sendo obrigatoriamente definido entre eles o membro que representará a Fazenda Municipal.

§ 4º O Presidente será escolhido pelo Secretário de Administração e Finanças dentre os representantes do Município.

Art. 474. A posse dos membros do Conselho de Recursos Fiscais realizar-se-á mediante termo lavrado em livro próprio.

Art. 475. Perderá o mandato o membro que:

I - deixar de comparecer a 3 (três) sessões consecutivas ou 5 (cinco) intercaladas, no mesmo exercício, sem motivo justificado por escrito;

II - usar de meios ou atos de favorecimento, bem como proceder no exercício de suas funções com dolo ou fraude;

III - recusar, omitir ou retardar o exame e o julgamento do processo, sem justo motivo;

IV - contrariar normas regulamentares do Conselho.

§ 1º A perda do mandato será precedida de processo administrativo regular que, uma vez instaurado, importará no imediato afastamento do membro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

§ 2º O Presidente do Conselho determinará a apuração dos fatos referidos neste artigo.

Art. 476. O funcionamento e a ordem dos trabalhos do Conselho reger-se-ão pelo disposto neste Código e no regimento interno.

Subseção II

Do Julgamento pelo Conselho

Art. 477. Os processos serão distribuídos aos membros do Conselho mediante sorteio, garantida a igualdade numérica na distribuição.

§ 1º O relator restituirá, no prazo determinado pelo Presidente, os processos que lhe forem distribuídos, com o relatório e o parecer.

§ 2º O processo que não for relatado ou devolvido, no prazo estabelecido, com voto escrito do relator, poderá ser avocado pelo presidente do Conselho, que o incluirá em pauta de julgamento.

§ 3º Na data aprazada, iniciada a sessão, o relator efetuará a leitura do relatório e do parecer.

§ 4º Após a leitura, proceder-se-á ao julgamento do processo, mediante votação dos conselheiros.

Art. 478. As decisões referentes a processo julgado pelo Conselho de Recursos Fiscais serão lavradas pelo relator no prazo de 8 (oito) dias após o julgamento e receberão a forma de acórdão, devendo ser anexadas aos processos para ciência do recorrente.

Art. 479. As decisões do Conselho de Recursos Fiscais contrárias ao Fisco deverão ser homologadas pelo Prefeito Municipal.

Parágrafo único. O Prefeito Municipal poderá reformar as decisões que forem manifestamente contrárias à legislação tributária, ou aos princípios gerais do direito ou as provas dos autos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

CAPÍTULO III

DOS IMPEDIMENTOS

Art. 480. É impedido de decidir a autoridade administrativa que:

I - tenha interesse pessoal, direto ou indireto, na matéria;

II - seja parente de qualquer das partes até o quarto grau;

III - seja amigo pessoal ou inimigo da parte;

IV - tenha funcionado como Agente do Fisco no procedimento fiscal respectivo;

V - tenha funcionado, ou ainda, seu cônjuge, companheiro ou parente até o terceiro grau, inclusive por afinidade, como perito, testemunha ou procurador;

VI - esteja litigando, judicial ou administrativamente, conjuntamente com o interessado ou respectivo cônjuge ou companheiro, ou em face de algum deles;

VII - haja proferido decisão, no mesmo procedimento, em instância inferior.

Parágrafo único. Para fins deste artigo, são consideradas autoridades administrativas os membros titulares de primeira e segunda instância.

Art. 481. Durante os impedimentos ou afastamento da autoridade julgadora de primeira instância, a instrução e o julgamento do Processo Contencioso Fiscal serão efetuados por outro servidor designado pelo Diretor da Agência Fazendária Municipal.

Parágrafo único. Não havendo autoridade de primeira instância desimpedida, o Diretor da Agência Fazendária Municipal designará um membro do Conselho de Recursos Fiscais para que proceda ao julgamento.

Art. 482. Ocorrendo impedimento de membro do Conselho de Recursos Fiscais, este será substituído por seu suplente.

TÍTULO III



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 483. A Administração Pública editará legislação tributária complementar a este Código, adotando-se:

I - os documentos, os procedimentos, os prazos, as formas e os demais conceitos previstos na legislação existente enquanto não editada nova legislação, desde que não contrarie este Código;

II - a legislação tributária federal de normas gerais ou subsidiárias, relativas aos tributos da competência deste Município.

Art. 484. Para fins deste Código, considerar-se-á a Planta Genérica de Valores anexa.

Art. 485. Fica o Poder Executivo autorizado a:

I - instituir gratificação por produtividade fiscal ao corpo de fiscalização tributária do Município, até o limite máximo de 100% (cem por cento) do vencimento base dos beneficiados, desde que presentes nos pressupostos autorizativos da Lei de Responsabilidade Fiscal;

II - promover a distribuição de prêmios, mediante sorteio, como meio de aumentar a arrecadação de tributos e auxiliar a fiscalização;

III - efetuar o pagamento de Jeton aos membros do Conselho de Recursos, no valor correspondente a até 30 UFIDs (trinta Unidades Fiscais de Deodópolis) por Sessão de que participarem, limitadas a 10 por mês, não acumuláveis de um para outro mês.

Art. 486. Para atender ao disposto neste Código, fica o Município autorizado a realizar o saneamento dos créditos tributários municipais existentes nos registros oficiais, mediante processo administrativo regular sujeito a controle interno, e a decretar o cancelamento ou baixa de créditos considerados prescritos e os que resultarem de atos de lançamento que possuam vícios de legalidade que possam ser conhecidos de ofício, quando insuscetíveis de convalidação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Art. 487. O Município poderá estender, por Decreto, a imunidade constitucional de impostos às Taxas Municipais, às entidades que comprovarem preencher os requisitos legais.

Parágrafo único. Além da imunidade originária, poderá também conceder remissão de tributos dos últimos 05 (cinco) anos às referidas entidades, nas condições que especificar.

Art. 488. A Contribuição para o Custeio do Serviço de Iluminação Pública e a Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos no Município de Deodópolis continuarão a ser regulados por Leis específicas.

Art. 489. O Município poderá estabelecer obrigações acessórias para os contribuintes Municipais, por decreto, visando facilitar, garantir efetividade na arrecadação e conferir segurança ao processo de troca de informações financeiras e fiscais que influenciem em lançamentos de tributos municipais.

Art. 490. Se da aprovação da Planta Genérica de Valores do IPTU resultar aumento da carga tributária para o exercício de 2025, será concedido desconto de 50% (cinquenta por cento) sobre o aumento da carga tributária no primeiro ano de lançamento do tributo na vigência do novo Código, em relação ao IPTU praticado no exercício da aprovação do presente Código.

Art. 491. Fica o Município autorizado a não realizar, em definitivo, o lançamento da Taxa de Fiscalização de Localização, Instalação e Funcionamento de Estabelecimento ou Atividade Econômica em face das associações sem fins lucrativos de cunho educacional, esportivo, assistencial e religioso, bem como aos templos de qualquer culto, referente aos últimos 05 (cinco) anos, e a conceder remissão geral na hipótese de já ter efetuado os lançamentos sobre tais períodos.

Art. 494. Esta Lei Complementar entrará em vigor na data da sua aprovação, com efeitos a partir de 1º de janeiro de 2025, revogando as disposições em contrário, em especial a Lei Complementar nº 002/2014, de 18/11/2014, com a ressalva das disposições que, para atender a anterioridade anual ou nonagesimal, continuarão a usar a Lei antiga até que se escoe o prazo exigível.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Deodápolis, MS, ____ de _____ de 2024.

Valdir Luiz Sartor

Prefeito Municipal

ANEXO I

Lista de Serviços

1 – Serviços de informática e congêneres.

1.01 – Análise e desenvolvimento de sistemas.

1.02 – Programação.

Av. Francisco Alves da Silva n-443 Centro.

Fone: (67) 3448-1925

Site: www.deodapolis.ms.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

- 1.03 - Processamento, armazenamento ou hospedagem de dados, textos, imagens, vídeos, páginas eletrônicas, aplicativos e sistemas de informação, entre outros formatos, e congêneres.
- 1.04 - Elaboração de programas de computadores, inclusive de jogos eletrônicos, independentemente da arquitetura construtiva da máquina em que o programa será executado, incluindo tablets, smartphones e congêneres.
- 1.05 – Licenciamento ou cessão de direito de uso de programas de computação.
- 1.06 – Assessoria e consultoria em informática.
- 1.07 – Suporte técnico em informática, inclusive instalação, configuração e manutenção de programas de computação e bancos de dados.
- 1.08 – Planejamento, confecção, manutenção e atualização de páginas eletrônicas.
- 1.09 - Disponibilização, sem cessão definitiva, de conteúdos de áudio, vídeo, imagem e texto por meio da internet, respeitada a imunidade de livros, jornais e periódicos (exceto a distribuição de conteúdos pelas prestadoras de Serviço de Acesso Condicionado, de que trata a Lei nº 12.485, de 12 de setembro de 2011, sujeita ao ICMS).

2 – Serviços de pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza.

- 2.01 – Serviços de pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza.

3 – Serviços prestados mediante locação, cessão de direito de uso e congêneres.

- 3.01 – Cessão de direito de uso de marcas e de sinais de propaganda.
- 3.02 – Exploração de salões de festas, centro de convenções, escritórios virtuais, **stands**, quadras esportivas, estádios, ginásios, auditórios, casas de espetáculos, parques de diversões, canchas e congêneres, para realização de eventos ou negócios de qualquer natureza.
- 3.03 – Locação, sublocação, arrendamento, direito de passagem ou permissão de uso, compartilhado ou não, de ferrovia, rodovia, postes, cabos, dutos e condutos de qualquer natureza.
- 3.04 – Cessão de andaimes, palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário.

4 – Serviços de saúde, assistência médica e congêneres.

- 4.01 – Medicina e biomedicina.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

- 4.02 – Análises clínicas, patologia, eletricidade médica, radioterapia, quimioterapia, ultrassonografia, ressonância magnética, radiologia, tomografia e congêneres.
- 4.03 – Hospitais, clínicas, laboratórios, sanatórios, manicômios, casas de saúde, prontos-socorros, ambulatórios e congêneres.
- 4.04 – Instrumentação cirúrgica.
- 4.05 – Acupuntura.
- 4.06 – Enfermagem, inclusive serviços auxiliares.
- 4.07 – Serviços farmacêuticos.
- 4.08 – Terapia ocupacional, fisioterapia e fonoaudiologia.
- 4.09 – Terapias de qualquer espécie destinadas ao tratamento físico, orgânico e mental.
- 4.10 – Nutrição.
- 4.11 – Obstetrícia.
- 4.12 – Odontologia.
- 4.13 – Ortopia.
- 4.14 – Próteses sob encomenda.
- 4.15 – Psicanálise.
- 4.16 – Psicologia.
- 4.17 – Casas de repouso e de recuperação, creches, asilos e congêneres.
- 4.18 – Inseminação artificial, fertilização **in vitro** e congêneres.
- 4.19 – Bancos de sangue, leite, pele, olhos, óvulos, sêmen e congêneres.
- 4.20 – Coleta de sangue, leite, tecidos, sêmen, órgãos e materiais biológicos de qualquer espécie.
- 4.21 – Unidade de atendimento, assistência ou tratamento móvel e congêneres.
- 4.22 – Planos de medicina de grupo ou individual e convênios para prestação de assistência médica, hospitalar, odontológica e congêneres.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

4.23 – Outros planos de saúde que se cumpram através de serviços de terceiros contratados, credenciados, cooperados ou apenas pagos pelo operador do plano mediante indicação do beneficiário.

5 – Serviços de medicina e assistência veterinária e congêneres.

5.01 – Medicina veterinária e zootecnia.

5.02 – Hospitais, clínicas, ambulatórios, prontos-socorros e congêneres, na área veterinária.

5.03 – Laboratórios de análise na área veterinária.

5.04 – Inseminação artificial, fertilização **in vitro** e congêneres.

5.05 – Bancos de sangue e de órgãos e congêneres.

5.06 – Coleta de sangue, leite, tecidos, sêmen, órgãos e materiais biológicos de qualquer espécie.

5.07 – Unidade de atendimento, assistência ou tratamento móvel e congêneres.

5.08 – Guarda, tratamento, amestramento, embelezamento, alojamento e congêneres.

5.09 – Planos de atendimento e assistência médico-veterinária.

6 – Serviços de cuidados pessoais, estética, atividades físicas e congêneres.

6.01 – Barbearia, cabeleireiros, manicuros, pedicuros e congêneres.

6.02 – Esteticistas, tratamento de pele, depilação e congêneres.

6.03 – Banhos, duchas, sauna, massagens e congêneres.

6.04 – Ginástica, dança, esportes, natação, artes marciais e demais atividades físicas.

6.05 – Centros de emagrecimento, **spa** e congêneres.

6.06 - Aplicação de tatuagens, **piercings** e congêneres.

7 – Serviços relativos à engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, construção civil, manutenção, limpeza, meio ambiente, saneamento e congêneres.

7.01 – Engenharia, agronomia, agrimensura, arquitetura, geologia, urbanismo, paisagismo e congêneres.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

- 7.02 – Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).
- 7.03 – Elaboração de planos diretores, estudos de viabilidade, estudos organizacionais e outros, relacionados com obras e serviços de engenharia; elaboração de anteprojetos, projetos básicos e projetos executivos para trabalhos de engenharia.
- 7.04 – Demolição.
- 7.05 – Reparação, conservação e reforma de edifícios, estradas, pontes, portos e congêneres (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador dos serviços, fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).
- 7.06 – Colocação e instalação de tapetes, carpetes, assoalhos, cortinas, revestimentos de parede, vidros, divisórias, placas de gesso e congêneres, com material fornecido pelo tomador do serviço.
- 7.07 – Recuperação, raspagem, polimento e lustração de pisos e congêneres.
- 7.08 – Calafetação.
- 7.09 – Varrição, coleta, remoção, incineração, tratamento, reciclagem, separação e destinação final de lixo, rejeitos e outros resíduos quaisquer.
- 7.10 – Limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres.
- 7.11 – Decoração e jardinagem, inclusive corte e poda de árvores.
- 7.12 – Controle e tratamento de efluentes de qualquer natureza e de agentes físicos, químicos e biológicos.
- 7.13 – Dedetização, desinfecção, desinsetização, imunização, higienização, desratização, pulverização e congêneres.
- 7.14 - Florestamento, reflorestamento, semeadura, adubação, reparação de solo, plantio, silagem, colheita, corte e descascamento de árvores, silvicultura, exploração florestal e dos serviços



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

congêneres indissociáveis da formação, manutenção e colheita de florestas, para quaisquer fins e por quaisquer meios.

7.15 – Escoramento, contenção de encostas e serviços congêneres.

7.16 – Limpeza e dragagem de rios, portos, canais, baías, lagos, lagoas, represas, açudes e congêneres.

7.17 – Acompanhamento e fiscalização da execução de obras de engenharia, arquitetura e urbanismo.

7.18 – Aerofotogrametria (inclusive interpretação), cartografia, mapeamento, levantamentos topográficos, batimétricos, geográficos, geodésicos, geológicos, geofísicos e congêneres.

7.19 – Pesquisa, perfuração, cimentação, mergulho, perfilagem, concretagem, testemunhagem, pescaria, estimulação e outros serviços relacionados com a exploração e exploração de petróleo, gás natural e de outros recursos minerais.

7.20 – Nucleação e bombardeamento de nuvens e congêneres.

8 – Serviços de educação, ensino, orientação pedagógica e educacional, instrução, treinamento e avaliação pessoal de qualquer grau ou natureza.

8.01 – Ensino regular pré-escolar, fundamental, médio e superior.

8.02 – Instrução, treinamento, orientação pedagógica e educacional, avaliação de conhecimentos de qualquer natureza.

9 – Serviços relativos à hospedagem, turismo, viagens e congêneres.

9.01 – Hospedagem de qualquer natureza em hotéis, **apart-service** condominiais, **flat**, apart-hotéis, hotéis residência, **residence-service**, **suite service**, hotelaria marítima, motéis, pensões e congêneres; ocupação por temporada com fornecimento de serviço (o valor da alimentação e gorjeta, quando incluído no preço da diária, fica sujeito ao Imposto Sobre Serviços).

9.02 – Agenciamento, organização, promoção, intermediação e execução de programas de turismo, passeios, viagens, excursões, hospedagens e congêneres.

9.03 – Guias de turismo.

10 – Serviços de intermediação e congêneres.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

- 10.01 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de câmbio, de seguros, de cartões de crédito, de planos de saúde e de planos de previdência privada.
- 10.02 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de títulos em geral, valores mobiliários e contratos quaisquer.
- 10.03 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de direitos de propriedade industrial, artística ou literária.
- 10.04 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de contratos de arrendamento mercantil (**leasing**), de franquia (**franchising**) e de faturização (**factoring**).
- 10.05 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis ou imóveis, não abrangidos em outros itens ou subitens, inclusive aqueles realizados no âmbito de Bolsas de Mercadorias e Futuros, por quaisquer meios.
- 10.06 – Agenciamento marítimo.
- 10.07 – Agenciamento de notícias.
- 10.08 – Agenciamento de publicidade e propaganda, inclusive o agenciamento de veiculação por quaisquer meios.
- 10.09 – Representação de qualquer natureza, inclusive comercial.
- 10.10 – Distribuição de bens de terceiros.

11 – Serviços de guarda, estacionamento, armazenamento, vigilância e congêneres.

- 11.01 – Guarda e estacionamento de veículos terrestres automotores, de aeronaves e de embarcações.
- 11.02 - Vigilância, segurança ou monitoramento de bens, pessoas e semoventes.
- 11.03 – Escolta, inclusive de veículos e cargas.
- 11.04 – Armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda de bens de qualquer espécie.

12 – Serviços de diversões, lazer, entretenimento e congêneres.

- 12.01 – Espetáculos teatrais.
- 12.02 – Exibições cinematográficas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

- 12.03 – Espetáculos circenses.
- 12.04 – Programas de auditório.
- 12.05 – Parques de diversões, centros de lazer e congêneres.
- 12.06 – Boates, **taxi-dancing** e congêneres.
- 12.07 – **Shows, ballet**, danças, desfiles, bailes, óperas, concertos, recitais, festivais e congêneres.
- 12.08 – Feiras, exposições, congressos e congêneres.
- 12.09 – Bilhares, boliches e diversões eletrônicas ou não.
- 12.10 – Corridas e competições de animais.
- 12.11 – Competições esportivas ou de destreza física ou intelectual, com ou sem a participação do espectador.
- 12.12 – Execução de música.
- 12.13 – Produção, mediante ou sem encomenda prévia, de eventos, espetáculos, entrevistas, **shows, ballet**, danças, desfiles, bailes, teatros, óperas, concertos, recitais, festivais e congêneres.
- 12.14 – Fornecimento de música para ambientes fechados ou não, mediante transmissão por qualquer processo.
- 12.15 – Desfiles de blocos carnavalescos ou folclóricos, trios elétricos e congêneres.
- 12.16 – Exibição de filmes, entrevistas, musicais, espetáculos, **shows**, concertos, desfiles, óperas, competições esportivas, de destreza intelectual ou congêneres.
- 12.17 – Recreação e animação, inclusive em festas e eventos de qualquer natureza.

13 – Serviços relativos à fonografia, fotografia, cinematografia e reprografia.

- 13.01 – Fonografia ou gravação de sons, inclusive trucagem, dublagem, mixagem e congêneres.
- 13.02 – Fotografia e cinematografia, inclusive revelação, ampliação, cópia, reprodução, trucagem e congêneres.
- 13.03 – Reprografia, microfilmagem e digitalização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

13.04 - Composição gráfica, inclusive confecção de impressos gráficos, fotocomposição, clichéria, zincografia, litografia e fotolitografia, exceto se destinados a posterior operação de comercialização ou industrialização, ainda que incorporados, de qualquer forma, a outra mercadoria que deva ser objeto de posterior circulação, tais como bulas, rótulos, etiquetas, caixas, cartuchos, embalagens e manuais técnicos e de instrução, quando ficarão sujeitos ao ICMS.

14 – Serviços relativos a bens de terceiros.

14.01 – Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).

14.02 – Assistência técnica.

14.03 – Recondicionamento de motores (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).

14.04 – Recauchutagem ou regeneração de pneus.

14.05 - Restauração, recondicionamento, acondicionamento, pintura, beneficiamento, lavagem, secagem, tingimento, galvanoplastia, anodização, corte, recorte, plastificação, costura, acabamento, polimento e congêneres de objetos quaisquer.

14.06 – Instalação e montagem de aparelhos, máquinas e equipamentos, inclusive montagem industrial, prestados ao usuário final, exclusivamente com material por ele fornecido.

14.07 – Colocação de molduras e congêneres.

14.08 – Encadernação, gravação e douração de livros, revistas e congêneres.

14.09 – Alfaiataria e costura, quando o material for fornecido pelo usuário final, exceto aviamento.

14.10 – Tinturaria e lavanderia.

14.11 – Tapeçaria e reforma de estofamentos em geral.

14.12 – Funilaria e lanternagem.

14.13 – Carpintaria e serralheria.

14.14 - Guincho intramunicipal, guindaste e içamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

15 – Serviços relacionados ao setor bancário ou financeiro, inclusive aqueles prestados por instituições financeiras autorizadas a funcionar pela União ou por quem de direito.

- 15.01 – Administração de fundos quaisquer, de consórcio, de cartão de crédito ou débito e congêneres, de carteira de clientes, de cheques pré-datados e congêneres.
- 15.02 – Abertura de contas em geral, inclusive conta corrente, conta de investimentos e aplicação e caderneta de poupança, no País e no exterior, bem como a manutenção das referidas contas ativas e inativas.
- 15.03 – Locação e manutenção de cofres particulares, de terminais eletrônicos, de terminais de atendimento e de bens e equipamentos em geral.
- 15.04 – Fornecimento ou emissão de atestados em geral, inclusive atestado de idoneidade, atestado de capacidade financeira e congêneres.
- 15.05 – Cadastro, elaboração de ficha cadastral, renovação cadastral e congêneres, inclusão ou exclusão no Cadastro de Emitentes de Cheques sem Fundos – CCF ou em quaisquer outros bancos cadastrais.
- 15.06 – Emissão, reemissão e fornecimento de avisos, comprovantes e documentos em geral; abono de firmas; coleta e entrega de documentos, bens e valores; comunicação com outra agência ou com a administração central; licenciamento eletrônico de veículos; transferência de veículos; agenciamento fiduciário ou depositário; devolução de bens em custódia.
- 15.07 – Acesso, movimentação, atendimento e consulta a contas em geral, por qualquer meio ou processo, inclusive por telefone, fac-símile, internet e telex, acesso a terminais de atendimento, inclusive vinte e quatro horas; acesso a outro banco e a rede compartilhada; fornecimento de saldo, extrato e demais informações relativas a contas em geral, por qualquer meio ou processo.
- 15.08 – Emissão, reemissão, alteração, cessão, substituição, cancelamento e registro de contrato de crédito; estudo, análise e avaliação de operações de crédito; emissão, concessão, alteração ou contratação de aval, fiança, anuência e congêneres; serviços relativos à abertura de crédito, para quaisquer fins.
- 15.09 – Arrendamento mercantil (**leasing**) de quaisquer bens, inclusive cessão de direitos e obrigações, substituição de garantia, alteração, cancelamento e registro de contrato, e demais serviços relacionados ao arrendamento mercantil (**leasing**).
- 15.10 – Serviços relacionados a cobranças, recebimentos ou pagamentos em geral, de títulos quaisquer, de contas ou carnês, de câmbio, de tributos e por conta de terceiros, inclusive



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

os efetuados por meio eletrônico, automático ou por máquinas de atendimento; fornecimento de posição de cobrança, recebimento ou pagamento; emissão de carnês, fichas de compensação, impressos e documentos em geral.

15.11 – Devolução de títulos, protesto de títulos, sustação de protesto, manutenção de títulos, reapresentação de títulos, e demais serviços a eles relacionados.

15.12 – Custódia em geral, inclusive de títulos e valores mobiliários.

15.13 – Serviços relacionados a operações de câmbio em geral, edição, alteração, prorrogação, cancelamento e baixa de contrato de câmbio; emissão de registro de exportação ou de crédito; cobrança ou depósito no exterior; emissão, fornecimento e cancelamento de cheques de viagem; fornecimento, transferência, cancelamento e demais serviços relativos à carta de crédito de importação, exportação e garantias recebidas; envio e recebimento de mensagens em geral relacionadas a operações de câmbio.

15.14 – Fornecimento, emissão, reemissão, renovação e manutenção de cartão magnético, cartão de crédito, cartão de débito, cartão salário e congêneres.

15.15 – Compensação de cheques e títulos quaisquer; serviços relacionados a depósito, inclusive depósito identificado, a saque de contas quaisquer, por qualquer meio ou processo, inclusive em terminais eletrônicos e de atendimento.

15.16 – Emissão, reemissão, liquidação, alteração, cancelamento e baixa de ordens de pagamento, ordens de crédito e similares, por qualquer meio ou processo; serviços relacionados à transferência de valores, dados, fundos, pagamentos e similares, inclusive entre contas em geral.

15.17 – Emissão, fornecimento, devolução, sustação, cancelamento e oposição de cheques quaisquer, avulso ou por talão.

15.18 – Serviços relacionados a crédito imobiliário, avaliação e vistoria de imóvel ou obra, análise técnica e jurídica, emissão, reemissão, alteração, transferência e renegociação de contrato, emissão e reemissão do termo de quitação e demais serviços relacionados a crédito imobiliário.

16 – Serviços de transporte de natureza municipal.

16.01 - Serviços de transporte coletivo municipal rodoviário, metroviário, ferroviário e aquaviário de passageiros.

16.02 - Outros serviços de transporte de natureza municipal.

Av. Francisco Alves da Silva n-443 Centro.

Fone: (67) 3448-1925

Site: www.deodapolis.ms.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

17 – Serviços de apoio técnico, administrativo, jurídico, contábil, comercial e congêneres.

- 17.01 – Assessoria ou consultoria de qualquer natureza, não contida em outros itens desta lista; análise, exame, pesquisa, coleta, compilação e fornecimento de dados e informações de qualquer natureza, inclusive cadastro e similares.
- 17.02 – Datilografia, digitação, estenografia, expediente, secretaria em geral, resposta audível, redação, edição, interpretação, revisão, tradução, apoio e infraestrutura administrativa e congêneres.
- 17.03 – Planejamento, coordenação, programação ou organização técnica, financeira ou administrativa.
- 17.04 – Recrutamento, agenciamento, seleção e colocação de mão-de-obra.
- 17.05 – Fornecimento de mão-de-obra, mesmo em caráter temporário, inclusive de empregados ou trabalhadores, avulsos ou temporários, contratados pelo prestador de serviço.
- 17.06 – Propaganda e publicidade, inclusive promoção de vendas, planejamento de campanhas ou sistemas de publicidade, elaboração de desenhos, textos e demais materiais publicitários.
- 17.07 – Franquia (**franchising**).
- 17.08 – Perícias, laudos, exames técnicos e análises técnicas.
- 17.09 – Planejamento, organização e administração de feiras, exposições, congressos e congêneres.
- 17.10 – Organização de festas e recepções; bufê (exceto o fornecimento de alimentação e bebidas, que fica sujeito ao ICMS).
- 17.11 – Administração em geral, inclusive de bens e negócios de terceiros.
- 17.12 – Leilão e congêneres.
- 17.13 – Advocacia.
- 17.14 – Arbitragem de qualquer espécie, inclusive jurídica.
- 17.15 – Auditoria.
- 17.16 – Análise de Organização e Métodos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

17.17 – Atuária e cálculos técnicos de qualquer natureza.

17.18 – Contabilidade, inclusive serviços técnicos e auxiliares.

17.19 – Consultoria e assessoria econômica ou financeira.

17.20 – Estatística.

17.21 – Cobrança em geral.

17.22 – Assessoria, análise, avaliação, atendimento, consulta, cadastro, seleção, gerenciamento de informações, administração de contas a receber ou a pagar e em geral, relacionados a operações de faturização (**factoring**).

17.23 – Apresentação de palestras, conferências, seminários e congêneres.

17.24 - Inserção de textos, desenhos e outros materiais de propaganda e publicidade, em qualquer meio (exceto em livros, jornais, periódicos e nas modalidades de serviços de radiodifusão sonora e de sons e imagens de recepção livre e gratuita).

18 – Serviços de regulação de sinistros vinculados a contratos de seguros; inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis e congêneres.

18.01 - Serviços de regulação de sinistros vinculados a contratos de seguros; inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis e congêneres.

19 – Serviços de distribuição e venda de bilhetes e demais produtos de loteria, bingos, cartões, pules ou cupons de apostas, sorteios, prêmios, inclusive os decorrentes de títulos de capitalização e congêneres.

19.01 - Serviços de distribuição e venda de bilhetes e demais produtos de loteria, bingos, cartões, pules ou cupons de apostas, sorteios, prêmios, inclusive os decorrentes de títulos de capitalização e congêneres.

20 – Serviços portuários, aeroportuários, ferroportuários, de terminais rodoviários, ferroviários e metroviários.

20.01 – Serviços portuários, ferroportuários, utilização de porto, movimentação de passageiros, reboque de embarcações, rebocador escoteiro, atracação, desatracação, serviços de praticagem, capatazia, armazenagem de qualquer natureza, serviços acessórios,



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

movimentação de mercadorias, serviços de apoio marítimo, de movimentação ao largo, serviços de armadores, estiva, conferência, logística e congêneres.

20.02 – Serviços aeroportuários, utilização de aeroporto, movimentação de passageiros, armazenagem de qualquer natureza, capatazia, movimentação de aeronaves, serviços de apoio aeroportuários, serviços acessórios, movimentação de mercadorias, logística e congêneres.

20.03 – Serviços de terminais rodoviários, ferroviários, metroviários, movimentação de passageiros, mercadorias, inclusive suas operações, logística e congêneres.

21 – Serviços de registros públicos, cartorários e notariais.

21.01 - Serviços de registros públicos, cartorários e notariais.

22 – Serviços de exploração de rodovia.

22.01 – Serviços de exploração de rodovia mediante cobrança de preço ou pedágio dos usuários, envolvendo execução de serviços de conservação, manutenção, melhoramentos para adequação de capacidade e segurança de trânsito, operação, monitoração, assistência aos usuários e outros serviços definidos em contratos, atos de concessão ou de permissão ou em normas oficiais.

23 – Serviços de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres.

23.01 – Serviços de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres.

24 – Serviços de chaveiros, confecção de carimbos, placas, sinalização visual, banners, adesivos e congêneres.

24.01 - Serviços de chaveiros, confecção de carimbos, placas, sinalização visual, **banners**, adesivos e congêneres.

25 - Serviços funerários.

25.01 – Funerais, inclusive fornecimento de caixão, urna ou esquifes; aluguel de capela; transporte do corpo cadavérico; fornecimento de flores, coroas e outros paramentos; desembaraço de certidão de óbito; fornecimento de véu, essa e outros adornos; embalsamento, embelezamento, conservação ou restauração de cadáveres.

25.02 - Translado intramunicipal e cremação de corpos e partes de corpos cadavéricos.

25.03 – Planos ou convênio funerários.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

25.04 – Manutenção e conservação de jazigos e cemitérios.

25.05 - Cessão de uso de espaços em cemitérios para sepultamento.

26 – Serviços de coleta, remessa ou entrega de correspondências, documentos, objetos, bens ou valores, inclusive pelos correios e suas agências franqueadas; courier e congêneres.

26.01 – Serviços de coleta, remessa ou entrega de correspondências, documentos, objetos, bens ou valores, inclusive pelos correios e suas agências franqueadas; **courier** e congêneres.

27 – Serviços de assistência social.

27.01 – Serviços de assistência social.

28 – Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza.

28.01 – Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza.

29 – Serviços de biblioteconomia.

29.01 – Serviços de biblioteconomia.

30 – Serviços de biologia, biotecnologia e química.

30.01 – Serviços de biologia, biotecnologia e química.

31 – Serviços técnicos em edificações, eletrônica, eletrotécnica, mecânica, telecomunicações e congêneres.

31.01 - Serviços técnicos em edificações, eletrônica, eletrotécnica, mecânica, telecomunicações e congêneres.

32 – Serviços de desenhos técnicos.

32.01 - Serviços de desenhos técnicos.

33 – Serviços de desembaraço aduaneiro, comissários, despachantes e congêneres.

33.01 - Serviços de desembaraço aduaneiro, comissários, despachantes e congêneres.

34 – Serviços de investigações particulares, detetives e congêneres.

34.01 - Serviços de investigações particulares, detetives e congêneres.

35 – Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

35.01 - Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas.

36 – Serviços de meteorologia.

36.01 – Serviços de meteorologia.

37 – Serviços de artistas, atletas, modelos e manequins.

37.01 - Serviços de artistas, atletas, modelos e manequins.

38 – Serviços de museologia.

38.01 – Serviços de museologia.

39 – Serviços de ourivesaria e lapidação.

39.01 - Serviços de ourivesaria e lapidação (quando o material for fornecido pelo tomador do serviço).

40 – Serviços relativos a obras de arte sob encomenda.

40.01 - Obras de arte sob encomenda.

ANEXO II

TABELA 1

TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO OU ATIVIDADE ECONÔMICA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

ITEM	<u>DISCRIMINAÇÃO</u>	<u>ALÍQUOTA "UFID" POR M²</u> (limitada a 3.000m²)
	<u>CATEGORIA INDUSTRIAL</u>	
01	Beneficiamento de cereais, armazéns gerais e agroindústria	0,30
02	Torrefação e moagem de café	1,00
03	Fábrica de móveis e marcenaria	0,50
04	Serrarias	0,30
05	Fábrica de tacos	0,30
06	Panificadora e confeitaria	0,50
07	Cerâmica	0,30
08	Fábrica de ladrilhos e artefatos de cimento	0,30
09	Indústria de bebidas em geral	0,30
10	Tipografia/Gráfica	1,00
11	Serralherias	0,50
12	Olaria	0,30
13	Fábrica de gelo	1,00
14	Alcochoaria	0,50
15	Fábrica de baterias	1,00
16	Frigoríficos	0,50
17	Outras categorias não especificadas	1,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

18	Laticínios	0,40
19	Fábrica de brindes	1,00
20	Fábrica de óleo vegetal	0,30
	<u>CATEGORIA COMERCIAL</u>	
21	Bar e lanchonete	0,50
22	Bar e restaurante	0,50
23	Restaurante	0,50
24	Bar e mercearia	0,50
25	Bar, restaurante e dormitório	0,70
26	Supermercado	0,40
27	Mercearia	0,35
28	Açougue	1,50
29	Compra e venda de cereais	0,30
30	Livraria e papelaria	1,00
31	Sapataria e artefatos de couro	0,50
32	Bicicletaria	0,30
33	Casa de móveis	1,20
34	Loja de materiais para construção	1,00
35	Tabacaria	3,00
36	Perfumaria	2,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

37	Farmácia	1,50
38	Casa veterinária	1,50
39	Ferragista	0,50
40	Armarinhos/aviamentos	0,50
41	Banca de revista e jornais	1,00
42	Vidraçarias	1,00
43	Fotos	1,00
44	Tecidos e confecções	1,00
45	Peças e acessórios	1,00
46	Posto de vendas de combustíveis e lubrificantes	1,00
47	Posto de serviços de lavagem e lubrificantes	0,50
48	Concessionária de veículos	1,00
49	Implementos agrícolas	1,00
50	Peixaria	1,00
51	Leiteria	1,00
52	Empresa funerária	2,00
53	Joalheria e relojoaria	1,00
54	Casa de instrumentos musicais e discos	0,50
	<u>PRESTADORES DE SERVIÇOS</u>	
55	Reforma de baterias	1,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

56	Oficina mecânica	0,50
57	Oficina de reformas e pinturas	0,50
58	Retificadora	0,50
59	Oficina de consertos diversos	0,50
60	Hotéis	0,50
61	Pensões, casas de cômodos e similares	0,20
62	Representações comerciais	2,00
63	Representações autônomas	2,00
64	Alfaiatarias	0,50
65	Barbearia, salão de beleza e similares	0,40
66	Escritório de contabilidade e outro	1,50
67	Recauchutagem de pneus	1,00
68	Consertos de pneus	0,70
69	Cinemas	0,50
70	Bilhares	0,50
71	Estabelecimento de crédito e casas bancárias	1,50
72	Financiadora, investidora, seguradora e similares	2,00
73	Outras atividades não relacionadas acima	1,00
	<u>OUTROS</u>	
74	Agência de transporte	2,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

75	Profissionais liberais	1,50
76	Casas lotéricas	2,00
77	Hospitais	1,00
78	Ambulatórios	0,50
79	Pronto-socorro	1,00
80	Clínicas	1,00
81	Laboratórios	1,00
82	Lavanderias e tinturarias	0,50
83	Estabelecimento de ensino	0,50
84	Estabelecimento de veículos	1,00
85	Agência de turismo	2,00
86	Emissora de rádio, televisão, alto falantes	4,00
87	Empresa de jornais e revistas	0,50
88	Depósito de telhas, tijolos e bebidas	0,50
89	Depósito de madeiras e insumos em geral	0,40
90	Templos de qualquer culto	0,20

TABELA 2



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL

ITEM	HORÁRIO ESPECIAL	ALIQUOTA EM "UFID"	
		POR MÊS	POR ANO
1	PRORROGAÇÃO DE HORÁRIO (DEPOIS DAS 18:00 HORAS)	6	64
2	ANTECIPAÇÃO DE HORÁRIO (ANTES DAS 06:00 HORAS)	6	64

TABELA 3

TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE EXERCÍCIO DE ATIVIDADE AMBULANTE, EVENTUAL E FEIRANTE

ITEM	LICENÇA PARA O EXERCÍCIO DO COMÉRCIO OU ATIVIDADE EVENTUAL OU AMBULANTE (LOCAIS PERMITIDOS)	ALIQUOTA EM "UFID"		
		P/ DIA	P/ MÊS	P/ ANO
1	Balcões, barraca, mesa, quiosque, tabuleiro, cesto, mala ou semelhantes por tração humana	5	30	60



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

2	Bicicletas, triciclos, carroças ou similares, por unidade	5	30	60
3	Caminhões, ônibus, camionetas, kombis, automóveis, motocicletos (motores a explosão) e trailers	10	60	120

TABELA 4

TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA, INSTALAÇÃO
E URBANIZAÇÃO DE ÁREA PARTICULAR

<u>ITEM</u>	<u>DISCRIMINAÇÃO</u>	<u>ALIQUOTA EM "UFID"</u>
1	Aprovação de projeto de edificação ou instalações particulares, e reconstrução por m² ou fração de área coberta:	
	- Construção de madeira	0,15
	- Construção de alvenaria, acabamento popular	0,20
	- Construção de alvenaria, acabamento médio	0,30
	- Construção de alvenaria, acabamento luxo	0,50
	- Construção comercial e industrial	0,75



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

2	Demolição de edificações ou instalações particulares, por m ² ou fração de área coberta	0,10
3	Habite-se, por m ² de área construída	0,40
4	Numeração (exceto o custo da placa)	3,00
5	Análise de Croquis de locação, por unidade	15
6	Análise de desdobramento ou remembramento por unidade	15
7	Loteamento:	
	Para áreas totais, incluindo-se as destinadas às vias e logradouros públicos e a instalação de serviços públicos, por m ²	0,05

TABELA 5

TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE PUBLICIDADE

<u>ITEM</u>	<u>TAXA DE LICENÇA PARA PUBLICIDADE</u>	<u>ALIQUOTA EM "UFID"</u>	
		POR MÊS	POR ANO
1	Publicidade escrita indicativa de atividade comercial, industrial ou profissional, no próprio estabelecimento	2	24
2	Publicidade de terceiros na parte externa do estabelecimento	2	24



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

3	Publicidade escrita em imóvel construída ou não, visível das vias e logradouros públicos, que não se enquadrar no item 01	3	30
4	Projeções luminosas, visíveis das vias e logradouros públicos	3	30
5	Projeções luminosas, em telas ou telões de cinema	10	100
6	Publicidade sonora, por quaisquer meios, nas vias e logradouros públicos	2	24
7	Publicidade colocada diretamente nas vias e logradouros públicos, expressamente autorizadas: Cartazes e painéis	3	30
8	Anúncios e letreiros no interior de veículos	2	10
9	Anúncios e letreiros na parte externa dos veículos	3	30
10	Publicidade de qualquer natureza, não especificada no item acima	10	-

TABELA 6

TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE OCUPAÇÃO DE SOLO NAS VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS

<u>ITEM</u>	<u>DISCRIMINAÇÃO</u>	<u>ALÍQUOTAS EM "UFID"</u>
-------------	----------------------	----------------------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

			-	
	<u>EM CARÁTER INTERMITENTE</u>	P/DIA	P/MÊS	P/ANO
1	Barracas e semelhantes de feiras livres	3	9	70
2	Veículos onde se vendem mercadorias	3	15	100
3	Circos, parques de diversões, feiras, exposições, sem prejuízo do pagamento do imposto devido.	10	30	-
4	Outras formas de ocupação não enquadradas nos itens anteriores	5	20	60
	<u>EM CARÁTER PERMANENTE</u>			
5	Bancas de jornal	-	-	15
6	Bares, lanchonetes, restaurantes e semelhantes, por m²	-	-	0,50
7	Outras formas de ocupação não enquadrada nos itens anteriores, por m²	-	-	1

TABELA 7

TAXA DE EXPEDIENTE

Av. Francisco Alves da Silva n-443 Centro.

Fone: (67) 3448-1925

Site: www.deodapolis.ms.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

ITEM	TAXA DE EXPEDIENTE	ALÍQUOTA EM "UFID"
1	Atestado ou Certidão, exceto item 08	4
2	Atestado ou Certidão, por exercício	4
3	Requerimento ou papel entrado na Prefeitura	3
4	Averbação de escritura, por imóvel	6
5	Transferência de contratos	4
6	Baixas diversas	7
7	Registro de ferro de gado	15
8	Certidão negativa, por imóvel	3
9	Carnê de tributos	3
10	2ª Via de quaisquer documentos emitidos pela Administração Municipal	3
11	Outros documentos não especificados anteriormente	3

TABELA 8

TAXA DE SERVIÇOS DIVERSOS

Av. Francisco Alves da Silva n-443 Centro.

Fone: (67) 3448-1925

Site: www.deodapolis.ms.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

<u>ITEM</u>	<u>SERVIÇOS DIVERSOS</u>	<u>ALÍQUOTA EM “UFID”</u>
	<u>GERAIS</u>	
1	Apreensão de animal, por cabeça	6
2	Depósito de animal, por unidade e por dia	7
3	Apreensão de bens e/ou mercadorias por unidades ou por quilo	1
	<u>ABATE DE ANIMAIS</u>	
4	Por cabeça de gado bovino e equino	25
5	Por cabeça de animal de outra espécie	5
6	Por cabeça de ave	3
	<u>CEMITÉRIO</u>	
7	Inumação:	
	- Em sepultura rasa	20
	- Em carneira ou jazigo	25
	- Em mausoléu ou capela	50
8	Exumação	20
9	Outras:	
	- entradas de ossada no cemitério	15



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

	- retirada de ossada do cemitério	15
	- remoção de ossada dentro do cemitério	15
10	Limpeza de terreno particular, quando não realizado pelo Contribuinte no prazo	0,14 / m ²

ANEXO III

PLANTA GENÉRICA DE VALORES PARA EFEITO DE LANÇAMENTO DO TRIBUTO DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA – IPTU.

I – Para a área de terra nua (valor venal = área x valor do m²):

SETOR A – R\$ 86,25 (oitenta e seis reais e vinte e cinco centavos) por m²:

Jardim Santa Maria, quadras: 01 lotes: lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08; 02 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 03 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; Jardim Santo Antônio, quadras: 117; 116; 115 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 17, 18; 114 lotes: 01, 02, 03; 113 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 112 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 111 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 153 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06; 145 lotes: 01, 02, 03, 08, 09, 10, 11; 132 lotes: 01, 02, 03, 04, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 05 lotes: lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; Jardim Oliveira, quadras: 146 lotes: 01, 02, 03, 04; 131 lotes: 01, 16, 17, 18; 118 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 16, 17, 18; 119 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 120 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 121 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 122 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 123 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 124 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; Jardim Bastos, quadras: 03 lotes: 01, 02; 02 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 01 lotes 01, 13, 14, 15, 16, 17, 18; Jardim Nossa Senhora da Conceição, quadras: 02 lotes: 04, 05, 06; Jardim Estrela de Ouro, quadra: 01 lotes: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10; Jardim Deodápolis, quadras: 40 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08; 35 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 30 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 27 lotes: 01, 02, 03; 22 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 11; 17; 12; 06; 07; 01 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06,



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

07, 14, 15, 16; 44 lotes: 01, 02, 03, 04; 49 lotes: 01, 02, 03, 04; 54 lotes: 01, 02, 03, 04; 59 lotes: 01, 02, 03, 04; 23 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 18; 12-A; 13; 08; 02 lotes: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 24 lotes: 09, 11; 19; 14; 09 lotes: 01, 02, 03, 04, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 20 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 15 lotes: 01, 02, 03, 04, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 10 lotes: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 11 lotes frente a Av. Deodato Leonardo da Silva; 16 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; Jardim Europa, quadras: 03 lotes: 01, 02; 02 lotes: 01, 02, 11, 12; 01 lotes: 01, 02, 03.

SETOR B – R\$ 69,00 (sessenta e nove reais) por m²:

Portal dos Ipês (exceto quadra 01, lotes: 02, 03 e 02 lotes: 04, 05, 06, 07); Jardim São José, quadras: 22; 23; 24; 25; 26 lotes: 01, 10, 11; 30, 31; 32; Jardim Santo Antônio, quadras: 132 lotes: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12; 145 lotes: 04, 05, 06, 07, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12; 21; 20; 19; 18; 17 lotes: 01, 16, 17, 18; 05 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 07; 09; 11; 13 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 16, 17, 18; 15 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08; 115 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 114 lotes: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 113 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 112 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 111 lotes: 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; Jardim Bastos, quadra: 01 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12; 02 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 03 lotes: 03; 04 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 18, 19, 20; 04; 07; 06 lotes: 01, 02, 03, 04; 10; 11 lotes: 01, 02, 03; 13 lotes: 01, 02, 03, 13, 14, 15, 16, 17, 18; Jardim Deodópolis, quadras: 40 lotes: 18, 19, 20; 41 lotes: 01, 20, 19, 18; 42 lotes: 01, 20, 18, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 43-A lotes: 01, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; 35 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 36; 37; 38 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 16, 17, 18; 39 lotes: 11, 12, 13, 14; 30 (exceto os lotes frente à Av. Costa Matos); 31; 32; 33; 34; 27 (exceto os lotes frente à Av. Costa Matos); 28; 29; 22 lotes: 08, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 23 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 24 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 25; 26; 20 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 21; 15 lotes: 05, 06, 07, 08, 09, 10; 16 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 09 lotes: 05, 06, 07, 08, 09, 10; 10 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10; 11 (exceto os lotes frente a Av. Deodato Leonardo da Silva); 01 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13; 02 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11; 03; 04; 05; 44 lotes: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 45; 46; 47; 48 lotes: 01, 02, 03, 04, 05,



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

06, 07, 08, 09, 10; 49 lotes: 05, 06, 07, 08, 09, 10; 50 lotes: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10; 51; 52 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13; 53 lotes: 01, 02, 03, 04; 56 lotes: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13; 57 lotes: 01, 02, 03, 04; 61 lotes: 10, 11, 12, 13; 62 lotes: 01, 02, 03, 04; Jardim Estrela de Ouro, quadras: 01 lotes: 01, 02, 03, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 05; 06 lotes: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13; 07 lotes: 10, 11, 12, 13; 09 lotes: 10, 11, 12, 13; Jardim Nossa Senhora da Conceição, quadras: 01 lotes: 01, 02, 3/1, 3/2, 3/22; 02 lotes: 01, 16, 17, 18; 04 lotes: 01, 16, 17, 18; 06 lotes: 01, 16, 17, 18; Jardim Oliveira, quadras: 146 lotes: 05, 06, 07, 08, 09; 131 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 118 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 130 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 17, 18; 119 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 129 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 120 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; Jardim América, quadras: A lotes: 04, 05, 06, 07; B lotes: 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12; C lotes: 03, 04, 05, 06, 07; D lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14; E; F; G lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14; H; I; Jardim Amora Branca.

SETOR C – R\$ 63,25 (sessenta e três reais e vinte e cinco centavos) por m²:

Jardim Europa, (exceto quadra 03 lotes: 02 e 01; 02 lotes: 01, 02, 12, 11; 01 lotes: 01, 02, 03); Jardim Alvorada; Jardim Itália; Jardim Eldorado; Jardim Eldorado II; Jardim Eldorado III; Jardim São José, quadras: 26 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09; 27; Jardim Santo Antônio, quadras: 16; 15 lotes: 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; 17 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 13 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15; Jardim Deodópolis, quadras: 40 lotes: 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 41 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 42 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10; 43-A lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13; 38 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 54 lotes: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12; 55 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12; 56 lotes: 02, 03; 57 lotes: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12; 58 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12; 49 lotes: 11, 12, 18, 17, 16, 15, 14, 13; 50 lotes: 01, 02, 03, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 52 lotes: 14, 15, 16, 17, 18; 53 lotes: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 48 lotes: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; Jardim Estrela de Ouro, quadras: 06 lotes: 01, 02, 03, 14, 15, 16, 17, 18; 07 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 14, 015, 16, 17, 18; 08 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09; Jardim Nossa Senhora da Conceição, quadras: 01 (exceto os lotes frente à rua Eraldo Rodrigues da Silva), 03, 05, 07, 06 lotes: 02, 03, 04, 05,



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 04 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 02 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15; Jardim Bastos, quadras: 06, 09, 12, 15, 14, 13 lotes: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12; 11 lotes: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 08 lotes: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 05 lotes: 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; Jardim Oliveira, quadras: 147; 148; 129 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 130 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; Jardim América II, quadras: 147-A; 148-A, 157, 158; Lagoa Bonita: lotes frente e/ou lindeiros à Rua 26 de outubro; Presidente Castelo: Lotes frente e/ou lindeiros à Av. Angelo de Souza; Vila União: Lotes frente e/ou lindeiros à Avenida Manoel Felipe; Porto Vilma: Lotes frente e/ou lindeiros à Rua Sebastião Pereira Bicudo.

SETOR D – R\$ 51,75 (cinquenta e um reais e setenta e cinco centavos) por m²:

Jardim Santa Maria, quadras: 01 (exceto os lotes frente com a av. costa matos); 10; 11; 12; 09; 02 (exceto os lotes frente com a Av. Costa Matos); Jardim Oliveira, quadras: 123 (exceto os lotes frente com a Av. Costa Matos); 126; 151; 122 (exceto os lotes frente com a av. costa matos); 127; 150; 121 (exceto os lotes frente com a av. costa matos); 125; 149; Jardim América II, quadras: 151-A; 154; 150-A; 155; 149-A; 156; Jardim América I, quadras: P; M; J; K; L; Jardim Deodápolis, quadras: 59 (exceto os lotes frente com a av. Costa Matos); 60; 61 (exceto os lotes frente com a av. Francisco Alves da Silva); 62 (exceto os lotes frente com a av. Francisco Alves da Silva); 63; 09 (exceto os lotes frente com a av. Eraldo Rodrigues da Silva); 54, lotes: 18, 17, 16, 15, 14, 13; 55, lotes: 01, 18, 17, 16, 15, 14, 13; 56, lotes: 01, 18, 17, 16, 15, 14; 57, lotes: 18, 17, 16, 15, 14, 13; 56, lotes: 01, 18, 17, 16, 15, 14, 13; 08, lotes: 01, 18, 17, 16, 15, 14.

SETOR E – R\$ 40,25 (quarenta reais e vinte e cinco centavos) por m²:

Residencial Monte Cristo; Jardim Santa Maria (exceto os lotes frente com a av. costa matos da quadra 03); Jardim Oliveira, quadras: 124 (exceto os lotes frente a avenida costa matos); 128; 152; Jardim América II, quadras: 152-A, 153; Jardim América I, quadras: S, T, U, R, Q, N, O; Jardim Nossa Senhora da Conceição, quadras: 07; 08;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

8-A; 8-B; 8-C; Jardim Deodápolis, quadras: 69; 70; 71; 72; 73; 64 (exceto os lotes frente a avenida costa matos); 65; 66; 67; 68; 10; Loteamento do Parque.

SETOR F – R\$ 23,00 (vinte e três reais) por m²:

Loteamento Municipal João Paulo II; Jardim Santa Terezinha.

SETOR G – R\$ 11,50 (onze reais e cinquenta centavos) por m²:

Lagoa Bonita: lotes em geral, exceto os lotes frente e/ou lindeiros à Av. 26 de Outubro; Presidente Castelo: lotes em geral, exceto Lotes frente e/ou lindeiros à Av. Angelo de Souza; Vila União: lotes em geral, exceto Lotes frente e/ou lindeiros à Avenida Manoel Felipe; Porto Vilma: lotes em geral, exceto Lotes frente e/ou lindeiros à Rua Sebastião Pereira Bicudo.

II – Valor das Edificações (valor venal da edificação = área edificada x valor do m²):

a) Edificação de 1ª Categoria – Valor Unitário: R\$ 207,00 (duzentos e sete reais) por m²;

b) Edificação de 2ª Categoria – Valor Unitário: R\$ 103,50 (cento e três reais e cinquenta centavos) por m²;

c) Edificação de 3ª Categoria – Valor Unitário: R\$ 55,20 (cinquenta e cinco reais e vinte centavos) por m²;

II.1 – Constitui edificação de 1ª Categoria aquela que detiver 50% ou mais das paredes externas em alvenaria ou similar, com exceção do item II.2;

II.2 – Constitui edificação de 2ª Categoria aquela que detiver 50% ou mais das paredes externas em madeira.

II.3 – Constitui edificação de 3ª Categoria aquela que estiver localizada nos distritos municipais, independentemente da característica da edificação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

ANEXO IV

PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO ONEROSA, DE BENS IMÓVEIS, POR ATO INTER VIVOS - ITBI

PERÍMETRO URBANO:

I – Para a área de terra nua (valor venal = área x valor do m²):

SETOR A – R\$ 276,00 (duzentos e setenta e seis reais) por m²:

Jardim Santa Maria, quadras: 01 lotes: lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08; 02 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 03 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; Jardim Santo Antônio, quadras: 117; 116; 115 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 17, 18; 114 lotes: 01, 02, 03; 113 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 112 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 111 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 153 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06; 145 lotes: 01, 02, 03, 08, 09, 10, 11; 132 lotes: 01, 02, 03, 04, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 05 lotes: lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; Jardim Oliveira, quadras: 146 lotes: 01, 02, 03, 04; 131 lotes: 01, 16, 17, 18; 118 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 16, 17, 18; 119 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 120 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 121 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 122 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 123 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 124 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; Jardim Bastos, quadras: 03 lotes: 01, 02; 02 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 01 lotes 01, 13, 14, 15, 16, 17, 18; Jardim Nossa Senhora da Conceição, quadras: 02 lotes: 04, 05, 06; Jardim Estrela de Ouro, quadra: 01 lotes: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10; Jardim Deodópolis, quadras: 40 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08; 35 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 30 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 27 lotes: 01, 02, 03; 22 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 11; 17; 12; 06; 07; 01 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 14, 15, 16; 44 lotes: 01, 02, 03, 04; 49 lotes: 01, 02, 03, 04; 54 lotes: 01, 02, 03, 04; 59 lotes: 01, 02, 03, 04; 23 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 18; 12-A; 13; 08; 02 lotes: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 24 lotes: 09, 11; 19; 14; 09 lotes: 01, 02, 03, 04, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 20 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 15 lotes: 01, 02, 03, 04, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 10 lotes: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 11 lotes frente a Av. Deodato



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Leonardo da Silva; 16 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; Jardim Europa, quadras: 03 lotes: 01, 02; 02 lotes: 01, 02, 11, 12; 01 lotes: 01, 02, 03.

SETOR B – R\$ 218,50 (duzentos e dezoito reais e cinquenta centavos) por m²:

Portal dos Ipês (exceto quadra 01, lotes: 02, 03 e 02 lotes: 04, 05, 06, 07); Jardim São José, quadras: 22; 23; 24; 25; 26 lotes: 01, 10, 11; 30, 31; 32; Jardim Santo Antônio, quadras: 132 lotes: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12; 145 lotes: 04, 05, 06, 07, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12; 21; 20; 19; 18; 17 lotes: 01, 16, 17, 18; 05 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 07; 09; 11; 13 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 16, 17, 18; 15 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08; 115 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 114 lotes: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 113 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 112 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 111 lotes: 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; Jardim Bastos, quadra: 01 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12; 02 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 03 lotes: 03; 04 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 18, 19, 20; 04; 07; 06 lotes: 01, 02, 03, 04; 10; 11 lotes: 01, 02, 03; 13 lotes: 01, 02, 03, 13, 14, 15, 16, 17, 18; Jardim Deodópolis, quadras: 40 lotes: 18, 19, 20; 41 lotes: 01, 20, 19, 18; 42 lotes: 01, 20, 18, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 43-A lotes: 01, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; 35 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 36; 37; 38 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 16, 17, 18; 39 lotes: 11, 12, 13, 14; 30 (exceto os lotes frente à Av. Costa Matos); 31; 32; 33; 34; 27 (exceto os lotes frente à Av. Costa Matos); 28; 29; 22 lotes: 08, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 23 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 24 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 25; 26; 20 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 21; 15 lotes: 05, 06, 07, 08, 09, 10; 16 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 09 lotes: 05, 06, 07, 08, 09, 10; 10 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10; 11 (exceto os lotes frente a Av. Deodato Leonardo da Silva); 01 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13; 02 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11; 03; 04; 05; 44 lotes: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 45; 46; 47; 48 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10; 49 lotes: 05, 06, 07, 08, 09, 10; 50 lotes: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10; 51; 52 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13; 53 lotes: 01, 02, 03, 04; 56 lotes: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13; 57 lotes: 01, 02, 03, 04; 61 lotes: 10, 11, 12, 13; 62 lotes: 01, 02, 03, 04; Jardim Estrela de Ouro, quadras: 01 lotes: 01, 02, 03, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 05; 06 lotes: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13; 07



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

lotes: 10, 11, 12, 13; 09 lotes: 10, 11, 12, 13; Jardim Nossa Senhora da Conceição, quadras: 01 lotes: 01, 02, 3/1, 3/2, 3/22; 02 lotes: 01, 16, 17, 18; 04 lotes: 01, 16, 17, 18; 06 lotes: 01, 16, 17, 18; Jardim Oliveira, quadras: 146 lotes: 05, 06, 07, 08, 09; 131 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 118 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 130 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 17, 18; 119 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 129 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07; 120 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; Jardim América, quadras: A lotes: 04, 05, 06, 07; B lotes: 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12; C lotes: 03, 04, 05, 06, 07; D lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14; E; F; G lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14; H; I; Lagoa Bonita: lotes frente e/ou lindeiros à Rua 26 de outubro; Presidente Castelo: Lotes frente e/ou lindeiros à Av. Angelo de Souza; Vila União: Lotes frente e/ou lindeiros à Avenida Manoel Felipe; Porto Vilma: Lotes frente e/ou lindeiros à Rua Sebastião Pereira Bicudo.

SETOR C – R\$ 120,75 (cento vinte reais e setenta e cinco centavos) por m²:

Jardim Europa, (exceto quadra 03 lotes: 02 e 01; 02 lotes: 01, 02, 12, 11; 01 lotes: 01, 02, 03); Jardim Alvorada; Jardim Itália; Jardim Eldorado; Jardim Eldorado II; Jardim Eldorado III; Jardim São José, quadras: 26 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09; 27; Jardim Santo Antônio, quadras: 16; 15 lotes: 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; 17 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 13 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15; Jardim Deodópolis, quadras: 40 lotes: 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 41 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 42 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10; 43-A lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13; 38 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 54 lotes: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12; 55 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12; 56 lotes: 02, 03; 57 lotes: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12; 58 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12; 49 lotes: 11, 12, 18, 17, 16, 15, 14, 13; 50 lotes: 01, 02, 03, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 52 lotes: 14, 15, 16, 17, 18; 53 lotes: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 48 lotes: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; Jardim Estrela de Ouro, quadras: 06 lotes: 01, 02, 03, 14, 15, 16, 17, 18; 07 lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 14, 015, 16, 17, 18; 08 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09; Jardim Nossa Senhora da Conceição, quadras: 01 (exceto os lotes frente à rua Eraldo Rodrigues da Silva), 03, 05, 07, 06 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 04 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 02 lotes: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15; Jardim



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

Bastos, quadras: 06, 09, 12, 15, 14, 13 lotes: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12; 11 lotes: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 08 lotes: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 05 lotes: 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; Jardim Oliveira, quadras: 147; 148; 129 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 130 lotes: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; Jardim América II, quadras: 147-A; 148-A, 157, 158;

SETOR D – R\$ 57,50 (cinquenta e sete reais e cinquenta centavos) por m²:

Jardim Santa Maria, quadras: 01 (exceto os lotes frente com a av. costa matos); 10; 11; 12; 09; 02 (exceto os lotes frente com a Av. Costa Matos); Jardim Oliveira, quadras: 123 (exceto os lotes frente com a Av. Costa Matos); 126; 151; 122 (exceto os lotes frente com a av. costa matos); 127; 150; 121 (exceto os lotes frente com a av. costa matos); 125; 149; Jardim América II, quadras: 151-A; 154; 150-A; 155; 149-A; 156; Jardim América I, quadras: P; M; J; K; L; Jardim Deodópolis, quadras: 59 (exceto os lotes frente com a av. Costa Matos); 60; 61 (exceto os lotes frente com a av. Francisco Alves da Silva); 62 (exceto os lotes frente com a av. Francisco Alves da Silva); 63; 09 (exceto os lotes frente com a av. Eraldo Rodrigues da Silva); 54, lotes: 18, 17, 16, 15, 14, 13; 55, lotes: 01, 18, 17, 16, 15, 14, 13; 56, lotes: 01, 18, 17, 16, 15, 14; 57, lotes: 18, 17, 16, 15, 14, 13; 56, lotes: 01, 18, 17, 16, 15, 14, 13; 08, lotes: 01, 18, 17, 16, 15, 14.

SETOR E – R\$ 40,25 (quarenta reais e vinte e cinco centavos) por m²:

Residencial Monte Cristo; Jardim Santa Maria (exceto os lotes frente com a av. costa matos da quadra 03); Jardim Oliveira, quadras: 124 (exceto os lotes frente a avenida costa matos), 125; 152; Jardim América II, quadras: 152-A, 153; Jardim América I, quadras: S, T, U, R, Q, N, O; Jardim Nossa Senhora da Conceição, quadras: 07; 08; 8-A; 8-B; 8-C; Jardim Deodópolis, quadras: 69; 70; 71; 72; 73; 64 (exceto os lotes frente a avenida costa matos); 65; 66; 67; 68; 10.

SETOR F – R\$ 28,75 (vinte e oito reais e setenta e cinco centavos) por m²:

Loteamento Municipal; Jardim Santa Terezinha.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

SETOR G – R\$ 17,25 (dezesete reais e vinte e cinco centavos) por m²:

Lagoa Bonita: lotes em geral, exceto os lotes frente e/ou lindeiros à Av. 26 de Outubro; Presidente Castelo: lotes em geral, exceto Lotes frente e/ou lindeiros à Av. Angelo de Souza; Vila União: lotes em geral, exceto Lotes frente e/ou lindeiros à Avenida Manoel Felipe; Porto Vilma: lotes em geral, exceto Lotes frente e/ou lindeiros à Rua Sebastião Pereira Bicudo.

II – Valor das Edificações (valor venal da edificação = área edificada x valor do m²):

a) Edificação de 1^a Categoria – Valor Unitário: R\$ 1.150,00 (um mil e cento e cinquenta reais) por m²;

b) Edificação de 2^a Categoria – Valor Unitário: R\$ 575,00 (quinhentos e setenta e cinco reais) por m²;

c) Edificação de 3^a Categoria – Valor Unitário: R\$ 57,50 (cinquenta e sete reais e cinquenta centavos) por m²;

II.1 – Constitui edificação de 1^a Categoria aquela que detiver 50% ou mais das paredes externas em alvenaria ou similar, com exceção do item II.3;

II.2 – Constitui edificação de 2^a Categoria aquela que detiver 50% ou mais das paredes externas em madeira.

II.3 – Constitui edificação de 3^a Categoria aquela que estiver localizada nos distritos municipais, independentemente da característica da edificação.

ZONA RURAL:

I – para imóvel situado a 5 km (cinco quilômetros) de distância do cruzamento da Rodovia MS 145 com Rodovia MS 276, em Deodópolis: R\$ 24.264,04 (vinte e quatro mil duzentos e sessenta e quatro reais e quatro centavos) por ha;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

Mato Grosso do Sul

II – Capão Ralo: R\$ 18.985,81 (dezoito mil novecentos e oitenta e cinco reais e oitenta e um centavos) por ha;

III – Linhas 9ª a 20ª, margem direita (nascente): R\$ 13.259,94 (treze mil duzentos e cinquenta e nove reais e noventa e quatro centavos) por ha;

IV – Linhas 9ª a 20ª, margem esquerda (poente): R\$ 15.369,46 (quinze mil trezentos e sessenta e nove reais e quarenta e seis centavos) por ha;

V – Distritos de Lagoa Bonita; Presidente Castelo; Vila União e Porto Vilma, até 3 km (três quilômetros) do perímetro de referência: R\$ 18.081,73 (dezoito mil e oitenta e um reais e setenta e três centavos) por ha;

VI – Varjões: R\$ 12.054,48 (doze mil e cinquenta e quatro reais e quarenta e oito centavos) por ha.